

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point, Mumbai - 400021 India T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009 E: sales@modison.com W: www.modison.com Cin No.: L51900MH1983PLC029783





(Formerly known as MODISON METALS LIMITED)

Ref: ML/Compliance/2025-26/30 August 13,2025

#### **BSE Limited**

Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 **Scrip Code: 506261**  National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza,

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

**Symbol: MODISONLTD** 

Dear Sir/Madam,

### Subject : Newspaper Advertisement- Notice of 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting

In compliance with the provisions of Regulation 30 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as well as Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and the applicable provisions of the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, we wish to inform you that the Company has published the Notice of the 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting in the following newspapers:

- 'The Free Press Journal' (English edition)
- 'Navshakti' (Marathi edition)

The notice appeared in the respective editions dated August 13, 2025.

Copies of the newspaper publications are enclosed herewith and being made available on the Company's website <a href="https://www.modisonltd.com">www.modisonltd.com</a>.

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully, For Modison Limited

Pooja Birendra Sinha Company Secretary & Compliance Officer ACS65836

Encl: As above

## DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

## CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

I, SUDHIR PATHAK HAVE CHANGED MY I, SUDHIR PATHAK HAVE CHANGED MY
NAME TO SUDHIR SHANTARAM I HAVE CHANGED MY NAME FROM
PATHAK VIDE MAHARASHTRA SEMINABEN MUSTAQUE HUSSAIN
GOVERNMENT GAZETTE (BEF NO-VIDEA TO SEMINA MUSHTAQUE NAME TO VIDE MAHAKASITING VUHRA GOVERNMENT GAZETTE (REF NO-HUSSAIN CL-217 DOCUMENTS.

I, RAJENDR KAKKAR HAVE CHANGED
MY NAME TO RAJENDRA
MANOHARLAL KAKKAR VIDE SHAIKH AS PER DOCUMENTS.

CL-851
I HAVE CHANGED MY NAME FROM SK
LATIFURREHMAN TO LATIFUR REHMAN MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE (REF NO-M25167020)

KEVAT VIDE GOVERNMENT BADRIPRASAD VIDE MAHARASHTRA GAZETTE (REF NO-M25165072) CL-217 B CHANGE OF BIRTHDATE

GAZETTE (REF NO-M25166792)

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGE MY NAME FROM SAHRUN NISA TO SAHRUN NISA SIRA KHAN AS PER MY DOCUMENTS DATED

: 07/08/2025 PORNIMA CHUDAMAN LOKHANDE WIFE OF PRAMOD DAMDUJI DAHA RESIDING AT 5 - A, ANGELICA CHS LTD, COSMOS LOUNGE COMPLEX GHODBUNDER ROAD, MANPADA THANE (WEST) - 400610 HAVE CHANGED MY NAME TO POURNIMA

PRAMOD DAHAT AS PER AADHAR CARD. HAVE CHANGED MY NAME FROM DURAIKANNAN SHANMUGAM DURAIKANNAN SHANMU SHANMUGAM MUDALIYAR AS PER GAZETTE M-25141608

HAVE CHANGED MY NAME FROM KHADSE NILESH SIDDHARTH TO NILESH SIDDHARTH KHADSE AS PER GAZETTE MR - 25157879. CL-636 A , PAWAN KUMAR KAMALA SHANKAR SINGH, HAVE CHANGED MY NAME TO PAWAN KAMALASHANKAR SINGH AS

PER AADHAAR CARD. HAVE CHANGED MY NAME FROM PRABHJEE TO PRABHJEE KAUR AS PEF GAZETTE (NO:M-25167853) DATED 7TH -13TH AUĞUST 2025.

HAVE CHANGED MY NAME FROM GURKIRAT SINGH TO GUCCI SINGH AS PER GAZETTE (NO:M-25169687) DATEI 7TH - 13TH AUGUST 2025. CL-841 A HAVE CHANGED MY NAME FROM

HAVE CHANGED MY NAME FROM VIJAY PURSHOTAM MATAI TO VIJAE MOHD IRSHAD MOHD YUNUS TO MOHAMMAD IRSHAD MOHAMMAD MAHARASHTRA GAZETTE M-1636349 CL-156 CL-850 GAZZETTE NO: (M-2593522). CL-850 VOHRA AS CL-851

CL-217 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM I, RADHESHYAM BADRIPRASAD HAVE
TO RIVAZI BEGUM MOHD NAEEM SHAIKH AS
CHANGED MY NAME TO RADHESHYAM
DED ACAD TO RIVAZI MOHD NAEEM SHAIKH AS GAZETTE NO. (M-25169528). CL-851 E

I. SHASHIKANT H WADEKAR HAVE I HAVE CHANGE MY NAME AND DATE O CHANGED MY NAME TO SHASHIKANT BIRTH FROM SERAJ SAMSUDDIN TO HARISHCHANDRA WADEKAR VIDE SIRAJ SAMSUDDEN KHAN AND DATE OF GOVERNMENT BIRTH FROM 10/05/1973 TO 01/06/197 166792) AS PER MY DOCUMENTS DATED CL-217 C 07/08/2025



#### **PUBLIC NOTICE**

## **CHANGE OF NAME**

Notice is hereby given that Future Generali India Life Insurance Company Limited, (IRDAI Registration No. 133, CIN: U66010MH2006PLC165288) having its Registered Office at: Unit 801 and 802, 8th Floor, Tower C, Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400083, has with effect from 30<sup>th</sup> July 2025 changed its name to: Generali Central Life Insurance Company Limited

This change is in accordance with applicable regulatory approvals and statutory requirements. The Company's legal status, IRDAI registration, and all existing contracts, policies, and obligations remain unchanged and continue under the new name

Stakeholders, policyholders, and the general public are requested to take note of the above change.

For further information, please contact the company at its registered office

Generali Central Life Insurance Company Limited (Formerly known as Future Generali India Life Insurance Company Limited)

IRDAI Reg. No. 133, CIN No. U66010MH2006PLC165288 Registered Office: Unit 801 and 802, 8th floor, Tower C,

Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai- 400 083 Email: care@generalicentral.com Call us at: 1800 102 2355

Website: www.generalicentrallife.com

# **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	30998950001609	1) Mr. Gurbachansingh Ladhar (Borrower), 2) Mrs. Manoreetkour Ladhar (Co- Borrower)	23-05-2025 Rs.1,55,752.69 (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred and Fifty Two and Sixty Nine Paise Only) as on 21/05/2025	Time: 05:18 PM Symbolic Possession

Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Office No.210, Total Area Admesuring 80 Sq.ft., (Build up Area) on 2nd Floor in Building known as "Satguru Plaza", Plot No.80, UMC Road, Section 17, Ulhasnagar-3 Disatrict Thane, Taluka and Sub-District Registration Ulhasnagar, District and District Registration Thane, within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation- 421004 and Bounded on: On the East: Harikirant Darbar Road, On the West: Main Road (Municipal Road), On the South: Airtel Showroom

	On the North: Rel	ance Snowroom.		
2	46389430000028	Mrs. Pritika     Pradeep Jaytapkar     (Borrower),     Mr. Pradeep     Dattaram Jaitapkar     (Co-Borrower)	16-06-2025 Rs.8,45,464.44 (Rupees Eight Lakh Forty Five Thousand Four Hundred and Sixty Four and Forty Four Paise Only) as on 12/06/2025	Date: 12-08-2025 Time: 12:05 PM Symbolic Possession

Description of the Property: All that piece and parcel of the immovable Flat No.101, on the 1st Floor, Building No.D-2, Total Area Admeasuring 22.30 Sq.mtrs, Build-up Area, 300 Sq.ft Super Built up Area of the Building known as Ramkrupa Chs in Ramdev Park, Constructed on the Land Bearing Old Survey No.309/1, New Survey No.53/1, and Old Survey No.313 Hissa No. Part, New Survey No.52 Hissa No. Part, of Revenue Village Goddev, Mira Road (East) District Thane, within limit of the Mira Bhayander Municipal Corporation in the Locality More Populary known as "Revenue Village of Goddev, Mira Road (East) Taluka and District Thane. Bounded as on: Towards East by: Royal Residency Towards West by: Internal Road, Towards South by: House of Ram Ashish Towards North by: Ram Ratan Chsl.

3	30709610001102	Mr. Shobha Karbhari Gaikwad (Borrower),      Mr. Prem Karbhari Gaikwad (Co-Borrower)	05-06-2025 Rs.14,74,777.00 (Rupees Forteen Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred and Seventy Seven Only) as on 03/06/2025	Date: 11-08-2025 Time: 12:39 PM Symbolic Possession

Description of the Property: All that piece and parcel of the immovable property of Row House No.A, Western side Plot, Area Admeasuring 42.87 Sq.mtrs having RCC structure of Ground Floor of 29.57 Sq.mtrs, out of the Plot No.15/3, Survey No.70/4A/4A1/2 total Area Admeasuring 85.74 Sq.mtrs, Chobhe Colony, Gandhi Nagar Road, Mauje Bolhegaon, Ahmednagar-414111 and Bounded on: On the East: Plot No.15//3, On the West: Plot No.15/2, On the South: 6 Mtrs Point Road, On the North: Plot No.16.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Sd/- Authorised Officer For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

**PUBLIC NOTICE** 

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. SANDIP SHAM BHATIA (PERSONAL GUARANTOR OF M/S. MAJESTIC RESEARCH SERVICES AND SOLUTIONS LIMITED) (CORPORATE DEBTOR)

	Trois valle Latination					
1.	Name of the Personal Guarantor	Mr. Sandip Sham Bhatia				
2.	Address of Personal Guarantor	12 <sup>th</sup> Floor, Urmi, Worli Sea Face, Abdul Razakhan Road Worli, Mumbai - 400030.				
		6 <sup>th</sup> Floor, B Wing, Rajnigandha Building, Sanghvi Garden, Dombivli East, Mumbai – 421201				
		102 B Wing, Sukhada Building, Pochkhanwala Road, Mumbai - 400030.				
3.	Interim Moratorium commencement date	20.10.2022				
4.	Date of Initiation of individal insolvency resolution process	07.08.2025 (Order received on 11.08.2025)				
5.	Moratorium commencement date	11.08.2025				
6.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	07.02.2026				
7.	Name and registration number of the insolvency professional acting as resolution professional	CA IP Vineeta Maheshwari IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00185 /2017-18/10364				
8.	Address and e-mail to be used for correspondence with the resolution professional	CA IP Vineeta Maheshwari 3" Floor, Reegus Business Centre, New Citylight Road, Above Mercedes Benz Showroom, Bharthana-Vesu, Surat-395007 Email: ipvin.mrssl@gmail.com				
9.	Last date for submission of claims	Wednesday, 03.09.2025				

10. Relevant Forms for submission of claim https://ibbi.gov.in/home/downloads Notice is hereby given on behalf of Hon'ble National Company Law Tribunal, Bengaluru Bench that the Hon'ble NCLT has ordered the commencement of individual insolvency resolution process of Mr. Sandip Sham Bhatia under section 95 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 via order dated 07.08.2025 (received on 11.08.2025) against the IA. No.159/2025 in C.P (IB) No. 50/BB/2023.

The creditors of Mr. Sandip Sham Bhatia (Personal Guarantor of M/s. Majestic Research Services & Solutions Limited), are hereby called upon to submit their claims with proof on or before Wednesday, 03.09.2025 by post or by electronic means or by hand delivery or registered post or speed post or courier to the resolution professional at the address mentioned against

Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provision of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other

Date: 13.08.2025 Place: Surat

CA IP Vineeta Maheshwar IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00185 /2017-18/10364 Email: ipvin.mrssl@gmail.com

# **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED ©** kotak

Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH). ranch Office: 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishn Hotel. CST Road. Kalina. Santacruz-East. Mumbai – 400098.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(As per Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Kotak Mahindra Bank Ltd. a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051; and branch office at 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Aggar, Kalina Santacruz(E), Mumbai-400098 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in xercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 22nd of May, 2025 to (1) Mr. Mohd Rafique Mastan Ali Shaikh (Borrower/Mortgagor) and, (2) Ms. Heena Rafique Shaikh (Co-Borrower/Mortgagor), both having address at: Building No.21, Room No.501, Shanti Niketan SPPL Colony, Gen AK Vaidya Marg, Near Mantri Park, Goregaon (East), Mumbai -400065; and also at; Flat No.101, 1st Floor, K. M. C. Park 1-A Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Village Margan, V.S. Marg. Robited (Notes) and Comment of Comm Village Naringi, V. S. Marg. Behind Kalvani Hospital, Anvar Compound, Virar (East), Taluki Valiage Nating, v. S. Marg, benind Kalyain Hospital, Arivar Collipburid, Vital (East), failuse Vasai, Palghar - 401305; to repay total outstanding amount aggregating to Rs. 23,74,691.55/ (Rupees Twenty Three Lakhs Seventy Four Thousand Six Hundred Ninety One And Paisa Fifty Five Only) as on 21st May 2025 towards the outstanding amount for Loan Account No. HF398/1870, CRN 99381153 with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest from 22/05/2025 till it's actual realization (Statetachia pages 48). "outstanding amount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice The aforementioned Borrower/Co Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co Borrower and the public in general that the undersigned has taken ymbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or im / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules or his 12th Day of August of the year 2025.

The Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, having branch address at 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai-400098 for an amount of Rs. 23,74,691.55/- (Rupees Twenty Three Lakhs Seventy Four Thousand Six Hundred Ninety One And Paisa Fifty Five Only) as on 21st May 2025 towards the outstanding amount for Loan Account No. HF39871870, CRN 99381153 togethe with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from 22/05/2025 till the date of full repayment and / or realization.

The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"All That Piece And Parcel Of Residential Flat No.101, On The First Floor, B Wing, in the Building Known As, "K. M. C. Park 1-A Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Registered Under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/28961/Year 2016, constructed On N. A. Land Bearing Survey No.204 (Old Survey No. 55), Hissa No.41/1, Lying Being And Situated At Village Naringi, V. S. Marg, Behind Kalyani Hospital, Anvar Compound, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar. Area Admeasuring About 605 Sq. Mtrs i.e. 56.20 Sq. Mtrs Super Built Up Area.

Date: 12.08.2025 Place: Mumba

Authorised Office (Mrs. Shweta Kamath – Associate Vice President - Legal) Kotak Mahindra Bank Ltd.



# Modison LIMITED

CIN: L51900MH1983PLC029783 Registered Office: 33-Nariman Bhawan, 227-Nariman Point Mumbai-400 021 India • Telephone: +91-22 22026437 • Fax: +91 -22-2204 8009

NOTICE OF 42<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF MODISON LIMITED

Notice is hereby given that 42nd Annual General Meeting ("AGM") of Modison Limited ("the mpany") will be held through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM) on Tuesday September 09, 2025 at 11:30 a.m. (IST) without physical presence of the Members at the venue, in compliance with General Circulars No 14/2020 dated April 08. 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 date September 19, 2024 (MCA Circulars) issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI Circular dated October 03, 2024 and relevant provisions of the Companies Act 2013 and SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 (SEBI Listing Regulations).

n compliance with above MCA Circulars, Companies Act, 2013 and Regulation 36(1) of SEBLUsting Regulations, electronic copies of Notice of 42<sup>nd</sup> Applied General Meeting and Annual Report for Financial Year 2024-25, is being sent to all the Shareholders of the Company, whose email addresses are registered with the Company/Registrar & Transfe Agent (RTA) //Depository Participants. The venue of the said meeting shall be deemed to be 33, Nariman Bhavan, 227-Nariman Point, Mumbai-400021.

further, pursuant to Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company has also send letters to those shareholders whose email addresses are not registered with the ompany/RTA/Depositories, providing the weblink for accessing the Annual Report on the

he Notice and Annual Report will be made available for download/viewing at the following

Company's website: www.modisonltd.com/investors/modison-annual-report

BSE Limited: www.bseindia.com National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com
 National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com

omprehensive guidance for (i) remote e-voting facility before the meeting (ii) participatio

n the meeting (iii) e-voting during the meeting (iv) updating KYC documents and bank details with Depository Participant/Registrar and Share Transfer Agent etc are available in "Notes" section of Notice of AGM. The Members who wish to obtain a physical copy of Annual Report for FY 2024-25, shal

vrite us at **shareholder@modison.com** mentioning Folio No./DP ID and Client IE Remote e-Voting Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies

Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard or General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 or the Listing Regulations, as amended and the MCA Circulars, the Company is providing the cility of remote e-Voting to its Shareholders in respect of the business to be transacted a ne AGM and for this purpose, it has appointed National Securities Depository Limited NSDL) to facilitate shareholder to cast their votes using remote e-Voting system before the AGM as well as during the AGM.

The Company has fixed Wednesday, September 02, 2025 as the "cut-off date" for etermining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or e-voting during the AGM. The remote e-voting facility shall be available for following dates

Friday, September 05, 2025 at 09.00 am e-Voting start date and time e-Voting end date and time Monday, September 08, 2025 at 05,00 pm The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter The Members who will cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the

AGM through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Once the vote is cast by the Member, he/ she shall not be allowed to change it subsequently. **Dividend and Record Date** Members may further note that the Board of Directors of the Company at their meeting held on May 27, 2025, has recommended a final dividend of Rs. 2.00 per equity share of face value of Rs. 1.00 each (200%) subject to approval of the Shareholders at the 42<sup>nd</sup> AGM.

Accordingly the Date for the purpose of determining the members eligible to receive lividend for financial year 2024-25 is September 02, 2025. The Final Dividend, if declared, will be paid subject to deduction of Income-tax at source TDS) on or after Friday September 12, 2025;

To all the Beneficial Owners as of close of business hours on Tuesday, September 02 2025, as per the list of beneficial owners furnished by National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) in respect of the shares held in electronic form; and

)To all Members in respect of shares held in physical form after giving effect to valid transmission or transposition requests lodged with the Company as of close of business hours on Tuesday, September 02, 2025. Book Closure

he Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closes from September 03, 2025 to September 09, 2025, (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and for payment of final dividend for financial year 2024-25, Scrutinizer

he Board of Directors of the Company at its meeting held on May 27, 2025, has appointed

M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the voting process for remote e-Voting and e-Voting during the AGM in a fair and transparent manner For Modison Limited Date: August 12, 2024 Pooia Birendra Sinha Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Basi reira was the member and owner lat.10, on the 2nd Floor, in the Known as "Marienelle" ituated at 210 RBSK Bole Road, Agar ormalities, the said society transferre Renzil Pereira. The said legal heirs ie. Ms. Shalin Pereira, Mr. Darryl Pereira

Any person/s who has/have any ADVOCATE SMITA R. GHADI

Shop No. 76, EMP 75, Phase 4 ine Helio CHS, Ltd., Thakur Villag Kandivali (East), Mumbai: 40010

Notice is hereby given that my Client M/S. METHA AND SHIRODKAR DEVELOPERS have agreed to purchase from the present Land Owners (1) MRS. VANDANA NARENDRA PATIL and (2) SHRI. NARENDRA ABHIMANYU PATIL the Property more particularly described in the Schedule hereunder written free from all encumbrances. Any person/s having any right or claim upon the said Property or any part thereof by way of sale, mortgage lease, gift, Decree, possession inheritance, Court Decree o otherwise are required to intimate the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at his office at Akanksha, 2nd Floor, Sane Guruj Nagar, above ICICI Bank, Mulund (East), Mumbai -400 081, within Seven (7) days from the date hereof failing which it will be presumed that there are no such claims and if any the same are waived or abandoned and sale of the said Property in favou of my Clients shall be completed without any reference to such claims SCHEDULE OF THE PROPERTY

(SAMIR K. VAIDYA)

Advocate

बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking

WORLD CENTRE, PLOT NO. 21, SECTOR 23/24, TURBHE, NAVI MUMBAI – 400705. TELEPHONE: 022-278323 45 / 41

Ref. No.: TRB/2025-26/KJ/97

Mr. Nishant Niranjan Mhatre / Mrs. Kamal Niranjan Mhatre 306, Plot C 14, Sector 15, Orchid Greens, Ulwe, Navi Mumbai - 410206 Sir/ Madam.

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you, various credit facilities aggregating to an amount of Rs. 17,00,000/-. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of

Nature of Facility	Account Name	Sanctioned Limit (Rs.)	Outstanding dues (Rs.)	
(Account Number: 004475110000155)	1) Mr. Nishant Niranjan Mhatre 2) Mrs. Kamal Niranjan Mhatre	17,00,000/-	10,85,659.68	

(a) Equitable mortgage of property situated at: Flat No. H-410, Arihant Anaika Phasi II, Survey No. 35/4, 36/1, Village Koyanavele, Taluka: Panvel, District: Raigad. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said cred facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 29-July-2025 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Ban

above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of \$\mathbb{1}0,85,659.68\$ (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon as stipulated compounded with monthly rests, and all costs, chargand expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of **60 day** from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risk as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you on till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tende from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of th The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be

actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire due (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor are fully recovered, shall be paid to you. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed

against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with al costs etc. incidental thereto from you. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of thi notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid and the afor

secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise. The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice an exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any oth right or remedy available to the Bank.

Place: Turbhe Branch Yours faithfully

AUTHORISED OFFICER Date: 30-July-2025

# SAGAR SYSTECH LIMITED

Registered Office: 12-A/1, New Sion Co-op Hsg. Soc. Ltd, Sion (W) Mumbai 400022.Tel. No. 022-24073836: Web site: www.sagarsystech.com; Email ID: info@sagarsystech.com NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING,

INFORMATION AND BOOK CLOSURE SAGAR SYSTECH LIMITED will be held on Tuesday, 9th

September, 2025 at 01:00 P.M at 301-302, Sagar Avenue S. V Road, Andheri (West) Mumbai-400058, Maharashtra. 2. The AGM Notice and Annual Report for the financial year 2024-2025 shall be posted/emailed to the Registered

of MUFG Intime India Private Limited (previously known as Link Intime India Pvt. Ltd) (e-voting platform).

September, 2025 and shall end at 5.00 p.m. on Monday 8th September, 2025 after which the remote e-voting shall not be allowed. A person whose name is entered in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories on cut-off date i.e. 2" September, 2025 only shall be entitled to avail the facility of

remote e-voting as well as voting at the AGM.

5. The facility for voting through poll paper shall also be made available at the AGM. The Members who have casted their vote at the remote e-voting prior to the Meeting may attend the meeting, but shall not be entitled to vote again at the AGM. 6. Any query or grievance connected with the remote evoting may be addressed at MUFG Intime India Private Limited.

from 3<sup>rd</sup> September, 2025 to 9<sup>th</sup> September, 2025 (Both days inclusive). By Order of the Board of Directors

for Sagar Systech Limited Sd/

**PUBLIC NOTICE** 

**DOCUMENT LOST** . G.Prakash, residing at # 1951/2, N.S. Road, East Cross, Shiyarampet, Mysore-570001

Karnataka, state that, I have lost my original Share Certificates bearing Folio No.0010380 and the details are as follows: SI No. Certificate No. No.of Shares Distinctive Numbers From To 000870436 300 1979636 1979935 365139446 365139565 000886622 000901222 367940395 367940709 315

Company name: CG Power and Industrial Solutions Limited, stands in the name of Prakash.G., which is my previous name on date 01.01.2025 at near my above said nouse. It is requested the general public that, if it is traced, kindly restore the same to

Date: 08-08-2025

MALLIKARJUNA SWAMY, Advocate and Notary No. 54, Opp. Lansdowne Building, Near City Bus Stand, Mysuru-570001.



Branch Address:- Axis Bank Ltd. 5th Floor, Gigaplex, NPC-1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708. Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, Opp martheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) RULE 8 (1)

WHEREAS: The undersigned being the Authorised Officer of the Axis Bank Ltd. (formerly known as UTI Bank Ltd.), Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated: 14-07-2023 in respect of Loan Account no. PHR0328\*6761113 calling upon the Borrower/Mortgagor, viz. 1) SHRAVAN KUMAR DEEPCHAND GIRI (Borrower/Mortgagor/ Guarantor/GPDA) 23 ARPAI SHRAVAN GIRI (CO Borrower/Mortgagor/ Guarantor/GPDA) 23 ARPAI SHRAVAN GIRI (CO Borrower/Mortgagor/ Guarantor/GPDA) 23 ARPAI SHRAVAN GIRI (CO Borrower/Mortgagor/ Guarantor/GPDA) GPOA) 2) SAROJ SHRAVAN GIRI (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1574427/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Twenty Seven Only) being the amount due as on 01.06.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of the said notice

of the saudifuliac.

The borrower/co-borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ co-borrower/ mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the Act read with read with Rule 6 & 8

powers conferred on him under section 13(4) of the Act read with read with Rule 6 & 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 11-08-2025. The borrower/co-borrower/ mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property shall be subject to the charge of the Axis Bank Ltd for an Rs. 1574427r. (Ruppes Fifteen Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Twenty Seven Only) being the amount due as on 01.06.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment. The borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESIAct, 2002 in respect of time available to redeem the secured assets. the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

SCHEDULE OF THE PROPERTY: SCHEDULE OF THE PROPERTY:
FLAT NO 203, C.WING, 2ND FLOOR, MANN COMPLEX, PALGHAR WEST 401404
ADMEASURING CARPETAREA OF 303.97 SQ.FT

Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that my client has instructed me to investigate the right title and interest of Bharat Keshavlal Parekh HUF (also known as B. K. Parekh HUF) a Hindu Undivided Family acting through its Karta Mr. Bharat Keshavlal Parekh, to 1/5 (five) shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive Nos. 801 to 805 (both inclusive) under Share Certificate No.160 dated May 1, 1982 ("Share Certificate") issued by the Nityanand Nagar Vibhag Four Co-operative Housing Society Limited, being a society registered under the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 under registration No. BOM/HSG/3507 dated 29<sup>th</sup> April, 1972 and having its registered office at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, having its registered office at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 ("the Society") and (ii) by virtue thereof and incidental thereto the right to own, use and occupy on "ownership basis", the Flat No. 302 admeasuring 860.80 square feet carpet area equivalent to 1032.96 square feet built up area on the third floor in "C" Wing of the building known as "Bajaj Emerald" ("Building") belonging to the Society standing on land bearing C.T.S. No. 684/A & 684/A (1 to 69) of village: Andheri, taluka: Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District ("Land") and situate, lying and being at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 along with a car parking space in the basement of the Building ("Premises"), free from all encumbrances and claims and more particularly described in the **Schedule** hereunder written. The Share Certificate and the Premises are hereinafter collectively referred to as "the Property"

All persons/entities having or claiming to have any share, right, title, estate, interest, claim, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, allotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sublease, license, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, occupation, possession, share, gift, devise, lien, charge, outgoings, maintenance, bequest, easement, trust, covenant or condition, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/ settlement, litigation, decree or order of any Court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or arbitration, award, contracts/agreements, development rights or FSI/TDR consumption or under lost and misplaced title deeds or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out of or upon the said Property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand exists and/or the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding on our clients.

The Schedule hereinabove referred to:
(Description of the Property)

(i) 5 (five) shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive Nos. 801 to 805 (both inclusive) under Share Certificate No. 160 dated May 1, 1982 issued by the Nityanand Nagar Vibhag Four Co-operative Housing Society Limited, being a society registered under the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 under registration No. BOM/HSG/3507 dated 29th April, 1972 and having its registered office at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 and (ii) by virtue thereof and incidental thereto the right to own, use and occupy on "ownership basis" Flat No. 302 admeasuring 860.80 square feet carpet area equivalent to 1032.96 square feet built up area on the third floor in "C" Wing of the equivalent to 1052-89 square feet built parted of the find from 100 Willy of the building known as "Bajaj Emerald" belonging to the Society standing on land bearing C.T.S. No. 684/A & 684/A (1 to 69) of village: Andheri, taluka: Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District and situate, lying and being at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 along with a car parking space in the basement of

the Building.

Dated this 13<sup>th</sup> day of August, 2025.

AMAAN I. KHAN Advocate, High Court G-1, Lake View Apartment, next to Wego Hotel, Marol Village Road, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 059, Mob.: 9082636289.

Email: adv amaankhan@gmail.com EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION CO. LTD.

\* Edelweiss CIN - U67100MH2007PLC174759 se, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400 09 APPENDIX IV-A [Rule 8(6) and 9(1)] SALE NOTICE FOR E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTY

A/C – USHA DISTRIBUTORS LIMITED, UDPL DENA INDIA PVT LTD & POONAM GUPTA E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest At, 2002 read with proviso to rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

We, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as the Trustee of EARC Trust – SC 352 ("EARC"), having been assigned the debt of Usha Distributors Private Limited ("Borrower 1"), UDPL Dena India Pvt Ltd. ("Borrower 2") and Mrs. Poonam Asho Gupta ("Borrower 3, Personal Guarantor and Mortgagor") (hereinafter collectively referred to as the "Borrowers") along with all the underlying securities including all rights, title, interests and benefits therein and personal guarantees of Mr. Ashok Gupta, Ms. Ruchika Gupta and Ms. Shriva Gupta ("Personal Guarantors") (hereinafter collectively referred to as the "Security Providers'), by Bank of India (the "Original Assignor") vide Assignment Agreement dated 8th October, 2018 ("Assignment Agreement") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("SARFAESI Act").

The Original Assignor, in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with rule (3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ("Rules"), issued Demand notice dated 1st September 2020 ("13(2) Notice") calling upon the Borrowers and its Security Providers to repay Rs. 19,45,04,927/- (Rupees Nineteen Crore Forty-Five Lakh Four Thousand Nine Hundred and Twenty-Seven only) being due and payable as on 30th June 2020 together with further inter

est, costs, charges and expenses etc. Since you in your capacity as the Borrowers along with the Security Providers failed to pay the outstanding amount within 60 (Sixty) days as demanded in the aforesaid 13(2) Notice, we in exe cise of the powers conferred under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 and Rule 4 of the said Rules, have taken physical possession of the Flat on 26th June 2024 including the rights to transfer by way of sale for realizing the dues of the secured asset described below Further, an Intimation of Sale under SARFAESI r/w Rule 8(6) of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 ("Redemption Notice") was issued on 7th November 2024 to all the Borrowers along with its Security Providers, as a final opportunity to redeem the secured asset within 30 days from the said notice.

Further, a Sale Notice for e-Auction of immovable property ("Auction Sale Notice") under Rule 8(6) and 9 (1) of SARFAESI Interest (Enforcement) Rules, 2002 was published in the local news apers i.e., Free Press Journal (English), Navshakti (Marathi) and Navbharat (Hindi) to intimate ublic in general and in particular to the Borrowers along with its Security Providers that the secured asset will be sold by way of e-Auction on 30th May 2025 as per the terms and condition entioned in the said public notice

Now, since the Borrowers and its security providers have failed to exercise its right to redeem the nortgage within 30 (thirty) days of the aforesaid Redemption Notice and even upon publication of the aforesaid Auction Sale Notice, a final notice is hereby given to the public in general and in pa ticular to the Borrowers and its security providers that the secured asset mentioned below, mort gaged to the EARC, the physical possession of which has been taken by the Authorized Office ("AC"), will be sold for recovery of Rs. 24,10,53,086/- (Rupees Twenty Four Crores, Ten Lacs Fifty Three Thousand and Eighty Six rupees only) due and payable as on 11th June 2024 together with further interest and other expenses/costs thereon and after adjustment of the payments made by the Borrower and its Security providers till repayment/realization; by way of e-Auction on "As is where is" basis, "As is what is" basis, "Whatever there is" and "No recourse" basis on 2nd September 2025 from 11:00 AM to 12:00 Noon with unlimited exter sion of 5 minutes each through e-Auction Agency M/s e-Procurement Technologies Ltc (Auction Tiger) at their website/portal <a href="https://edelweissarc.auctiontiger.net">https://edelweissarc.auctiontiger.net</a>

The terms and conditions of the auction sale has been uploaded on the website of th Secured Creditor i.e. www.edelweissarc.in. The Reserve Price and Earnest Money Deposit along with the details of e-Auction

- 1	description of the			
-	Reserve Price	Date of Inspection &	Last Date of Submission of	Date & Time of
		Earnest Money Deposit (EMD)	Expression of Interest & EMD	e-Auction
	Rs. 19,77,00,000/-	29th August 2025 between		2nd
-	(Rupees Nineteen		1st	September 2025
- 1	Crore Seventy	EMD Rs.1,98,00,000/-	September 2025	from 11:00 AM to
	Seven Lakhs	(Rupees One Crore Ninety		
- 1	Only)	Eight Lakhs Only)		12:00 Noon

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION All the pieces and parcels of land situated at Survey No. 453 or Plot No./Flat No./Apa 31-B admeasuring 2939 Sq. Ft carpet area and Built-up 4408 Sq. Ft. situated at Apartment" CHS Ltd., Near Priya Darshani Park, Nepean Sea Road, within the limits Malabar 8 Cumballa Hill Division, Walkeshwar, Mumbai – 400 002, together with the buildings, sheds, allotted car parking standing thereon and bounded as follows: On or towards the North by: Russian Consulate; On or towards the East by: Nepean Sea Road,; On or towards the South by: Priya Darshani Park and On or towards the West by: Sea View.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on EARC's ebsite i.e. www.edelweissarc.in. For any details or enquiry, kindly contact: Email ID Name of the Officer Contact No 9867235253 Jaffer.Lakdawala@edelweissarc.in

Mr. Darsh Aimera 9131729726 Darsh.Aimera@edelweissarc.in Date: August 13, 2025 Sd/- Authorised Office Place: MUMBAI, MAHARASHTRA Edelweiss Asset Reconstruction Company Limite (acting in its capacity as the Trustee of EARC Trust - SC 352)

#### Dated: August 13, 2025 Company Secretary and Compliance officer Company Secretary & Compliance Officer

Bazaar, Dadar (W), Mumbai-400028 on the land bearing CTS No.1224 Municipal Ward: G/North within the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban. Mr. Basil Pereira the owner and of the society expired on 01.01.2013. After completion of legal the shares of Mr Basil Pereira in the names of his legal heirs i.e., Ms. Shalin Pereira, Mr. Darryl Pereira and Mr. and Mr. Renzil Pereira desire to sell the said Flat to the prospective purchaser/s.

laim, right, title and interest in the said Flat No. 10 by way of sale, gift. exchange, mortgage, charge, lease lien, succession, or in any other manner whatsoever should intimate the same to the undersigned within a period of 15 days from the date of publication of this notice at the address provided hereunder, with copies of such locuments and other proofs in suppor of his/her/their claims in the said Flat No. 10. In case no objections are received within the aforesaid time, if shall be presumed that there are no claimants and my clients shall be free to eal with said Flat

ce: Mumbai Date: 13/08/202

All that Piece and Parcel of Ian bearing Survey No.19, Hissa No.3 (part), C.T.S.No.20 B admeasuring about 185.3 sq. mtrs. Area of Revenue Village Mulund (East Taluka Kurla, District - Mumba Suburban, situated, lying and being at V.B. Phadke Road, Mulund (East) Mumbai 400 081. Dated 13th Day of August 2025

TURBHE BRANCH: SHOP NO. 1,2,3,4, ICONO ONE

Date: 30-07-2025

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

Nature of Facility	Account Name	Sanctioned Limit (Rs.)	Outstanding dues (Rs.)	
Home Loan (Account Number: 004475110000155) 1) Mr. Nishant Niranjan Mhatre 2) Mrs. Kamal Niranjan Mhatre		17,00,000/-	10,85,659.68	
The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/ securities (particulars of properties/assets charged to Bank): -				

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entindues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expense incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the

applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of

CIN: - L65990MH1984PLC032779

**REMOTE E-VOTING** 1. The 41st Annual General Meeting (AGM) of the members of

Addresses/email IDs of the Members of the Company. The said Notice is available on www.sagarsystech.com & website

3. E-voting: The Members have the option to exercise right to vote on resolutions proposed to be considered at the 41 AGM by remote e-voting through the e-voting services provided by MUFG Intime India Private Limited. The remote e voting period shall commence at 9.00 a.m. on Friday, 5th

4. Any person who acquires shares in the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date shall click on "Sign Up" tab available under 'Shareholders section on https://instavote.linkintime.co.in register the details and access e-voting system of MUFG Intime India Private Limited. In case the shareholders are holding shares in demat form and had registered on e-voting system of MUFG Intime India Private Limited: https://instavote.linkintime.co.in and/o voted on an earlier voting of any company then they can use their existing password to login for casting vote.

C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West) – 400083. Email: enotices@in.mpms.mufg.com Telephone No.022- 49186000 Website: https://in.mpms.mufg.com/. 7. The Register & Share Transfer Books will remain closed

Place: Mumbai

Prachi Sahu

Date: 11-08-2025 Place: PALGHAR

# केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

वरळी मुंबई शाखा : पीबी क्र. ६५६६, माराथांडा, ८४, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८, महाराष्ट्र **ईमेल आयडी:** cb0113@canarabank.com

### विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. . मर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे सूचना देण्यात येते की**. कॅनरा बँकेच्य** वरळी शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा अन्वयिक कब्जा घेतला होता त्या तारण धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत, मे. श्रीराम टेक्स्टाईल्स इंडस्ट्रीज (भागीदा संस्था) दारे त्यांचे भागीदार श्री. समित रामभाऊ पासवान आणि सौ. सोनमंती रामबाब पासवान यांच्याकडन **कॅनर** बँकेच्या वरळी शाखेला थकीत २६.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. ७४,४४,९६७.३० (रुपये चौऱ्याहत्तर **लाख चौवेचाळीस हजार नऊशे सदुसष्ट आणि पैसे तीस मात्र)** त्यासह अधिक त्यावरील पुढील व्याज त्यास थकीत वाद खर्च आणि अन्य प्रभाराच्या वसुलीसाठी २९/०८/२०२५ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे ने अपने' अपणि 'ने करती अपने नेले अने' करती किया मुल्ला

ज आह	आर्गि ज काहा आहे तथ आहे. तत्त्वान विकल्या जाताल.		
			(रुपये लाखांत)
अनु.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव	इसारा अनामत
क्र.		किंमत	रक्कम
१	बिनशेतजमीन धारक सर्व्हें क्र. २८४, हिस्सा क्र. १०/२, मौजे	₹.	₹.
	काल्हेर, तालूका भिवंडी, जि. ठाणे वर स्थित रॉयल अपार्टमेंट नावे	22.00	२.२० लाख
	ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजलावर फ्लॅट क्र. २०२ मोजमापित ६२०	लाख	
	चौ.फू. (५७.६२ चौ.मीटर्स) बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि		
	विभाग. मिळकतीचे नाव: श्री. रामबाबू पासवान सीमाबद्ध: उत्तर:		
	श्री. छत्रपती म्हात्रे यांच्या मालकीचे स क्र. २८४/१०, दक्षिण:		
	सक्र. २८४/७, पूर्व: श्री. छत्रपती म्हात्रे यांच्या मालकीचे स क्र.		
	२८४/१०, पश्चिम: श्री. भगवान भोरके यांची जमीन		

कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा

ठिकाण : मुंबई

प्रकल्पातील युनिट्सचे हक, हुद्दा व स्वारस्य तपासत आहोत. सदर प्रकल्पाचा महारेरा नोंदणी क्र. पी५१९०००१५०८८ जसून, तो लोअर परळ विभागातील कॅडस्ट्ल सर्व्हें क्र. १५२ (भाग) या जिमनीवर बांधलेला आहे ("सदर मालमत्ता") आणि ज्याचा तपशील खालील परिशिष्टामध्ये नमूद आहे, व तो आमच्या अशिलांबरोबरच्या प्रस्तावित व्यवहारासंबंधी आहे हि सूचना सर्व संबंधितांना देण्यात येते की, जर कोणत्याही संस्था/व्यक्ती, ज्यात कोणतेही बँक अथवा वित्तीय संस्था, बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, संघटना, व्यक्तींचा समूह, समाविष्ट अथवा असमाविष्ट, हिंद अविभाजित कुटुंब (एचयुएफ), कर्जदार व/िकंवा सावकार, युनिटुस किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाबाबत अथवा त्यावरील बांधकामासंबंधी. विकास हक्क. एफएसआय/टीडीआर, कायद्याने किंवा अन्य प्रकारे, वारसा, देवाणघेवाण, हिस्सा, संपादन विभागणी, हस्तांतरण, करार, विक्री, हस्तांतरणपत्र, वसीयत, तारण, गहाण, भाडेपट्टा भाड्याने देणे, उपभाडेपट्टा, भाडेपट्टा हस्तांतरण, लिस पेंडन्स, हक्कमार्ग, परवाना, गहाण ठेव, हमी, हक्कमार्ग, भेट, विश्वस्त, देखभाल, ताबा, आरक्षण, स्थगिती आदेश, कर्ज, आगाऊ रक्रम, जप्ती किंवा भार, करारातील हक्क, पूर्वअधिकार, करार/विक्रीसाठीचा करार, समजुती इतर कोणतेही हस्तांतर, प्रलंबित खटला, भागीदारी, संयुक्त उद्यम, कौटुंबिक समझोता न्यायालय/प्राधिकरणाचा आदेश किंवा पारितोषिक, महसूल किंवा कायद्याने उद्भवलेला दावा असा कोणताही हक्क, लाभ, आक्षेप, दावा, हुद्दा, स्वारस्य किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, प्राव्यासह, सही करणाऱ्यास, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, लेखी स्वरूपात कळवावे.

युनिट्सबाबत मालकांना पूर्ण हक आहे, तसेच कोणताही प्रतिकूल हक्क, हुद्दा, स्वारस्य किंवा मागणी अस्तित्वात नाही, असे गृहित धरले जाईल आणि सदर युनिट्स हे कोणत्याही भारमुक्त असल्यामुळे, आमचे ग्राहक व्यवहार पूर्ण करण्यास मोकळे असतील. परिशिष्ट

### (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

खाली नमूद युनिट्स, प्रत्येकी एक कार पार्किंगसह, "प्लाटिना" प्रकल्पामध्ये आहेत. महारेरा नोंदणी क्र. पी५१९०००१५०८८, लोअर परळ विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १५२

अनु.	युनिट क्र.	विंग	मजला	मालकाचे नाव	क्षेत्रफळ
क्र.					(चौ. मी.)
१	७०२	बी	७ वा		१२४.०१
2	९०३	बी	९ वा		१२४.०१
3	१२०३	बी	१२ वा	मे. ओम शांती सिटी डेव्हलपमेंट	१२४.०१
8	१३०३	बी	१३ वा	कंपनी	१२४.०१
4	२००१	बी	२० वा		११५.०५
ξ	६०३	बी	६वा	प्रविणकुमार भोमचंद जैन	१२४.०१
G	८०३	बी	८ वा	अनीता प्रविणकुमार जैन	१२४.०१
۷	१००३	बी	१० वा	(१) दीपिका हितेश जैन	१२४.०१
				(२) विनायकुमार प्रविणकुमार जैन	

दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२५

सुहैल अहमद खिलजी

१०१, पहिला मजला, जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट ४००००१



सर्कल ऑफिस, कोल्हापूर. ११८१/१७. ग्राऊंड फ्लोअर, ४थी गल्ली, राजारामपुरी, टाकाळा, कोल्हापुर. ४१६००८ ई मेल: cokolhapur@pnb.co.in फोन: ०२३१ २५२४०१७

### मागणी नोटीस

# सरफेसी कायदा२००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

ज्या अर्थी खाली सही करणार पंजाब नॅशनल बँक च्या अधिकृत अधिकारी यानी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सदर अधिनियमाच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत सिक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ द्वारे त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून या ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) खाली संबंधित कर्जदार / जामिनदार याना खाली नमुद केलेल्या तारखेला डिमांड नोटीस लागु केली होती. विविध कारणास्तव संबंधित कर्जदार / जामिनदार याना ही नोटीस बजावता आली नाही. तरी अशा नोटीसाच्या प्रति या कार्यालयात उपलब्ध असून, संबंधित कर्जदार/जामीनदार यानी इच्छित असल्यास त्या प्राप्त करून घ्याव्यात. तसेच संबंधित कर्जदार/जामिनदार यांना हे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झालेच्या ६० दिवसाचे आत खाली नमूद विवरणानुसार येणे रक्कम तसेच कर्ज व इतर करारपत्रानुसार देय असलेले करारातील व्याज, खर्च व शुल्क इत्यादी पजाब नॅशनल बँकेकडे भरणा करावी. सदर कर्जदाराच्या वरील करारातील अटी व ॲग्रीमेंटनुसार बँकेकडे गहाण ठेवलेली खाली नमूद मालमत्ता ही या कर्जासाठी गहाण

अनु क्र.	खात्याचे नाव व पत्ता/ कर्जदार/जामिनदार/ गहाण ठेवणाऱ्या मिळकतधारकाचे नाव	कर्ज खाते प्रकार / थकबाकी रक्कम व तारीख
٩	कर्जदाराचे नावः मे.समृथ्दी मोबाईल शॉपी, प्रो.प्रा. संदेश शाहू वाघमोडे पत्ताः एमआयडीसी, धाराशिव, महाराष्ट्र तसेचः एनॉट नं. १६८, एमसीएच नं. २४/१८९६, सर्व्हें नं. २१६/५ शिवाजी नक्षर, सांजा बायपास तालुका व जिल्हा धाराशिव, महाराष्ट्र. जामीनदार/गहाणवटदारः श्रीमती मधुमती शाहू वाघमोडे पत्ताः प्लॉट नं. १६८, एमसीएच नं. २४/१८९६, सर्व्हें नं. २१६/५. शिवाजी नगर सांजा बायपास, तालुका व जिल्हा धाराशिव, महाराष्ट्र.	ओव्हरड्राफ्ट - २५,००००/-  क. १८,७६,०६५.३० (आठरा लाख, शहाहत्तर हजार पासष्ट आणि तीस पैसै फक्त)
	मागणी नोटीस तारीखः ०२.०८.२०२५	एन.पी.ए. तारीखः २८.०७.२०२५
	सुरक्षा तपश्रील: गहाण निवासी घर, प्लॉट नं. १६८, ज्य क्षेत्रफल एम सी एवं. २४/१८९६ ज्याची जमीन सर्वे नं	पाचे क्षेत्रफळ २९६.७२ चौ.मीटर

बायपास, धाराशिव, ता. व जि. धाराशिव येथे आहे. श्रीमती मधुमती शाह् वाघमोडे यांच्या मालकीचे आहे

**मालमत्तेची चतुःसीमा : पुर्वः** सर्वे न २१६/५, **पश्चिमः** ६ मीटर रस्ता, दक्षिणः प्लॉट नं. १६९, उत्तरः प्लॉट नं. १६७.

जर संबंधित कर्जदार/हमीदार यानी वरीलप्रमाणे पजाब नॅशनल बँकेस रक्कम अदा करण्यात अपयश आल्यास. बँक वरील गृहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर सिक्यरिटायझेशन ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये आणि लागू नियमानुसार पुढील कार्यवाही करेल. या कार्यवाहीचा सर्व खर्च जोखीम आणि परिणामी परिणाम संबंधित कर्जदार/हमीदार यांच्यावर येईल. संबंधित कर्जदार/हमीदार यांना वरील मालमत्ता कोणत्याही प्रकारे-विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने-पंजाब नॅशनल बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय हस्तातरित करण्यास प्रतिबंध आहे. हे नमुद करण्यात येते. सिक्यरिटायझेशन ॲक्टच्या कोणत्याही तरतुदीचे उल्लघन केल्यास. संबंधित कर्जदार/हमीदार यांच्याविरुध्द गुन्हा दाखल होऊ शकतो व त्यांना या कायद्याअतर्गत शिक्षा आणि/किंवा दंडाच्या कारवाईस पात्र ठरवले जाईल.

ठिकाणः कोल्हापूर दिनांक: ०२-०८-२०२५ अधिकृत अधिकारी, मुख्य व्यवस्थापक पंजाब नॅशनल बँक



# 

सीआयएन • एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९७८३ नोंदणीकृत कार्यालय: ३३-नरीमन भवन, २२७-नरीमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१, भारत दूरध्वनी : +९१-२२ २२२०२६४३७ फॅक्स : +९१-२२-२२२०४ ८००९ संकेतस्थळ : www.modison.com ई-मेल : shareholder@modison.com

### मोदीसन लिमिटेडच्या ४२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबतची सूचना

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधने (''ओएव्हीएम'') याद्वारे, सदस्यार्च प्रत्यक्ष उपस्थिती नसताना, मंगळवार, दि. ०९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११:३० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येईल. ही प्रभा. सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ०८ एप्रिल. २०२० व त्यानंतर या संदर्भात जारी करण्यात आलेर्ल गरिपत्रके, यातील शेवटचे परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दि. १९ सप्टेंबर, २०२४ (एमसीए परिपत्रके) जे कॉर्पोरेट त्यवहार मंत्रालय (एमसीए) यांनी जारी केले आहे व सेबी परिपत्रक दि. ०३ ऑक्टोबर, २०२४ तसेच कंपनी कायदा. २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) मधील सेबंधित तरतुदी यानुसार आयोजित केली जाईल.

वरील एमसीए परिपत्रके, कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील नियमन ३६(१) च्य अनुषंगाने, आर्थिक वर्ष २०२४–२५ साठीच्या ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व वार्षिक अहवालाची इलेक्टॉनिक प्रती. कंपनीच्या सर्व समभागधारकांना. ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निबंधक व शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे नोंदणीकृत आहेत, यांना पाठविण्यात येत आहे. सदर सभेचे स्थळ ३३,

नरीमन भवन, २२७-नरीमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ असे मानले जाईल. ासेच, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील नियमन ३६(१)(ब) नुसार, कंपनीने अशा समभागधारकांना, ज्यांचे ई-

मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्केडे नोंदणीकृत नाहीत, कंपनीच्या संकेतस्थळांवर वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठीची वेब लिंक देणारी पत्रे पाठविली आहेत.

नूचना व वार्षिक अहवाल खालील संकेतस्थळांवर डाउनलोड/पाहण्यासाठी उपलब्ध असतील :

● कंपनीचे संकेतस्थळ:www.modisonItd.com/i

बीएसई लिमिटेड : www.bseindia.com 🛡 नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) : www.nseindia.com

🖲 नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडिएल) : www.evoting.nsdl.com (i) सभेपूर्वी दूस्थ ई-व्होटिंग सुविधा,
 (ii) सभेपूर्वी दूस्थ ई-व्होटिंग,
 (iv) केवायसी
 कागदपत्रे व बँक तपशील ठेवक भागीदार/नोंदणी व समभाग हस्तांतरण एजंटकडे अद्ययावत करणे यासंबंधी प्तविस्तर मार्गदर्शन एजीएमच्या सूचनेतील <sup>''</sup>नोट्स'' विभागात उपलब्ध आहे.

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी वार्षिक अहवालाची भौतिक प्रत हवी असल्यास, सदस्यांनी आपला फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी व क्लायंट आयडी नमूद करून shareholder@modison.com या ई-मेलवर लिहावे. दुरस्थ ई-व्होटिंग

---कंपनी कायदा, कलम १०८ तसेच कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (दुरुस्तीनंतरचे) यातील नियम २०, भारतीय कंपनी सचिव संस्था यांनी जारी केलेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभावरील सचिवीय मानक, लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील नियम ४४ (दुरुस्तीनंतरचे) तसेच एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुषंगाने, कंपनी आपल्य समभागधारकांना एजीएममध्ये विचाराधीन व्यवसायावरील मतदानासाठी दूरस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवित आहे. या उद्देशासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडिएल) यांची नियुक्ती केली असून, ते समभागधारकांना एजीएमपूर्वी व एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-व्होटिंग प्रणालीचा वापर करून मतदान करण्याची सविधा टेतील

कंपनीने बुधवार, दि. ०२ सप्टेंबर, २०२५ ही तारीख ''कट-ऑफ डेट'' म्हणन निश्चित केली आहे. जी सदस्यांच्या दूरस्थ ई-व्होटिंग किंवा एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंगसाठीच्या पात्रतेसाठी ग्राह्य धरली जाईल दूरस्थ ई-व्होटिंग सुविधा खालील तारखा व वेळेत उपलब्ध असेल :

ई-व्होटिंग सुरू होण्याची तारीख व वेळ शुक्रवार, ०५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ०९:०० वा. ई-व्होटिंग संपण्याची तारीख व वेळ सोमवार, ०८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वा.

दुरस्थ ई–व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडिएलद्वारे वरील वेळेनंतर मतदानासाठी निष्क्रिय केले जाईल. ू जीएमपूर्वी दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत नोंदविणारे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित ाहू शकतात, मात्र ते पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत. सदस्याने एकदा मत नोंदविल्यानंतर, ते नंतर बदलणे

न्याला/तिला परवानगीयोग्य राहणार नाही. नाभांश व नोंद तारीख बैठकीत, प्रति इक्रिटी समभाग मूळ मूल्य रु. १.०० प्रती (२००%) अंतिम लाभांश म्हणून रु. २.००

रण्याची शिफारस केली आहे. जी ४२ व्या एजीएममध्ये समभागधारकांच्या मंजरीच्या अधीन आहे. . यानसार, आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी लाभांश मिळविण्यास पात्र सदस्य निश्चित करण्यासाठीची तारीख ०२ सप्टेंबर, २०२५ आहे.

भ्रंतिम लाभांश, जाहीर झाल्यास, स्त्रोतावरून उत्पन्नकर वजावट (टीडीएस) करून शुक्रवार, १२ सप्टेंबर ०२५ रोजी किंवा त्यानंतर अदा केला जाईल;

i) मंगळवार, ०२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी व्यवसाय संपल्याच्या वेळेनुसार, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटर्र लिमिटेड (एनएसडिएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या लाभधारकांच्या यादीप्रमाणे, इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारित समभागांच्या सन

ii) भौतिक स्वरूपातील समभागांच्या सर्व सदस्यांना, जेथे वैध हस्तांतरण किंवा रूपांतरण विनंत्यांन कंपनीकडे मंगळवार, ०२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी व्यवसाय संपल्याच्या वेळेनुसार प्रभाव दिलेला आहे. बुक क्लोजर

प्ताठी अंतिम लाभांश अदा करण्याच्या उद्देशाने (एजीएममध्ये जाहीर झाल्यास), बुधवार, ०३ सप्टेंबर २०२५ ते मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ या कालावधीत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील. परिनिरिक्षक 

. कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, यांची एजीएमदरम्यान दुरस्थ ई-व्होटिंग व ई-व्होटिंगची प्रक्रिया न्याय्य । पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी निरीक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. मोदीसन लिमिटेड करित

दिनांक : १२ ऑगस्ट, २०२४ ठिकाण : मुंबई

पुजा बिरेंद्र सिन्हा कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६)) . तथ्यीरटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे**ड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाकसिंग फायनात्म विराध अपने क्षात्र कार्याच्या इन्स्टिजयः, ४००० (योगाय जान) कार्यान्य (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाकसिंग फायनात्म लिन (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे:– ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्नमेंट मिल्क स्किमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद – ४३१००३ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने** 

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ मागणी सूचना

१. श्री. गणेश शंकर जंगम २. सी. रुपाली गणेश जंगम (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८१४७०९)	०९-मे-२०२३ रु. १७,२६,०००/- (रुपये सतरा लाख सव्वीस हजार मात्र) बोली वाढीव रक्कम	फ्लॅट क्र. ०७, स्टील्स दुसरा मजला, चटई क्षेत्र ६०० ची. फू., सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र ८०९ ची. फू., गट क्र. २३४/२/पी, बिंग-५ एन-टाईप इमारत, सारा परिवर्तन, (सेक्टर ई, येथे गाव सार्वगी), औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. भारत - ४३१००१ धारक	०६-ऑगस्ट-२०२५		ह. १५,९३,०००/- (रुपये पंघरा लाख त्र्यात्रव हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर)
	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	सतर	,४४,८१५/- (रूपये ा लाख चव्वेचाळीस र आठशे पंधरा मात्र)	रु. १,५९,३००/ – (रुपये एक लाख एकोणसाठ हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :		इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ		लिलावाची तारीख/वेळ
२८-ऑगस्ट-२०२५ स. ११:०० ते दु. १४:००		०१-सप्टें-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	०३-सप्टें-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत		२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत
प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र	ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तु	म्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी	आणि मि	ळकत/तारण मत्तेकरीता	मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
<b>टीप:</b> प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरी	ता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाह	हीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत	/तारण म	मत्तेची लिंक वापरत अस	न्याची खात्री करावी.

र्वरीत तपशीलाकरिता – http://www.iiflonehome.com>Mv Bid>Pav Balance Amount यावर लॉगीन करावे ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छक बोलीदारांनी सेवा परवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट. लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तय

जाराजान २ भारत-कराजा कर्मात्राच्या वक्ष्य वसस्वी बोलोदार्म एओ योची बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केत्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण घनकोंनी विक्री निश्चित केत्याच्य तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवस्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इत

बर्दितामां विक्री स्कोच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भगावा लागेल आणि आयआयएफएल एवएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आ https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्या देण्यात येत आहे.

तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी:- care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. १८०० २६७२ ४९९ यांना संपर्व ... मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० व

रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात

वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेबेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआय

बराल स्वर, कबहाराना छादसात प्रश्वक कर्का अववळा तारण मत्तमध्य असलत्यरा घराुता बस्तु चबून जाण्यासाठा सूचना याद्वार मिळकतीच्या नुकसानीसाठी बबाबदार ग्रहणार नाही. . पुढे कर्जदाराना याद्वारे सूचना रोष्याया वर्ते की, बर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कावद्यानुसार विकण्यात वेतील. . वरील विहित बेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि

मिळकत पन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल

्रत्य अपने पुत्र । अक्राना उपनामा अपने १२ एओ बानी कोणतेही कारण न देता निवदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निवदा/लिलावामध्ये कोणताही वाट एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

र्ज्यारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्य ोईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

# ORICON सीआयएन: एल२८१००एमएच१९६८पीएलसी०१४१५६

नोंदणी कार्यालय: १०७६, डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८.

फोन क्र.: ०२२-४३६६२२००, ईमेल: share@ocl-india.com; वेबसाईट: www.oriconenterprises.com

पोस्टल बॅलटची सूचना

'ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेड' ('कंपनी') च्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने मंगळवार, १२ ऑगस्ट. २०२५ रोजी खालील नमुद केलेल्या विशेष कमकजासाठी पोस्टल बॅलटच्या मार्गाने आणि फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई-मतदान/दूरस्थ ई-मतदान) मार्फत सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी ०८ ऑगस्ट, २०२५ (ई–मतदानाकरिता कटऑफ तारीख अशी) रोजीस ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेल आहेत त्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि अधिनियमाच्या काहि असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमिती सह कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ ('रुल्स') च्या नियम २० आणि नियम २२, सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतर्दींना अनुसरुन गेस्टल बॅलट सूचना (फक्त ईमेल पत्रव्यवहाराच्या मार्गाने) पाठविली आहे. मतदानाचे हक्क हे ई–मतदानासाठी कटऑफ तारीख अशा ०८ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस सभासदाच्या नावे नोंदणीकृत शेअर्सच्या भरणा झालेल्या मुल्यावर मोजण्यात येतील. जी व्यक्ती कटऑफ तारखेस सभासद

सूचनेत समाविष्ट विशेष ठरावाकरिताः . गुआला क्लोजर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडला एक कार्यरत संस्था तत्वावर मंदविक्रीच्या माध्यमातून मेटल क्राऊन सिल्स व रोल ऑन

पिल्फर प्रुफ क्लोजर्सच्या उत्पादन, व्यापार आणि विक्रीच्या कंपनीच्या व्यवसायाची विक्री आणि हस्तारणासाठी मंजरी. कंपनीच्या संचालक मंडळाने (यानंतर 'मंडळ' असा उल्लेख) मोकळ्या आणि पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया (फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान) घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्रीम. मयुरी भरत ठक्कर, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्त्व क्र. एफसीएस १२३३७/सीओपी २६१८९) यांची नियुक्ती केली आहे.

ए) कामकाज फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट द्वारे करायचे आहे.

नाही त्यांनी सदर सूचना ही फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.

बी) सूचना पाठविणे पूर्ण झाल्याची तारीख (फक्त ईमेलच्या मार्गाने): मंगळवार, १२ ऑगस्ट, २०२५ सी) ई-मतदान सुरु होण्याची तारीख: सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा.

डी) ई-मतदान समाप्तीची तारीख : मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. ई) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ई–मतदानाला १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही

–मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी सभासदांना पोस्टल बॅलट सूचनेत वेगळ्या दिलेल्या ई–मतदानावरील तपशिलवार प्रक्रियेचा संदृ . घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे तसेच कोणीही व्यक्ती फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स ('एफएक्यु') चा सुध्दा संदर्भ घेवु शकता आणि ई–मतदान युजर मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत <a href="https://www.evoting.nsdl.com/">https://www.evoting.nsdl.com/</a> येथे उपलब्ध आहे किंवा <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> कडे ईमेल पाठवावा ०८ ऑगस्ट, २०२५ दिनांकित सूचनेसह मतदानासाठी प्रक्रिया ईमेलद्वारे सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे आणि ती कंपनीची वेबसाईट www.oriconenterprises.com) आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com/ आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द आहेत.

गेस्टल बॅलटचे निष्कर्ष गुरुवार, १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील आणि ते जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्स्चेंजला कळविण्यात येतील, ते कंपनीची वेबसाईट www.oriconenterprises.com वर अपलोड करण्यात येतील आणि १०७६, डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी मुंबई- ४०००१८ येथील तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीच्या सूचना फलकावर सुध्दा दर्शविण्यात येतील.

> संचालक मंडळाच्या आदेशाने **ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेड** करिता सही/

संजय जैन कंपनी सेक्रेटरी रिग्यलेशन ३३(२) पहा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई (वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड कुलाबा, मुंबई - ४०० ०५

मागणी सूचना द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या

परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना परि. ०७ पुढील तारीख: १९.०९.२०२५

....अर्जदार

श्री. मोहम्मद हसैन सय्यद ...प्रतिवादी

त्रात, <mark>सीडी १ - श्री. मोहम्मद हुसेन सय्यद</mark> **कार्यालयीन पत्ता येथे आहे**: चित्रकूट अपार्टमेंट, दुकान क्र. ४, प्लॉट क्र. वाय३, शाहबाज व्हिलेज, प्रेक्टर – ९, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई – ४०० ६१४. आणि निवासी पत्ता येथे: घर क्र. एक्स६, रूम क्र. १, शाहबाज, बेलापूर जवळ, ४००६१५;

जारा प्रविश्व करण्यांत वेते की, तुमन्याकडून **मुळ अर्च क्र ४२३ सन २०१९** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई** यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या आयबीआयडी वसुली प्रमाणपत्र नुसार रु. २४,७०,०९२.१३/- **(रुपये चौवीस लाख सत्तर हजार ज्याण्णव आणि तेरा पैसे मात्र)** रक्कम देय झाली आहे.

अर्जदार मूळ अर्ज सादरीकरणाच्या तारखेपासून, म्हणजेच **५ जुलै २०१९** पासून, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे त्रसूल होईंपर्यंत वार्षिक @ ८.५५%) व्याजे दराने खर्चासह ची रक्कम रु. २४,७०,०९२.१३/**- (रुपये** चौवीम लाख सत्तर हजार ब्याण्णव आणि तेरा पैसे मात्र) खर्चासह वसुली वार्षिक व्याज दराने भविष्यातील व्याज **सीडी क्र. १** यांच्याकडून वसुली करण्यास हर्कदार आहे.

नुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, . कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड बँककरप्टसी ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देव असे व्याज. (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

गुढील कार्यवाहींसाठी तुम्हाला दिनांक १९/०९/२०२५ रोजी **दुपारी २.३०** वाजता अधोस्वाक्षरीकारांसमोर माझ्या हस्ते आणि माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **५ जून २०२५** रोजी दिले.

(एस. के. शर्मा) वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, ।

(रेग्युलेशन ३३(२) पहा)



आर.पी. क्र. ३६ सन २०२३

बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे वसुली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय,

कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ मागणी सूचना

इ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये

आरपी क्र. ५ सन २०२४ युको बँक

विरुद्ध श्री. संजीव एच. बसंतानी आणि इतर.

प्रीडी-१. श्री. संजीव एच. बसंतानी

**राहतात येथे** :- ३०१, रीजेंट अपार्टमेंट, राम मारुती नगर, फणसपाडा बेलापूर, नवी नुंबई. **तसेच येथे: -**११ ए. ३रा मजला, कूल ब्रीझ सीएचएस लिमिटेड, १७ वा रोड, खार -गश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५२. **तसेच येथे:–** ४०३, सुमेर नगर, कोरा केंद्र समोर, बोरिवली पश्चिम-४०००९२.

सीडी-२. सौ. काजोल संजीव बसंतानी

<mark>प्रहतात येथे :-</mark> ३०१, रीजेंट अपार्टमेंट, राम मारुती नगर, फणसपाडा बेलापूर, नवी मुंबई. **तसेच येथे: -**११ ए. ३रा मजला, कूल ब्रीझ सीएचएस लिमिटेड, १७ वा रोड, खार ाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५२. **तसेच येथे:–** ४०३, सुमेर नगर, कोरा केंद्र समोर बोरिवली पश्चिम-४०००९२.

. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की**, ओए/१७०/२०११** मध्ये पीठासिन अधिकारी, **कर्ज** वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. १९,७५,०१८.००/- (रुपये एकोणीस लाख पंच्याहत्तर हजार अठरा मात्र) ची रक्कम व्याज दराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बॅक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली

तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात. ४. पुढील कार्यवाहीसाठी <mark>२५.०९.२०२५ <mark>रोजी दुपारी २.३० वा</mark>. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हज</mark>

होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येत आहेत.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. गाझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३०.०७.२०२५ रोजी दिले



(दीपा सुब्रमनियम) वसुली अधिकारी -। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

# कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२ अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदार/ सह- रोजी प्रमाणे १३(२) दिनांक/वेळ

١	क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि		
ı			हमीदार / गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार		
	?		१) श्री. गुरबचनसिंग	२३-०५-२०२५	दिनांक:		
١			लधर (कर्जदार),	रु. १,५५,७५२.६९	११-०८-२०२५		
ı			२) सौ. मनोरितकौर	(रुपये एक लाख पंचावन्न	वेळ:		
ı		३०९९८९५०००१६०९	लधर	हजार सातशे बावन्न आणि	सायं. ०५:१८ वा.		
ı			(सह-कर्जदार)	एकोणसत्तर पैसे मात्र)	सांकेतिक कब्जा		
ı				२१/०५/२०२५ रोजीस			
ı		मिळकतीचे वर्णन : स्थावर कार्यालय क्र. २१०, सतगुरू प्लाझा अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या					
- 1							

मजल्यावरील एकूण क्षेत्र मोजमापित ८० चौ. फू., (बिल्ड अप क्षेत्र), प्लॉट क्र. ८०, युएमसी रोड, सेक्शन १७, उल्हासनगर-३, जिल्हा ठाणे, तालुका आणि उप-जिल्हा नोंदणीकृत उल्हासनगर. जिल्हा आणि जिल्हा नोंदणीकत ठाणे. उल्हासनगर महानगरपालिका - ४२१००४ च्या हृद्दींमध्ये चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला:** हरीकिरंत दरबार रोड, **पश्चिमेला:** मुख्य रस्ता (नगरपालिका रोड), **दक्षिणेला:** एअरटेल शोरूम, उत्तरेला: रिलायन्स शोरूम. १) सौ. प्रितिका १६-०६-२०२५ दिनांक:

		प्रदीप जयतपकर	रु. ८,४५,४६४.४४	१२-०८-२०२५
	<i>%</i> €3८ <i>९</i> ४३०००००२८	(कर्जदार),	(रुपये आठ लाख	वेळ:
		२) श्री. प्रदीप	पंचेचाळीस हजार चारशे	दु. १२:०५ वा.
		दत्ताराम जैतापकर	चौसष्ट आणि चव्वेचाळीस	सांकेतिक कब्जा
		(सह-कर्जदार)	पैसे मात्र)	
			१२/०६/२०२५ रोजीस	
		<del></del>	<del></del>	<del></del>

**ळकतीचे वर्णन :** गोडदेवचे महसुल गाव, मिरा रोड (पूर्व), तालुका आणि प्रसिद्ध असलेल्या क्षेत्रामधील मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील महसुल गाव गोडदेव, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणेच्या जुना सर्व्हे क्र. ३०९/१, नवीन सर्व्हे क्र. ५३/१, आणि जुना सर्व्हे क्र. ३१३, हिस्सा क्र. भाग, नवीन सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. भाग धारक जिमनीवर बांधकामित रामदेव पार्कमधील रामकृपा सीएचएस अशा ज्ञात इमारतीच्या इमारत क्र. डी-२, १ल्या मजल्यावरील स्थावर फ्लॅट क्र. १०१, एकूण क्षेत्र मोजमापित २२.३० चौ. मी., बिल्ड-अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला: रॉयल रेसिडेन्सी, पश्चिमेला: आतील रस्ता, दक्षिणेला: राम आशिष यांचे घर, उत्तरेला: राम रतन सीएचएसएल

१) श्री. शोभा ०५-०६-२०२५

	३०७०९६१०००११०२	कारभारी गायकवाड	र्स. १४,७४,७७७.००	११-०८-२०२५
		(कर्जदार),	(रुपये चौदा लाख	वेळ :
		२) श्री. प्रेम कारभारी	चौऱ्याहत्तर हजार सातशे	दु. १२:३९ वा.
		गायकवाड	सत्यात्तर मात्र)	सांकेतिक कब्जा
		(सह-कर्जदार)	०३/०६/२०२५ रोजीस	
	मिलकतीचे वर्णान मे	द्राक्रम का एष्टिनमेक्टी	ल प्लॉट श्रेच मोजमापित ४३	८८७ चौ मी प्लॉट

क्र. १५/३, सर्व्हे क्र. ७०/४ए/४ए१/२ एकुण क्षेत्र मोजमापित ८५.७४ चौ. मी. च्या पैकी २९.५५ चौ. मी. च्या तळ मजल्याची आरसीसी रचना, चोभे कॉलनी, गांधी नगर रोड, मौजे बोल्हेगाव अहमदनगर - ४१४१११ च्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे पूर्वेलाः प्लॉट क्र. १५/३, पश्चिमेलाः प्लॉट क्र. १५/२, दक्षिणेलाः ६ मी. पॉईंट रोड, उत्तरेलाः प्लॉट

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत /तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत /तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार

केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल. ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : १३.०८.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकत कार्यालय : दि फेअरवे. तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि वंगलुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालयः</u> शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिंस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०

सीआयएनः एल२२२१०एमएच१९९५पीएलसी०८४७८१

अनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१	बिनशेतजमीन धारक सर्व्हें क्र. २८४, हिस्सा क्र. १०/२, मौजे	₹.	₹.
	काल्हेर, तालूका भिवंडी, जि. ठाणे वर स्थित रॉयल अपार्टमेंट नावे	२२.००	२.२० लाख
	ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजलावर फ्लॅट क्र. २०२ मोजमापित ६२०	लाख	
	चौ.फू. (५७.६२ चौ.मीटर्स) बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि		
	विभाग. मिळकतीचे नाव: श्री. रामबाबू पासवान सीमाबद्ध: उत्तर:		
	श्री. छत्रपती म्हात्रे यांच्या मालकीचे स क्र. २८४/१०, दक्षिण:		
	सक्र. २८४/७, पूर्व: श्री. छत्रपती म्हात्रे यांच्या मालकीचे स क्र.		

\_\_\_\_\_ इसारा अनामत रक्कम **२८.०८.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० पर्यंत** जमा केले जाईल.

. बँकेच्या माहितीनुसार वरील मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॉमन वेब पोर्टल - मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि (Baanknet) मध्ये पुरविलेल्या ई-लिलाव लिंकचा संदर्भ घ्यावा, संपर्क क्र. ८२९१२२०२२० support.BAANKNET@psballiance.com; https://baanknet.com/, किंवा कॅनरा बँकेची वेबसाईट www.canarabank.com किंवा व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, वरळी शाखा www.canarabank.com किंवा व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, वरळी शाखा ८१६९८४५६१८/९४१०३१६३२२/८६५५९१८३७९/८८२८३९७७४५ येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी

दिनांक : ०६.०८.२०२५

प्राधिकत अधिकारी कॅनरा बँक

# जाहिर सूचना

हि सूचना सर्वांना कळविण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्यावतीने आम्ही "प्लाटिना" य

जर १४ (चौदा) दिवसांच्या आत असा कोणताही दावा/सूचना व पुरावे प्राप्त झाले नाहीत, तर

(भाग), क्षेत्रफळ ९७८.६८ चौ. मी., सिताराम जाधव मार्ग, ४५१/१४, लोअर परळ, नोदणी						
	जिल्हा मुंबई सिटी, मुंबई ४०० ०१३ येथे स्थित आहेत.					
	अनु.	युनिट क्र.	विंग	मजला	मालकाचे नाव	क्षेत्रफळ
	क्र.				मे. ओम शांती सिटी डेव्हलपमेंट कंपनी	(चौ. मी.)
	१	७०२	बी	७ वा		१२४.०१
	2	९०३	बी	९ वा		१२४.०१
	3	१२०३	बी	१२ वा		१२४.०१
	8	१३०३	बी	१३ वा		१२४.०१
	ų	२००१	बी	२० वा		११५.०५
	۶	503	नी	ध्या	प्रतिगाकमार भोमनंट जैन	92 09

TATVALEGAL

ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर



The spirit of Mumbai

**TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED TATA** 

विषय : इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)

अकाऊंटमध्ये कंपनीच्या लाभांश आणि समभागांचे हस्तांतरण कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४(६) च्या तरतुदी सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ ('र्कल्स'') च्या तरतुदी मध्ये अन्य बाबींसोबत दावा न केलेला लाभांश आयईपीएफकडे हस्तांतरीत करण्याच्या आणि सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश दावा न करता पडून आहे ते शेअर्स आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत. कंपन्यानी शेअर्स हस्तांतरीत होण्याच्या नियत तारखेपूर्वी तीन महिने आधी ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरीत होण्यास पात्र ठरले आहेत त्याच्या

अलिकडच्या उपलब्ध पत्त्यावर भागधारकांना कळवणे आणि त्याचवेळी वर्तमानपत्रांत सूचना प्रकाशित करणे आवश्यक आहे. ही सूचना अधिनियम व रुल्सच्या तरतुर्दीनुसार प्रकाशित केली आहे. सलग सात वर्षे ज्यांचे लाभांश दावा न होता पडून आहेत व ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होणार आहेत त्या

ह्या भागधारकांचे संपूर्ण तपशील कंपनीची वेबसाईट <u>www.tcs.com</u> वर अपलोड केले जात आहेत. जर संबंधित भागधारकांनी **दसरा अंतरिम लाभांश २०१८-१९ करिता १० नोव्हेंबर, २०२५** पर्यंत लाभांशावर दावा केला नाही तर कंपनी पुढे कोणतीही सूचना न देता खालील पद्धतीने संबंधित भागधारकांनी धारण केलेले शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित

भागधारकांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तीक पत्र पाठवले जात आहे.

करण्याकरिता आवश्यक पावले उचलेल. पुढील प्रकारे धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत : • प्रत्यक्ष स्वरुपांत - नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी केली जातील आणि आवश्यक औपचारिकता पूर्ण केल्यावर आयईपीएफच्या

नावे हस्तांतरित केली जातील. भागधारकांच्या नावात नोंद असलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द व अपरक्राम्य असल्याचे समजले

● **डिमॅट स्वरुपांत –** कंपनी कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून आयईपीएफ च्या नावात भागधारकांच्या डिमॅट खात्यांत पडून असलेले शेअर्स हस्तांतरित करण्यास डिपॉझिटरीला सांगेल. भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, शेअर्स आणि दावा न केलेले लाभांश आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झाल्यास, संबंधित भागधारक

आयईपीएफ ऑथॉरिटीने जारी केलेल्या २० जुलै, २०२२ दिनांकीत सर्क्युलर नुसार हक्कदारी प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी त्याची एक प्रत्यक्ष प्रत कंपनीकडे आवश्यक दस्तावेजांसह पाठवून आणि त्यानंतर वेबसाईट <u>www.mca.gov.in</u> वर उपलब्ध फॉर्म आयईपीएफ - ५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज सादर करुन व फॉर्मला MCA Services > Company e-filing>IEPF Services बघून आयईपीएफकडून ते परत मागू शकतात. भागधारकांनी पुढे ध्यानांत ठेवावे की, तिची वेबसाईट <u>www.tcs.com</u> वर कंपनीने अपलोड केलेला संबंधित भागधारकांनी दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्सचा तपशील हा रूल्सनुसार आयईपीएफकडे शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी कंपनीने नवीन शेअर

प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भात दिलेली पूरेशी सूचना समजण्यात यावी. **कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएफकडे हस्तांतरित** दावा न केलेला लाभांश आणि समभागांच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही. संदर्भित विषयी भागधारकांना कोणतीही चौकशी करायची असल्यास, ते **एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)** युनिटः टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड, सी-१०१, एम्बेस्सी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दू.:+ ९१ ८१० ८११ ८४८४, वेबसाईटः <u>https://www.in.mpms.mufg.com/</u> येथे संपर्क साधता येईल किंवा <u>https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html</u>येथे विनंती

हस्तांतरण विनंती पुन्हा सादर करण्याकरिता विशेष कक्ष

करावी.

ठिकाण : मुंबई

१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी साद केलेल्या परंतु त्रुटींमुळे फेटाळलेल्या/परत केलेल्या प्रत्यक्ष शेअर हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी सेबीने ७ जुलै, २०२५ पासून ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत एका विशेष कक्षाची अनुमती दिली आहे. भागदारकांनी कृपया कं पनीच्या आरटीएकडे सुधारित/गाळलेल्या तपशिलांसह मूळ हस्तांतरण दस्तावेज सादर करावेत.

> टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी यशस्विन शेठ

> > कंपनी सेक्रेटरी

**ठिकाण :** मुंबई

**दिनांक :** १२.०८.२०२५

दिनांक : १२ ऑगस्ट, २०२५ नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, निर्मल बिल्डिंग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

दू. : ९१ २२ ६७७८ ९५९५ ई-मेल ः <u>investor.relations@tcs.com</u> वेबसाईट ः <u>www.tcs.com</u>