

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point, Mumbai - 400021 India

T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009 E: sales@modison.com W: www.modison.com Cin No.: L51900MH1983PLC029783





ML/Compliance/2025-26/42

**September 25, 2025** 

**BSE Limited** 

Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 **Scrip Code: 506261**  National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 Symbol: MODISONLTD

Dear Sir/Madam,

**Subject**: Newspaper Advertisement- Postal Ballot Notice

In compliance with the provisions of Regulation 30 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as well as Section 110 and 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and the applicable provisions of the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, we wish to inform you that the Company has published the advertisement informing about the issuance of Postal Ballot Notice and other related information in the following newspapers:

- 'The Free Press Journal' (English edition)
- 'Navshakti' (Marathi edition)

The advertisement appeared in the respective editions dated September 25, 2025.

Copies of the newspaper publications are enclosed herewith and being made available on the Company's website <a href="https://www.modisonltd.com">www.modisonltd.com</a>.

Kindly take the same on record

Thanking you.

Yours faithfully, For Modison Limited

Pooja Birendra Sinha Company Secretary & Compliance Officer ACS65836

Encl: As above

...Applicant

...Defendant

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 MTNL BHAVAN, 3rd FLOOR, STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400005 **ORIGINAL APPLICATION No. 191 OF 2023** 

Exh. 20 SUMMONS

Indian Overseas Bank Versus

Nilesh Dhirubhai Kothiya Whereas Original Application No. 191 of 2023 was listed before

the Hon'ble Presiding Officer on 15/03/2023. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue nons/notice on the said application under section 19(4) of the Act, (O.A.) filed against you for recovery of debts of Rs. 23,15,387.16 (application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the Defendant are directed as under :-

(i) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why reliefs prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the Applicant under serial number 3A of the Original Application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in

the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without prior approval of the Tribunal;

You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets to other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institute holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy

thereof furnished to the Applicant and to appear before the Registrar, D.R.T-II, Mumbai on 14th day of Oct. 2025 at 11:00 A.M. failing which the application shall he heard and decided in your absence. Given under my hand and seal of this Tribunal on this 5th day of June, 2025.

Registrar DRT-III, Mumbai



a. Nilesh Dhirubhai Kothiya A/3, Nutan Deep, 101-104 Prabhat Colony Road, TPS-6 Santacruz (East), Mumbai-400055

b. Nilesh Dhirabhai Kothiva A-41, Aishwarya flats, Bh/Tejas International school Bopal, Taluka Ahmedabad, Gujarat-380058

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our Client have instructed us to investi the owner PRASHANT RAMESH PATHAK in respect of land more particularly described in the Schedule hereunder written.

claim, demand or interest in respect of against or to the property described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of Memorandum of Understanding, agreement for sale, sale transfer, assignment, exchange ncumbrance, mortgage, inheritance share, gift, devise, lien, charge nance, bequest, easement, trust lease, sub-lease, tenancy, sub tenancy leave and license, agreement, covenant possession, FSI consumption development rights or otherwise of an nature whatsoever and/or dispute, suit decree, proceeding/before revenue authorities, order restrictive, covenants injunction, attachment, acquisition of requisition or any other claim otherwise are hereby requested to make known the same to the undersigned in writing together with documentary evidence in support thereof, within a period of Fourteen (14) days from the date of publication hereof, failing which suc claim or claims, if any, of such person/ will be deemed to have been waived and/or abandoned and/or given up or not existing and the purchase and transfer shall be completed without reference

Dated this 25th day of September, 2025. For PANDYA & POONAWALA

Email: attorneys@pandya-poonawala.ii

Any person(s) having any right, title

DESCRIPTION OF THE PROPERTY ALL THAT piece and parcel of land bearing Gat No. 142/1/A admeasuring 3 H 19 Ares, at Village Betegaon, Taluka Palghar, District Palghar, at Kamteshwar Baugh, Boisar Chillar Road, Betegaon Besides Tata Housing Society, Boisar East, Palghar – 401 501, and bounded as follows: On or towards **North:** by Survey No.143/B; On or towards **South:** by Boisal-Chilhar Road; On or towards **East** by Survey No.148: On or towards West by Survey No. 142/1/B;

(Farida Poonawala Tata)

PARTNE Advocates & Solicito 102-104, Bhagyoday, 1st Floor, 79 Nagindas Master Road, Fort Mumhai - 400 023



### Jharkhand BijliVitran Nigam Limited

(CIN: U40108JH2013SGC001702)

Regd. Office: Engineering Building, H.E.C., Dhurwa, Ranchi-834004, Telephone :-0651-2400799 & Fax : 0651-2400799 https://www.jbvnl.co.in

#### E-Tender Notice No. 201/PR/JBVNL/25-26

invites E-tender for bid from eligible Bidders for 'Annual Maintenance Charges (AMC) & development of website of Jharkhand BijliVitran Nigam Limited (JBVNL)'.

The tender documents with detailed conditions can be obtained through web site http://jharkhandtenders.gov.in and should be submitted in the envelope containing all relevant documents as mentioned in the tender document

| Sl. No. Name of Work |  | Details  |
|----------------------|--|--|
| 1                    | Name of Work                               | Annual Maintenance Charges (AMC) & development of website of Jharkhand BijliVitran Nigam Limited (JBVNL) |
| 2                    | Date of Publication of NIT on website      | 26/09/2025   |
| 3                    | Date of Pre-Bid Meeting / Time             | 09/10/2025 / 03:00 PM  |
| 4                    | Last Date / Time for receipt of bids       | 09/10/2025 / 04:00 PM  |
| 5                    | Date and Time for Opening of Technical bid | 31/10/2025 / 01:00 PM  |
| 6                    | Tender fee (Non – Refundable)              | Rs. 1,000/-+ GST @ 18%   |
| 7                    | Earnest Money Deposit (EMD)                | Rs. 12,950/-   |
| 8                    | Contact email                              | itcelljbvnl@gmail.com  |

को टॉल फ्री नं० 1800 345 6570 पर दर्ज करायें।

Sd/-General Manager (IT)

PR 362770 Jharkhand Bijlee Vitran Nigam Ltd(25-26)D

# reli/\nce

#### **Reliance Assets Reconstruction Company Limited** Registered Office: 11th Floor North Side, R-Tech Park, Nirlon Knowledge Park, Off. Wester

Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063. POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) Notices are hereby given under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002

issued demand notices on the dates mentioned below in the table and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 6 days from the date of receipt of said notices The borrowers and guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and guarantors and the public i general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under

section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Act on the date mentioned below in the table. The borrower and guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of Reliance Asset Reconstruction Company Limited for the amount and interest thereon. The borrower's/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

| ı | Borrowers / Guarantors                 | Date of Demand Notice       | Acting as Trustee of | Amount O/s                           |  |
|---|--|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|
| ı | Dollowers / Guarantors                 | Date of Physical Possession | Agreement Date       | Amount 0/s                           |  |
| ١ | M/s. Purvi Metals Private Ltd.         | 22.10.2020                  | RARC 051 (KJSB       | Rs. 5,00,40,116.42/- (Rupees Five    |  |
| ١ | (Corporate Debtor) (Under Liquidation) |                             | SME) TRÚST           | Crore Forty Thousand One hundred     |  |
| ١ | Mr. Rangbahadur Sahjeet Singh          |                             | ·                    | Sixteen and Paise Forty Two Only)    |  |
| ١ | (Guarantor).                           | 19.09.2025                  | 27.07.2018           | as on 20.10.2020 Along with interest |  |
| ١ | Mr. Brijeshpratap Rangbahadur Singh    |                             |                      | thereon and charge accruing to the   |  |
| - | (Guarantor and Mortgagor)              |                             |                      | Loan Accounts after 21 10 2020       |  |

Industrial Gala No. 1 admeasuring 2719 sq.ft. (built-up), Industrial Gala No. 2 admeasuring 3007 sq. ft. (built-up), Industrial Gala No. 3 dmeasuring 2975 sq. ft. (built up) on the ground floor (Total area 8701 sq. ft. built up), and Industrial Gala No. 101 admeasuring 2719 sq. f Industrial Gala No. 102 admeasuring 3007 sg. ft. & Industrial Gala No. 103 admeasuring 2975 sg.ft. on the First Floor (Total Area - 8701 sg.f built-up), along with the FSI and proportionate land rights in building No. "KL-1" in "Shree Rajlaxmi Apparel & Industrial Park" situate at Survey No. 81, Hissa No. 6 of village Pogaon, Taluka- Bhiwandi, District-Thane within limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation alongwith land beneath the said Industrial galas with right to construct G+2 upper floors with all rights attached to it admeasuring 808.64 sq. mls. Name of the owner: Mr. Brijesh Pratap Singh Boundaries of the property; East: Main Road West: Godowns North: Road South: Godowns. Industrial Gala No.104 admeasuring 2940 sq.ft. (built-up) & Industrial Gala No.105 admeasuring 2881 sq. ft. (built-up) (Total Area - 5821 sq

. built-up) on First Floor along with the FSI and proportionate land rights in building No. "KL-1" in "Shree Rajlaxmi Apparel & Industrial Park situate at Survey No. 81, Hissa No. 6 of village Pogaon, Taluka - Bhiwandi, District - Thane within limits of Bhiwandi Nizampur Municipa Corporation alongwith with right to construct 1 upper floor with all rights attached to it. Name of the owner : Mr. Brijesh Pratap Singh Boundaries of the property: East: Main Road West: Godowns North: Road South: Godowns.

Place: Mumbai (Maharashtra)

(Authorised Officer) Reliance Asset Reconstruction Company Limited

NOTE: As the Corporate Debtor, M/s. Purvi Metals Pvt. Ltd. is under liquidation process under IBC, 2016, the said notice is issue to the Corporate Debtor only for the purpose of information and compliance and no legal action under the provisions of the SARFAESI ACT, 2002 had been/will be initiated against the said Corporate Debtor M/s. Purvi Metals Pvt. Ltd.

### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

| Sr.<br>No. |  | Description of Property/<br>Date of Physical Possession   | Date of Demand<br>Notice/ Amount<br>in Demand<br>Notice (Rs) | Name<br>of<br>Branch |
|------------|--|---|--|----------------------|
| 1.         | Sunil Devidas Patil &<br>Jagruti Sunil Patil/<br>LBMUM00005126194                  | Flat No. 101, 1st Floor, Building Named As ,<br>"Madhuban Darshan Co Operative Housing Society<br>Ltd", Maitree Park, Ambadi Rd, Dist Palghar Behind<br>St Annes Convent High School 100 Ft Road Off<br>Village Diwanman, Vasai Road (West) Taluka<br>Vasai Dist Thane- 401202./ September 19, 2025 | November 22,2024<br>Rs.<br>42,83,677.14/-                    | Vasai                |
| 2.         | Muktar Husain Shaikh &<br>Supriyabegam<br>Muktarhusian Shaikh/<br>LBMUM00004929970 | Office No. 20, A Wing 1st Floor Vighneshwar A M<br>B Tower Munsipal Corporation, Virar West, Thane,<br>Maharashtra, Thane-401303./<br>September 20, 2025  | August 05,2023<br>Rs.<br>17,32,849.00/-                      | Virar                |
| 3.         | Kadambini Das &<br>Sourya Suvankar<br>Swain/<br>LBKLY00003293444                   | Flat No. 702, 7th Floor, A Wing, Building No. 1,<br>"Sai Residency", Survey No.19, Hissa No. 2, Village<br>Pale, Tal- Ambernath (East), Thane- 421501./<br>September 20, 2025   | February 22,2024<br>Rs.<br>14,28,358,00/-                    | Amber-<br>nath       |
| 4.         | Aftab Hussian & Kaniz<br>Rabab A H Sayyed/<br>LBPVL00004867890                     | Flat No. 302, 3rd Floor, Wing- B, Sai Srushti,<br>Survey No. 7/1/C, Village- Chikhale, Taluka-<br>Panvel, Raigad- 410206./ September 20, 2025   | August 19,2023<br>Rs.<br>16,45,258.00/-                      | Panvel               |
| 5.         | Taslim Manjurilahi<br>Pathan & Manjurilahi<br>Yusuf Pathan/<br>LBKHP00005373441    | Flat No. 405, 4th Floor, Star Plaza, Survey No. 26A<br>And 27B, 26/3/4/A/2, City Survey No. 2098, 2099<br>And 2139, Village Shil, Taluka Khalapur, Limits of<br>Khopoli, Maharashtra, Raigad-410203./<br>September 20, 2025   | April 25,2024<br>Rs.<br>15,43,462,00/-                       | Panvel               |

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: September 25, 2025 Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

REGD. OFFICE: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

#### BRANCH ADDRESS: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taker possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will b subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

|  | Loan<br>Account<br>No. | Name of the<br>Borrower/Co-<br>Borrower/Guarantor | Demand<br>Notice<br>Date | Amount<br>Outstanding | Date of<br>Possession<br>Taken | Description Of The<br>Property Mortgaged   |
|--|------------------------|---|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
|  |                        | Aniket Anant<br>Mohire                            | 24-05-2024               |                       | (Symbolic)                     | Flat No. 402, Plot No. 136, Anand<br>Apartment, Sector - 6, Panvel,<br>Karanjade Panvel, Raigarrh,<br>Maharashtra-410206 |
| PLACE:- NAVI MUMBAI, DATE:- 24-09-2025 |                        |   | 4-09-2025                | AUTHORIZ              | ZED OFFICE                     | R, PNB HOUSING FINANCE LTD.  |

#### **MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD** A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY**)

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

Ref. no. EE/West/MSIB/e-Tender/126/2025-26

e-TENDER NOTICE No. 126

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 6 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in, Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows

| Sr.<br>No. | Stage Dese.           | Date of time period           | Sr.<br>No. | Stage Dese.        | Date of time period            |
|------------|-----------------------|-------------------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
| 1          | Documents sale start  | 25/09/2025 10.30 am.          | 2          | Documents sale end | 02/10/2025 3.00 pm.            |
| 3          | Technical bid opening | 06/10/2025 3.05 pm.<br>onward | 4          | Price bid opening  | 07/10/2025 10.30 am.<br>onward |

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/737

**(70000** 

Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumbai

म्हाडा

MHADA



No. E.E.MECH/3280/REF/Dt. 24.09.2025

#### **E-TENDER NOTICE**

Subjects: Comprehensive Servicing & Maintenance contract of split AC units installed in various departments at Dt. R. N. Cooper Hospital Vile Parle (W) for the period of two years. (T-53/25-26)

| Bid Numbers           | 2025_MCGM_1221368_1           |
|-----------------------|-------------------------------|
| Bid Start Date & time | 25.09.2025 at 11:00 a.m.      |
| Bid End Date & time   | 01.10.2025 at 16.00 p.m.      |
| Website               | http://portal.www.mcgm.gov.in |
| Contact Officer Name  | Shri. A. K. Jambhore          |
| Mobile No.            | 9930128387                    |
| Email                 | eemechref.me@mcgm.gov.in      |
|                       | Sd/-                          |

PRO/1710/ADV/2025-26

(E.E.Mech. (Refrigeration) Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Virar West Branch: Office No. - 2, 1St Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road Virar - West, Thane - 401303 (Maharashtra)

## APPENDIX IV **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred ınder section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentione in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice s hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the roperty described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the saic Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

|   | Sr.<br>No. | Name of the Borrower(s)/<br>Co-Borrower(s) (Name of the Branch)   | Description of Secured Asset<br>(Immovable Property)   | Demand Notice<br>Date & Amount   | Date of<br>Possession |
|---|------------|---|--|----------------------------------|-----------------------|
|   | 1          | (Loan Appl No. 00193883/<br>Virar West Branch)<br>Swaroop Subhash Pophale<br>(Borrower)<br>Kavita Swaroop Pophale<br>(Co-Borrower)                                  | All that part & parcel of Property bearing, Flat No.704, 7th Floor, Siddhivinayak, Vastu, B-Wing, Op Vithal Sadan, Railway Stn, Div: Mazgaon, Dataram Lad Marg, Chinchpokali (East), Mumbai Suburban, Maharashtra-400012 <b>Boundaries:</b> - East: Tambe Wala Building/ Flat No. 705, West: Ashtavinayak/ Flat No. 703, North: Vithal Sadan K.Ras Residency, South: Suresh Achrekar Garden/Flat No. 707 | 06-03-2020<br>&<br>₹ 83,92,484/- | 20-09-2025            |
|   | 2          | (Loan Code No. 12210000154/<br>Virar West Branch)<br>Sanjay Vishnu Panchal (Borrower)<br>Sunita Sanjay Panchal<br>(Co-Borrower)<br>Nitin Sarjerao Sutar (Guarantor) | All that part & parcel of Property bearing, G01 Ground<br>Raj Palace CHSL Kalher Kalher Bhiwandi Kalher (CT)<br>Thane Maharashtra 421302,<br><b>Boundaries:</b> - East: Passage, West: Flat No. G/2,<br>North: Passage,<br>South: Flat No. G/3   | 09-09-2024<br>&<br>₹ 6,47,584/-  | 22-09-2025            |
| ١ | Pla        | ice : Maharashtra   | Authorised O   | fficer                           |                       |

Date: 25.09.2025

**Aadhar Housing Finance Limited** 

#### e-Tender Notice **MAHA**GENCO

E-Tenders are invited on line from experienced and reputed Manufacturers / Suppliers/ Contractors for the supply / works of following at Parli Power Station (Parli V.):

| e-Tender/<br>RFx No.   | Description  | Estimated<br>Cost/<br>EMD (Rs) | Sale Period                 | Last date of<br>submission<br>(up to 12.00<br>hrs) |
|--|--|--------------------------------|-----------------------------|--|
| RFx No.<br>3000061738  | Two year Annual work contract of daily<br>Turbine House Cleaning in Unit -7 at<br>OS-1, 250MW, TPS Parli V   |                                | 25.09.2025 to<br>16.10.2025 | 17.10.2025   |
| RFx No. 3000061739 Two year work contract of daily Turbine House Cleaning in Unit -6 at OS-1, 250MW, TPS Parli V |  |                                | 25.09.2025 to<br>16.10.2025 | 17.10.2025   |
| RFx No.<br>3000061813  | Two year Annual work contract of daily boiler House cleaning in Unit -6 at OS-1, 250MW, TPS Parli V.   | 371.49 Lakhs<br>375000/-       | 25.09.2025 to<br>16.10.2025 | 17.10.2025   |
| RFx No.<br>3000061814  | Two year Annual work contract of daily<br>boiler House cleaning in Unit 7 at OS-<br>1, 250MW, TPS Parli V  | 266.25 Lakhs<br>269760/-       | 25.09.2025 to<br>16.10.2025 | 17.10.2025   |
| RFx No.<br>3000062006  | Two years work contract for daily Boiler House cleaning / housekeeping / Nalah cleaning / removal/ transportation of ash / civil debris/ garbage / waste and metalic scrap at OS-2, 250MW, TPS, Parli V. | 424278/-                       | 25.09.2025 to<br>16.10.2025 | 17.10.2025   |

RFx Fee for all Tenders: Rs.1180/- Contact Person: Chief Engineer, TPS Parli-Vaijnath Mail ID <a href="mailto:cegenparli@mahagenco.in">cegenparli@mahagenco.in</a>, <a href="mailto:parlitpsrp@mahagenco.in">parlitpsrp@mahagenco.in</a>, <a href="mailto:For-further-details-align: ref;">For-further details-align: Ref;</a> vender registration visit our Website: https://eprocurement.mahagenco.in SRM Help Desk Line Nos:-8411971525 & e-mail ID- etendering.prl@mahagenco.in

Mumbai, September 24, 2025 **Chief Engineer** 

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the

Companies (Authorised to Register) Rules, 20141 Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai that Embellish Houses LLP, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares

The Principal objects of the company are as follows:

(i) To succeed the business of Embellish Houses LLP, an existing Limited Liability Partnership under Chapter XXI of the Companies Act, 2013.

(ii) To carry on the business as builders, developers, experts, advisers surveyors, planners, furnishers, designers in real estate and for that purpose acquire, hold, mortgage, take on lease, exchange or otherwise acquire, improve, survey, develop and construct, reconstruct, repair, remodel any real estate project including residential or commercial premises, buildings, houses, plots of land, apartments, flats, offices, godowns, showrooms service, flats, bungalows, chawls, factories, shops, cinema houses, wharves, buildings, and other commercial works and conveniences of all kinds and estate or interest therein, concessions, privileges, licences, easement or interest of any nature whatsoever and manage lands, buildings and other properties situated as aforesaid whether belonging to the Company or not and any other works and conveniences which may seem directly of indirectly conducive to any of the objects and to contribute to or otherwise aid or take part in the construction carrying out, support, maintenance, improvement, management, working, operating, controlling and superintending the same.

A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at 5th Floor, Godrei One, Piroishanagar Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai - 400079

Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5 IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code – 122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office

Dated this 25th day of September, 2025

**Amitesh Shah** DIN: 07921460 **Designated Partner Embellish Houses LLP** 

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. (ACRE) CIN: U65993DL2002PLC115769

Regd. Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 E-mail: acre.arc@acreindia.in, Website: www.acreindia.in

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C – 66, G – Block,

Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051. Tel: 022 68643101 POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The Authorized Officer of INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED ("INDIABULLS ARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 18.05.2021 calling upon the Borrowers ULLAS U ALIAS ULLAS UTHAMAN and SUJITHA ULLAS to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 22,71,995/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred Ninety Five Only) against Loan Account No. U0010XVIII (Earlier Loan Account no. HHLBOR00344330 of Indiabulls Housing Finance Limited (IHFL) (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD)) as on 14.05.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Earlier IHFL has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulls ARC- XVIII, Trust by way of an Assignment Agreement dated 31.03.2021. Further Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulis ARC-XVIII, Trust has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 23.09.2025.

Agreement dated 20.11.2021 and Loan Account has been renumbered as Loan

Account No. U001OXVIII in books of ACRE.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs. 22,71,995/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred Ninety Five Only) as on 14.05.2021 and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY(IES)

ALL THAT PART AND PARCEL, OF UNIT NO. E- 1006, HAVING CARPET AREA OF 426 SQ. FT., (EQUIVALENT TO 39.59 SQ. MTRS.), 10TH FLOOR, BUILDING 'CASA ADRIANA', CONSTRUCTED ON PLOT BEARING S. NOS. 144/6PT. 37/1/1PT, 37/1/2PT, 37/2/1PT, 40/2PT, 143/2PT, 143/3PT, 38/2PT, 38/5PT, OF VILLAGE KHONI, TAL. KALYAN, DISTT.- THANE- 421301, MAHARASHTRA ALONG WITH 1 (ONE) MLCP CAR PARKING SPACE.

Authorised Officer Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

For any grievance you may contact Mr. Mohd Sharig Malik, Grievance Redressa Officer, Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance.



Date: 23.09.2025

# LIMITED

CIN: L51900MH1983PLC029783 **Registered Office:** 33-Nariman Bhawan, 227-Nariman Point Mumbai-400 021 India
• **Telephone**: +91-22 22026437 • **Fax**: +91 -22-2204 8009 • Website: www.modison.com • Email: shareholder@modison.com

Members are hereby informed that Postal Ballot Notice seeking their approval to the resolution set out in the said Notice has been sent electronically pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, to the members whose email address is registered with the Company/ M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited-Registrar & Transfer Agent (RTA) /Depositories/ Depository Participants, as on Friday, September 19, 2025 (Cut-Off Date)

The Postal Ballot Notice is be made available for download/viewing at the following

· Company's website: www.modisonltd.com/investors/modison-annual-report BSE Limited: www.bseindia.com

National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com

• National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com e-Voting Facility: The Company is providing to its members the facility to cast their vote: on the resolution set out in the Postal Ballot Notice only by electronic means (e-Voting) The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited 'NSDL') as the agency to provide remote e-Voting facility. The communication of the issent (FOR) or dissent (AGAINST) of the Members would take place only through the remote è-Voting system of NSDL.

The remote e-voting facility shall be available for following dates;

Commencement of e-Voting 9:00 a.m. (IST) on Friday, September 26, 2025 End of e-Voting 5:00 p.m. (IST) on Saturday, October 25, 2025 The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

Only a person, whose is recorded in the registered of members /register of beneficiary owner as on Friday, September 19, 2025 (cut-off date) maintained by the Depositories shall be entitled to participate in the e-voting process. A person who is not a member on cut-off date, should treat Postal Ballot Notice for information

Scrutinizer: The Board of Directors of the Company at its meeting held on August 14, 2025 has appointed Ms. Ragini Chokshi of M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the voting process for remote e-Voting in fair and transparent manner. Date of Approval of Resolution: The resolution, if approved, shall be deemed to have

been passed on the last date of e-voting i.e. Saturday, October 25, 2025.

nspection: All the documents referred to in this Postal Ballot Notice will be available for inspection electronically without any fee by the members from the date of circulation of this Postal Ballot Notice until the last date of e-voting.

Manner for registering /updating email address

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i) with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, (ii) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register. update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.modisonltd.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to our RTA- M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited at their office address Unit No. 9 Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Near Lodha Excelus, Lower Parel (E) Mumbai – 400011 and/or at support@purvashare.con

In case of any queries, you may refer the Help/Frequently Asked Questions (FAQs) on evoting user manual for Shareholders available at www.evoting.nsdl.com

Bandra East, Mumbai- 400051

• Telephone: +91 022 - 48867000 • e-Mail: evoting@nsdl.com

**NSDL Contact Details:** National Securities Depository Limited, T301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla Complex,

For Modison Limited

Pooia Birendra Sinha

Company Secretary & Compliance Officer

Notice is hereby that Mrs. Shobha Tilakraj Arora (Since deceased) i Bonafide member of A/509, New Ushanagar Co. Op. Housing Society Ltd. Khandelwal Marg, Village Road, Bhandup (West), Mumbai : 400078 and holding Share Certificate No. 415. Distinctive No. from 2006 to 2010 of the said fla Mrs. Shobha Tilakraj Arora is expired on 11th June 2025 and Ms. Simm Tilakraj Arora has approached Society for transfer 100% share of Mrs. Shobh Filakraj Arora in her name.

Advocate Aneeta Vasani, Bombay High Court hereby invites and claims objection from heirs or Legal heirs or Legal representative of deceased Mrs Shobha Tilakraj Arora for transfer of share certificate of aforesaid Property an interest of the deceased member of the society and within 14 days from publication of this notice if anyone has objection to approach Advocate Aneeta Vasani with copies of documents and other proof of his/her the claim/ objection for transfer of shares and interest of the deceased of the member in the claim of pro of society

If no claims/ objections are received within prescribed period above the society shall free to deal with transfer of share certificate in the name of Ms. Simm

ADVOCATE ANEETA VASANI Place: Mumbai C -Wing, 403,Golden Chariot CHS. Ltd. Jate: 25/09/2025 Nr. Ashok Academy School, Andheri (W). Mobile No: **9004507885** 

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये ३रा मजला, टेलिफोन भुवन, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर,

बधवार पार्क, कोलाबा, मुंबई, ४०००५ मूळ अर्ज क्र. २३३ सन २०२२ परि. १७ समन्स

बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

....अर्जदार

श्री. निती आनंद विजय पावसकर आणि इतर. ....प्रतिवादी **ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओ ए. क्र. २३३ सन २०२२** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोग ०२.०८.२०२२) रोजी सूचीबद्ध केला होता.

**ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १३,१९,८५४.५४/ – पैसे** च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शंकत नाही आणि या माननीय

न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्या येत आहेत.

- i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) टिवमांत कारणे टाखविण्यामाठी
- ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ (ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ
- अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए)अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्य खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०९.०१.२०२६ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत ु अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि उपनिबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

**१९ सप्टेंबर २०२५** रोजी माझ्या हस्ते/सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता.

१. श्री. नित्यानंद विजय पावसकर.

- खोली क्र. १, डी. एन. केणी बिल्डिंग, पाखाडी खारीगाव, ठाणे ४०० ६०५ २. श्री. जॅक्सन जोगुइम फर्नांडिस,
- घर क्र. २, शिवम अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २७/२८/३५/३६, सेक्टर-२०, नेरुळ नवी मुंबई-४०० ७०६.

बैंक ऑफ इंडिया BOI

चेंबूर शाखा:- ओम बिल्डिंग, आर. सी. मार्ग, चेंबूर नाका, मुंबई-४०००७१ फोन: २५२९७४२६/२५२२८१११/२२५६५८०१

ईमेल आयडी: Chembur.NaviMumbai@bankofindia.co संदर्भ क्र. एनपीव्ही/एमएस/२५-२६/०१ दिनांक: ०३.०९.२०२५ कुरियर/रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. द्वारे

श्री. रिझवाना आमिन शाह आणि श्री. आमिन शाह, फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, लोढा

पलावा २, कासा क्लेरा, एम विंग, निलजे, डोंबिवली पूर्व- ४२१२०४ श्री. रिझवाना आमिन शाह आणि श्री. आमिन शाह, फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, जैनम, सेक्टर

क्र. ९, प्लॉट क्र. ३, तळोजा पाचानंद, पनवेल-४१०२१८ महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२० च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना,

तुम्ही केलेल्या विनंतीवरून बँकेने रु. २३.४० लाखाच्या एकूण रकमेच्या विविध पतसुविधा तुम्हाला मंजुर केल्या. आम्ही आमच्याद्वारे मंजुर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सदर सूचनेच्या तारखेस त्या अंतर्गत थकबाकीचा तपशिल येथे खाली देत आहोत.

| - | 01.90. | सुविवव स्वरुप | मजुर मजादा    | अवग्यापम                        |
|---|--------|---------------|---------------|---------------------------------|
| ı | १      | स्टार होम लोन | रु. २३.४० लाख | रु. २०.२५ लाख + न लावलेले व्याज |
|   |        |               |               |                                 |

- बँकेने मंजुर केलेल्या उपरोक्त पत सुविधा खालील मत्ता/तारणांनी सुरक्षित केल्या आहेत (बँकेकडे भारग्रस्त मिळकती/तारणांचे तपशील) घर मिळकतीचे समतल्य गहाण: फ्लॅट क फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, जैनम, सेक्टर क्र. ९, प्लॉट क्र. ३, तळोजा पाचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२१८
- सदर पत सुविधा अंतर्गत तुम्ही तुमच्या दायित्वाची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश मार्गदर्शनाप्रमाणे १०.०४.२०२३ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले.
- वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. २०.२५ लाख + न लावलेले व्याज (सूचनेच्या तारखेपर्यंत वैधानिक थकबाकी) सह मासिक आधारे द.सा. थकीत कर्जावरील ९.१०% + २% दराने त्यावरील पढील व्याजाची रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेची संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वार्च गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवल जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरत्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तमच्याविरुध्द कर्ज वसली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसली कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला सदर सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
- ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
- हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपला स्नेहांकित समिधा मोहिते मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी (T) IDBI BANK CIN: L65190MH2004G0I148838

**आयडीबीआय बँक लिमिटेड,** रिटेल रिकव्हर्र विभाग, २ रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी-विंग, नरीमन पोइंट, मुंबई - ४०००२१,

टेलि. क्र. : ०२२-६१२७९३६५/६१२७९२८८/६१२७९३४२ शुद्धीपत्र सूचना

दिनांक २४.०९.२०२५ रोजीच्या फ्री फ्रेस जर्नल आणि नवणक्तीमध्ये प्रकाणित आयडीबीआय बँक लिमिटेडद्वारे जारी केलेल्या कब्जा सचना करिता सचनेच्या संदर्भात सदर सूचनेत, खात्यांचे नावे : १. अल्पेश दिनेशभाई पटेल जिम्नेश वालजी पटेल / शिव सागर डेव्हलपर्स आणि २. जवाहर प्रसाद / सचित्रा देवी प्रसाद / रवि भषणकमार जवाहर प्रसार, सांकेतिक कब्जाच्या ऐवजी ते प्रत्यक्ष कब्जा म्हणून वाचले पाहिजे. इतर तपशील जशाच तसे राहील.

सही / -दिनांक : २५.०९.२०२५ प्राधिकत अधिकारी आयडीबीआय बँक लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

जाहीर नोटीस

तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायाधिकरण वसङ् यांचे न्यायालयात अर्जदार श्रीम. यमुना प्रभाकर मांगेला व इतर ७ रा. आगाशी, ता. वसई, जि पालघर यांनी गाव मौजे टेंभी. ता वसई येथिल सं नं जुना १५३ नविन ६७ हि. नं. २, क्षेत्र ००.१०.४ आकार ००.५२, या जमिनिचे मालक, (१). श्रीम. सिस्टर जुलीयाना, (२). श्रीम. रोज रॉक नुनीस, (३) श्री. रॉबी, (४) मे रा. पत्ता उपलब्ध नाही यांचे नांव दाव्यातील ७/१२ उता-यात कब्जेदार सदरात आहे. सदर जिमिनिची अर्जदार यांनी महाराष्ट्र कुळवहिवाट शेतजमिन अधिनियम १९४८ अन्वयै दावा क्रमांक ३२ग ०७/२०२१५ दिनांक १६/१/२०२५ रोजी दाख**ल** केलेला आहे. सदरची जिमन श्रीम. यमुना प्रभाकर मांगेला व इतर ७ रा. आगाशी,ता. वसई, जि पालघर. यांचे कब्जेवहीवाटीत आहे. जमिनीचे मालकर (१), श्री, श्रीम सिस्टर जलीयाना, (२), श्रीम रोज रॉक नुनीस, (३), श्री. रॉबी, (४). मे.रा. हे गैरहजर असल्याने त्यानां नोटीसा बजावता आले नाही. सदर नोटीसी बाबत कोणाची हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक ७/१०/२०२५ रोजी सनावणीच्या अंतिम तारखेस हजर राहुन लेखी हरकत नोंदवावी त्यानंतर

> सही xxx तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायधिकरण वसई

आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही याची

नोंद घ्यावी

प्रबंधव

एमडीआरटी-॥

बाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना येथील जोडलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः अतिवासिक विकास कार्यास्त्र अतिवासिक विकास विकास वर्णिलेल्या आणि अंतिम प्लॉट क्र. १९७, टी.पी.एस. ॥, माहिम विभाग, लेफ्ट. प्रकाश कोटणीस मार्ग, माहिम, मुंबई– ४०००१६ येथे स्थित कमला कुटी अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापुर्ण कब्जा सोपविण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि की, बाद्यस्त परिसराच्या संदर्भातील वादींना प्रतिवादींद्वारे देय मेसने प्रॉफीटच्या चौकशीचे आदेश द्यावेत आणि वादातील विनंतीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता तुम्हाला सदर समन्सच्या बजावणीपासून ३० दिवसात तमचे लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यासाठी आणि दाव्याल वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या आपि वाटाशी संबंधित सर्व पश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षर प्लिडरद्वारे किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षा अन्य व्यक्तीदारे न्यायालय खोली क्र. ६, ४था मजला जुनी बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळव मार्ग, धोबी तलाव, काळबादेवी, मुंबई-४०० ००२ येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशासमोर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा वादाच्या अंतिम नेकालाकरिता निश्चित केला असल्यामुळे तुम्ही त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावाच्य पुष्ठ्यर्थ तुम्ही अवलंबुन असलेले पुरावे आणि कागदपः सादर करणे आवश्यक आहे.

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालया

आर.ए.ई. वाद क्र. १२९५ सन २०२३

श्री. विकास माधव कवळे वय ६० वर्ष, पेशा: व्यवसाय, राहणार फ्लॅट क्र. ७, ४थ

मजला, सिल्व्हरीन, १२ ए, वीर सावरकर मार्ग, शिवाजी

१. सौ. स्मिता नाईक उर्फ स्मिता चंद्रकांत पनंदीकर, वय माहित नाही (प्रौढ), पेशा: माहित नाही,

सौ. संगीता विजय मोटवानी उर्फ संगीता चंदकां

श्री. संजिव चंद्रकांत पनंदीकर, वयः माहित नाही (प्रौढ), पेशाः माहित नाही, सर्व प्रतिवादी क्र. १ ते ३ हे रद

श्रीम. मालिनी चंदकांत मनंदीकर यांचे वारस आणि/किंव

हायदेशी प्रतिनिधी, ज्यांचा अंतिम ज्ञात पत्ता फ्लॅट क्र. २

गहिला मजला, कमला कटी, अंतिम प्लॉट क्र. ११७

टी.पी.एस. ॥, माहिम विभाग, लेफ्ट. प्रकाश कोटणीर

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात

पार्क, मुंबई- ४०००२८.

पेशा: माहित नाही,

. नंदीकर, वय: माहित नाही (प्रौढ),

गार्ग, माहिम, मुंबई- ४०००१६.

वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १ ते ३,

सूचना घ्यावी की, तुम्ही वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित वादाची सुनावणी होवुन निर्णय केला जाईल. तम्ही सदर वादाची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायाल खोली क्र. ०६ मधून प्राप्त करु शकता.

यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर ९ जुलै, २०२५



#### जाहिर सुचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की, (१) श्री. <mark>मेहल वसंतराय शाह, (२) श्रीम. रीता</mark> **मेहल शाह,** राहणार येथे, बी/६५, अशोक सम्राट, दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई -४०००९७, हे फ्लॅट क्र. ४०१, चौथ्या मजल्यावर, 'मालाड अजंता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७ येथे स्थित सह एक पार्किंग जागा, जिमनीचा प्लॉट क्र. ६६ व ६७, नगर नियोजन क्र. १, गाव मालाड पूर्वचा सी.टी.एस. क्र. ३००, ३००/१ ते ३००/१२ धारक, ता. बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित (यापुढे 'सदर फ्लॅट' म्हणून संदर्भित) खरेदी करण्याच्या विचाराधीन आहेत.

सदर फ्लॅटचे आधीचे मालक मयत श्रीम. मंजला उमेदचंद सरवैया होत्या. ज्यांचे निधन दिनांक २६/११/२०२३ रोजी झाले होते. त्यांचे पती श्री. उमेदचंद अमरतलाल सरवैया यांचे निधन दिनांक १५/०२/२०१६ रोजी झाले होते. मयत व्यक्तीचे एकमेव कायदेशीर वारस पुढीलप्रमाणे आहेत -

- (१) श्रीम. हिना नितिन दोढीवाला, मयत उमेदचंद सरवैया यांची मुलगी.
- (२) श्रीम. छाया अशोक कोठारी, मयत उमेदचंद सरवैया यांची मुलगी.
- (३) श्रीम. बीना परेश पारेख, मयत उमेदचंद सरवैया यांची मलगी.
- (x) श्री चेतन उमेटचंट सरवैया (मलगा).

वरील कायदेशीर वारसांकडून खरेदीदार सदर फ्लॅट खरेदीस पुढे जात आहेत. सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅटबाबत कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, विक्री, गहाण, भेट,

वारसा इत्यादी मार्गाने असल्यास त्यांनी त्या अनुषंगाने आवश्यक कागदपत्रांच्या प्रती व पुरावे अधोस्वाक्षरीकाराकडे या जाहिर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत सादर करावेत, कसूर केल्यास, असे सर्व दावे, काही असल्यास, ते त्यागलेले व परित्यागित मानले जातील व खरेदीदारास कोणतीही पुढील सूचना न देता सदर फ्लॅटच्या खरेदीस पुढे जाण्याचा अधिकार राहील.

> सही / -चैताली मानेक. वकील, उच्च न्यायालय,

ठिकाण : मंबई दकान क्र. ४, गुप्ता चाळ, स्टेशन रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४. दिनांक : २५.०९.२०२५

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट<sup>\*</sup>ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सुचनेमध्ये नमुद्र अशा लागु दुराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसां**त चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदार/ रोजी प्रमाणे १३(२) दिनांक/वेळ

|      |   |                                  |                          | 17 11 11/ 1100 |  |
|------|---|----------------------------------|--------------------------|----------------|--|
| क्र. | कर्ज क्र.   | सह-कर्जदार/                      | सूचना दिनांक/            | आणि            |  |
|      |   | हमीदार / गहाणदार                 | थकीत देय (रु.)           | कब्जा प्रकार   |  |
| ?    |   | १) श्री. आरिफ                    | १५-०७-२०२५               | दिनांक:        |  |
|      |   | महम्मद् प्रधान                   | रु. २,४८,९९७.७०          | २३-०९-२०२५     |  |
|      |   | (कर्जदार),                       | (रुपये दोन लाख           | वेळ :          |  |
|      | <b>३३२५९४४०००४२१</b>  | २) श्री. कुलसुमबीबी              | अठ्ठेचाळीस हजार नऊशे     | दु. ०३:०६ वा.  |  |
|      |   | महम्मद प्रधान<br>( <del></del> ) | सत्यान्नव आणि सत्तर पैसे | सांकेतिक कब्जा |  |
|      |   | (हमीदार)                         | मात्र) १३/०७/२०२५        |                |  |
|      |   |                                  | रोजीस                    |                |  |
|      | मिळकतीचे वर्णन : स्थावर घर क. ३x३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, एकण क्षेत्र मोजमापित १०x० |                                  |                          |                |  |

चौ. फु., महसूल गांव सावेळेच्या गांवठाण जिमनीवर वसलेले आणि गट ग्रामपंचायत सावेळे, तालुका कर्जत आणि जिल्हा रायगड-४१०२०१ च्या स्थानिक हद्दीतील **पूर्वेला:** अझीम हसनमिया पटेल यांचे घर, **पश्चिमेला:** फारूक महुद प्रधान यांचे घर, उत्तरेला: इस्माईल इब्राहिम पटेल यांचे घर दक्षिणेला: रिफक सत्तार भाटभरडे यांचे घर.

| ? |                | १) श्री. विनोद शंकर | १०-०७-२०२५            | दिनांक:        |
|---|----------------|---------------------|-----------------------|----------------|
|   |                | राठोड               | रु. ९,४९,६७८.४२       | २३-०९-२०२५     |
|   | 37359880000098 | (कर्जदार),          | (रुपये नऊ लाख         | वेळ:           |
|   | 1              | २) सौ. मनिषा राठोड  | एकोणपन्नास हजार सहाशे | दु. ०२:१२ वा.  |
|   | 37359560000349 | (सह-कर्जदार)        | अठ्ठ्यात्तर आणि       | सांकेतिक कब्जा |
|   |                |                     | बेचाळीस पैसे मात्र)   |                |
|   |                |                     | ०७/०७/२०२५ रोजीस      |                |

<u>मिळकतीचे वर्णन</u>ः नाशिक महानगरपालिका, नाशिकच्या हद्दींमधील गाव दसक, ता. आणि जि. नाशिक येथील सर्व्हे क्र. १४/३ए/१+४ए/४बी+३बी+४डी+७/१ ते ६ च्या पैकी क्षेत्र मोज. ६४२.२६ चौ. मी. असलेल्या प्लॉट क्र. ०९ वर बांधकामित मधसदन अपार्टमेंट अशा जात स्किममधील तळ मजल्यावरील क्षेत्र मोज. ३७.१७ चौ. मी. म्हणजेच ४००.०० चौ. फ. बिल्ट अप. प्लॅट क्र. ०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता पढीलप्रमाणे: त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: **पूर्वेला:** शॉप क्र. ०२ आणि ०३, **पश्चिमेला:** पार्किंग, **दक्षिणेला:** मोकळी जागा, उत्तरेला: साईड मार्जिन.

केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : २५.०९.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) <u>नोंदणीकृत कार्यालय :</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा बंगलुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**गाटाटा Bank** शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बैंक लिमिटेड, प्लॉट क्र. -२३, शाल टॉवर, तिसरा मजला, न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, नवी दिल्ली- ११०००५.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूटसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. मटर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

| ı | अ.   | कजदाराच नाव/                | ामळकताच वणन/  | मागणा सूचनचा         | शाखच नाव     |  |  |
|---|--|-----------------------------|---|----------------------|--------------|--|--|
|   | क्र.   | कर्ज खाते क्रमांक           | सांकेतिक कब्जाची तारीख                                  | तारीख/ मागणी         |              |  |  |
|   |  |                             |   | सूचनेतील रक्कम (रू.) |              |  |  |
|   | ٤.   | राजेश कुमार सिंग/नेहा सिंग/ | घर क्र२, प्लॉट क्र३१ए च्या भागावर बांधकामित, खसारा क्र. | मे ३०, २०२५          | कानपूर/लखनौ/ |  |  |
|   |  | एलबीएलयुसी००००६४५६६८३       | १५६ केए मिन, गाव टाक्रोही, प्रभाग-शहीद भगत सिंग, तहसील  | ₹.                   | मुंबई/बलिया  |  |  |
|   |  | टीबीएलयुसी००००६४२२३५०       | आणि जिल्हा लखनौ- २२६०१० येथे स्थित/२२ सप्टेंबर-२०२५     | 38,63,388/-          |              |  |  |
| 1 | -  |                             |   |                      |              |  |  |
| 1 | वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) |                             |   |                      |              |  |  |

रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : सप्टेंबर २५, २०२५

प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लि. करीत

#### जाहीर नोटीस या जाहीर नोटीसी द्वारे तमाम लोकांस कळविण्यात येते की गाव

मौजे मालजीपाडा, ता.वसई, जि.पालघर येथील सर्वे कमांक 114 /2, क्षेत्र हे.आर.0.16.70, पो.ख.0.02.00, आकारणी रू.01.25, सर्वे कमांक 91/5/1, क्षेत्र हे.आर.0.23.80 पो.ख.०.०2.50, आकारणी रू.०2.16, असी जमीन मिळकत श्रीमती रिया कृष्णा डोळस ऊर्फ शिंपी व इतर यांचे मालकी व कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे.सदर खुली जमीन मिळकती पैकी त्यांचे हिस्याची 15गुंठा जमीन माझे अशील मे.लिमरा लैंड डेव्हलपर्स पायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री गलाम सरव अब्दुल रशीद शेख हे त्यांचे कडुन विकत घेण्याचा करार करीत आहेत, तरी सदर मिळकतीवर कोणांचा गहाण, दान, वारसा साठेकरार व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध असल्यास त्याची लेखी व योग्य कागदपत्री सहित सदर नोटिस

बँकेची वेबसाइट प्रसिद्ध झाले पासून 14 दिवसात फ्लॅट नं.02, न्यु अविष्कार संगम मेडिकलच्या मागे, आचोले रोड, नालासोपारा पुर्व, ता. वसई, जि.पालघर चा पत्यावर संपर्क साधावा अन्यथा अस कोणाचा हक्क नाही व असल्यास सोडून दिला आहे, असे समजुन सदर विकी व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल, हयाची नोंव श्री. अरूण एस. सिंह दिनांक: २५/०९/२०२५ (वकील उच्च न्यायालय)

LIMITED

Modison

CIN: L51900MH1983PLC029783 Registered Office: 33-Nariman Bhawan, 227-Nariman Point Mumbai-400 021 India • Telephone: +91-22 22026437 • Fax: +91 -22-2204 8009

 Website: www.modison.com
 Email: shareholder@modison.com Members are hereby informed that Postal Ballot Notice seeking their approval to the resolution set out in the said Notice has been sent electronically pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, to the members whose email address is registered with the Company/ M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited-Registrar & Transfer Agent (RTA) /Depositories/ Depository Participants, as on Friday, September 19, 2025 (Cut-Off Date)

The Postal Ballot Notice is be made available for download/viewing at the following websites:

- Company's website: www.modisonltd.com/investors/modison-annual-report BSE Limited: www.bseindia.com

National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com
 National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com

e-Voting Facility: The Company is providing to its members the facility to cast their votes on the resolution set out in the Postal Ballot Notice only by electronic means (e-Voting) The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') as the agency to provide remote e-Voting facility. The communication of the assent (FOR) or dissent (AGAINST) of the Members would take place only through the remote e-Voting system of NSDL.

The remote e-voting facility shall be available for following dates; Commencement of e-Voting 9:00 a.m. (IST) on Friday, September 26, 2025

5:00 p.m. (IST) on Saturday, October 25, 2025 End of e-Voting The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter Only a person, whose is recorded in the registered of members /register of

beneficiary owner as on Friday, September 19, 2025 (cut-off date) maintained by the Depositories shall be entitled to participate in the e-voting process. A person who is not a member on cut-off date, should treat Postal Ballot Notice for information purpose only. Scrutinizer: The Board of Directors of the Company at its meeting held on August 14, 2025

has appointed Ms. Ragini Chokshi of M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the voting process for remote e-Voting in a fair and transparent manner.

Date of Approval of Resolution: The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Saturday, October 25, 2025.

Inspection: All the documents referred to in this Postal Ballot Notice will be available for inspection electronically without any fee by the members from the date of circulation of this Postal Ballot Notice until the last date of e-voting.

Manner for registering /updating email address

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i) with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, (ii) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.modisonltd.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to our RTA- M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited at their office address Unit No. 9 Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Near Lodha Excelus Lower Parel (E) Mumbai – 400011 and/or at support@purvashare.com

In case of any gueries, you may refer the Help/Frequently Asked Questions (FAQs) on e oting user manual for Shareholders available at www.evoting.nsdl.com NSDL Contact Details:

National Securities Depository Limited T301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla Complex,

Bandra Fast Mumbai- 400051 • Telephone: +91 022 - 48867000 • e-Mail: evoting@nsdl.com

For Modison Limited Sd/-Pooja Birendra Sinha Mumbai, September 24, 2025 Company Secretary & Compliance Officer



**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई,** ऑफिस क्र. ७३ वा मजला, मित्तल चेंबर, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ ई-मेल: armbmumbai@indianbank.co.in

जोडपत्र-IV ए (नियम ९(१) च्या तस्तुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना नक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेर ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) साठी परंतुकांन्व ावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

अनु क्र. १ :

। विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली मेळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **सांकेतिक कब्जा** जो इंडियन बँक, एसएएम शाखा, तार ग्नकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कडून इंडियन बँक, एसएएम शाखा, तारण धनकोंना थकीत रु ,००,९०,७४५.०० (रुपये दोन करोड नव्वद हजार सातशे पंचेचाळीस मात्र) (३१.०९.२०२५ रोजीस) च्य नुलीकरिता १७.१०.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहें

सीमा जयप्रकाश भयानी (कर्जदार) एकत्रित पलॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, त्रिहान्स सी वकवाडी गाव. शिंपोली/एक्सर. बोरिवली पश्चिम. मंबई ४०००९२

जयप्रकाश जे भयानी (कर्जदार) एकत्रित फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, त्रिहान्स सीएचएसए कुवाडी गाव, शिंपोली/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२

 अमित जे भयानी (कर्जदार) एकत्रित फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, त्रिहान्स सीएचएसएल चिकुवार्ड na, शिंपोली/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२

मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन

मेळकतचे तपशिलवार वर्णन: रहिवासीत एकत्रित फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, त्रिहान्स सीएर

ोल भार: आम्हाला ज्ञात नाही

चिकवाडी गाव शिंपोली/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२, उत्तरेला: रोड, दक्षिणेला: आदित्य अपार्टमेंट वेंला: सिद्धिविनायक प्लाझा इमारत, पश्चिमेला: ए१ आदित्य इमारत. बिल्टअप क्षेत्र १४७० चौ.फू. (१३६.५८ ौ.मीटर्स) (४बीएचके+ड्रेसिंग रुम)

ाखीव किंमत: रु. २,९७,६७,०००/- (रुपये दोन करोड सत्त्याण्णव लाख सद्सष्ट हजार मात्र) अर: रु.२९,७६,७००/- (रुपये एकोणतीस लाख शह्यात्तर हजार सातशे मात्र)

ई-लिलाव माध्यमाने विक्रीसाठी इच्छुक मिळकतीचा विर्निदिष्ट तपशिल खाली दिला आहे.

ोली वाढविण्याची रक्कम- रु. १,००,०००.०० (रुपये एक लाख मात्र) –िललावाची तारीख आणि वेळ: १७.१०.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. पर्यंत

प्रा. लि. यांची वेबसाईट (https://www.baanknet.com) ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तांत्रिक मदतीसाठी कृपया ८२९१२२०२२० वर फोन करावा. नोंदणी स्टेटस आणि इअर स्टेटस साठी support.baanknet@ psballiance.com. कडे संपर्क करावा.

मिळकतीचा तपश्चिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कपय

https://www.baanknet.com येथे भेट द्या आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया पीएसबी अलायंस पालि संपर्कक ४.२९१२२०२२० वर संपर्ककरावा बोलीदारांना वेबसाईट https://www.baanknet.com मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी

न्मांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २२.०९.२०२५ (दीपक कुमार वैष्णव) संपर्क क्रमांक ९९५००७५५५











संपर्क व्यक्ती: १. (दीपक कुमार वैष्णव -९९५००७५५५५) २. (प्रमिला किंगरे-९५२७७०४७०९)

अनुक्र. २ :

मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **सांकेतिक कब्जा** जो इंडियन बँक, एसएएम शाखा, तारण धनकाँच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे, ती (मे. सीमा एंटरप्रायझेस प्रो. सी. सीमा जयप्रकाश भयानी, मे. सागर क्लोदिंग प्रोप्रायटर- श्री. जयप्रकाश जे. भयानी, मे. रेनिएट गारमेंट प्रोप्रायटर- श्री. अमित जयप्रकाश <mark>भयानी आणि मे. चीराज क्रिएशन्स प्रोप्रायटर- श्री. जयप्रकाश)</mark> कडून इंडियन बँक, एसएएम शाखा, तारण धनकोंना थकीत रु. ५,८१,४६,६८०.०० (रुपये पाच करोड एक्याएँशी लाख सेहेबाळीस हजार सहाशे ऐंशी फक्त) २२.०९.२०२५ रोजीस च्या वसुलीकरिता १७.१०.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

**सीमा जयप्रकाश भयानी** फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, त्रिहान्स सीएचएसएल चिक्तवाडी गार ापोली/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ **जयप्रकाश जे भयानी** एकत्रित फ्लॅट के. १०१ आणि १०२. १ ला मजला. त्रिहान्स सीएचएसएल चिकवाडी गाव. शिंप

n/ एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ अमित जे भयानी एकत्रित फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२. १ ला मजला. त्रिहान्स सीएचएसएल चिकवाडी गाव.

ापोली/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ श्री. अ**मित जयप्रकाण भयानी**. फ्लॅर क. १०१ आणि १०२. १ ला मजला. त्रिहान्स सीएचएसएल चिकवाडी गाव क्षा कार्या अन्यस्था करात, प्रत्य क्षा क्षा कर्या कर्या कर्या कर्या कर्या कर्या कर्या कर्या कर्या क्षा क्षा क् श्रिपोली /एक्सर, बोरिवली परिचस, मुंबई ४०००९२ मे. सागर क्लोर्दिंग, प्रोप्रायटर– श्री. जयप्रकाश जे. भ्रयानी, प्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, व्रिहान्स्

सएल चिकुवाडी गाव, शिंपोली/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ मे. <mark>वीराज क्रिएशन्स, प्रोप्रायटर– श्री. जयप्रकाश जे. भयानी,</mark> प्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, त्रिहान्स

सीएवएसएल चिकुवाडी गाव, शिंपोली/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ श्री. जयप्रकाश जे. भयानी, फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ ला मजला, त्रिहान्स सीएचएसएल चिकुवाडी गाव, शिंप-ी/एक्सर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ मे. सीमा एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर- सौ. सीमा जयप्रकाश भयानी, १ले स्टेटस हाऊस, लाठिया खर इंडस्ट्रीजच्य

गागे, अंधेरी कुर्ला रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२ मे. रिनीएट गारमेंट, प्रोप्रायटर- श्री. अमित जयप्रकाश भयानी, १ले स्टेटस हाऊस, लाठिया रबर इंडस्ट्रीजच्या मागे प्रंघेरी कुर्ला रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२. –लिलाव माध्यमाने विक्रीसाठी इच्छुक मिळकतीचा विर्निदिष्ट तपशिल खाली दिला आहे.

मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन

दुकान क्रमांक ९, तळमजला, इंदर टॉवर सीएचएसएल, ५७९ के एस गाडगीळ मार्ग, गोखले रोड, सीएस क्रमांक १/१५५४ लोअर परळ विभाग, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२५. मालमत्तेचे मालक मे. वीरज क्रिप्शन्स प्रॉपर्टी श्री. जयप्रकाश जे. भयानी रुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६०५ चौरस फूट पूर्वेकडे किंवा दिशेने: काँग्रेस भवनाजवळ पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: गोखले रोडने

तरेकडे किंवा दिशेने: नंदनवन इमारत दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: इमारतीद्वारे. **सीएमएम ऑर्डर इन रिसीप्ट** मेळकतीवरील भार: आम्हाला ज्ञात नाही ाखीव किंमत: रु. २,७५,१२,०००/- (रुपये दोन करोड पंच्याहत्तर लाख बारा हजार मात्र)

-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १७.१०.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. पर्यंत बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा परवठादार पीएसबी अलायंर प्रा. लि. यांची वेबसाईट (https://www.baanknet.com) ला भेट देण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. तांत्रिव ग्टतीसाठी कपया ८२९१२२०२२० वर फोन करावा. नोंदणी स्टेटस आणि इअर स्टेटस साठी support.baankı osballiance.com. कडे संपर्क करावा.

nttps://www.baanknet.com येथे भेट द्या आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया पीएसबी अलायंस प्रा. लि., संपर्क क्र. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करावा. ोलीदारांना वेबसाईट https://www.baanknet.com मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी कमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. दिनांक : २३.०९.२०२५ प्राधिकत अधिकारी

। चळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कपय

(दीपक कुमार वैष्णव) संपर्क क्रमांक ९९५००७५५५ क्यूआर कोड मिळकतीचे दस्तावेज (विक्री सूचना इमेज)

回黎縣

तंपर्क व्यक्ती: १. (दीपक कुमार वैष्णव -९९५००७५५५५)

२. (प्रमिला किंगरे-९५२७७०४७०९)

# कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

बँक ऑफ बडोदा

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता

एचडीएफसी बँक लि.. लोअर परळ) शाखा

श्री. अनिल कुमार झा

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ६६४ सन २०२३ परि. ११

समन्स

.....अर्जदार

विरुद्ध मे. अरिहंत ॲल्युमिनियम इंडस्ट्रीज आणि इतर. ....प्रतिवादी ज्याअर्थी, वरील नमृद् <mark>ओए ६६४ सन २०२३</mark> नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१६ ऑक्टोबर २०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ७६,२७४.७१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदर्ल सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे

) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ताव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; जारण नताच प्रस्तार जातर करने, होणी मिळकतीचा जातीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रतंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु, क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतत्त्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जांच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

ाता. च्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. इला १६/१२/२५ **रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवंदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे

nिण **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाव ावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

इया हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०२/०९/२५ रोजी दिले.

 मे. अरिहत ॲल्युमिनियम इंडस्ट्रीज,
 २०८, सना चेंबर्स, २रा मजला, ५०७/५०९, जे.एस.एस. रोड, चिरा बाजार, मुंबई -४०० ००४. . श्री. वीरेंद्र के. सेठिया

मे. अरिहर्त ॲल्युमिनियम इंडस्ट्रीजचे भागीदार, २०८, सना चेंबर्स, २रा मजला, ५०७/५०९, जे.एस.एस. रोड, चिरा बाजार, मुंबई -४०० ००४. . श्री. दिनेश के. जैन

मे. अरिहंत ॲल्युमिनियम इंडस्ट्रीजचे भागीदार, २०८, सना चेंबर्स, २रा मजला, ५०७/५०९, जे.एस.एस. रोड

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि

प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-।, यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर. पी. क्र. १२/२०१५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

विरुध्द

रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५ **आणि येथे सुध्दा** बी. आर. एंटरप्रायझेस, फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, राजाराम अपार्टमेंट, रेल्वे स्टेशन समोर, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५, महाराष्ट्र. याअर्थी, सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र

मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, प्र. क. कडून वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच १५.०४.२०१३ पासून द. सा. १२% दराने पुढील व्याज आणि दंडासह रु

१३,५२,१६८.०० ची रक्कम थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ३०.१०.२०२५ रोजी द. ०२.०० ते द. ०३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या प मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल** आ**णि बोली** मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२०१५, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauction.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७). ईमेल पत्ता- maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र.+९१ ८८६६८८९९३७/ ०१२४४३०२०००). इच्छक बोलीदारांनी परेशा आधी . वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज

पढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. ओमकार दळवी, लिगल मॅनेजर, फोन-०८८७९८८११३८

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र. क. क्र. ३ च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर

खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु

नसतील. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत, रु. ४०.९८,०००/- (रुपये चाळीर लाख अठठ्याण्णव हजार मात्र)

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र) ने बोलीच्य रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. कोणत्याही संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली

तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम रु. ४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार मात्र) ही एचडीएफसी बँक लिमिटेड, कांजरमार्ग शाखा, लाभकारी खात्याचे नाव- रिटेल ॲसेट च्या खाते क्र. आरएएसईटीएल११४०२७४५, आयएफएससी कोड क्र.: HDFC0004989 मध्ये

मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. १२ सन २०१५ असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव २७.१०.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती

प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ४ आणि ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसग भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे.

मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क : श्री. ओमकार दळवी, लिगल मॅनेजर, फोन-एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली

प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांन योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये बँकेच्या पुढील

तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. o. वरील व्यतिरिक्त यशस्वी उच्चतम बोलीदाराना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५

पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांन वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने

| संच | जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या    | मिळकत किंवा | मिळकत ज्यास   | मिळकतीवर करण्यात        |
|-----|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------------------|
| 豖.  | मालकीची असेल तेथे सह-             | तिच्या      | बांधील आहे    | आलेले कोणतेही दावे      |
|     | मालकांच्या व                      | कोणत्याही   | अशा अन्य      | आणि त्यांच्या स्वरुप व  |
|     | सह-मालक म्हणून अन्य               | हिश्श्यावर  | कोणत्याही     | मूल्याबाबत अन्य         |
|     | कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह     | निर्धारित   | भारांचे तपशील | कोणतेही ज्ञात तपशील     |
|     | विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन        | महसूल       |               |                         |
| १   | ٦.                                | ₹.          | ٧.            | ч.                      |
| १   | फ्लॅट क्र. २०३, सुंदर निवास, नाघर | उपलब्ध      | आयडन्टिफाईड   | मिरा भाईंदर महानगर      |
|     | रोड, बंदर वाडी, भाईंदर (पूर्व),   | नाही        | मिळकत         | पालिकेकडु प्राप्त दि.   |
|     | ठाणे-४०११५०, महाराष्ट्र           |             |               | ०४.०७.२०२५              |
|     |                                   |             |               | रोजीच्या पत्रानुसार     |
|     |                                   |             |               | मिळकत कर                |
|     |                                   |             |               | रु. १,३२,७ <b>६</b> ४/- |
|     |                                   |             |               | (निशाणी ५३)             |

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या ०२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दिले.



एस. के. शर्मा

सही/

वस्ली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

दिनांक : ०२.०९.२०२५

1 ... प्रमाणपत्र धारक

आणि ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेर्ल

अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि

मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्य हेरश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली

विकीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री

ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अणा वेळी सर्वोच्च बोर्ल नाकारायची/स्वीकारायची.

आरटीजीएस/एनईएफटी च्या मार्गाने देय आहे. इअर रक्कम **रु. ४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार मात्र)** साठी आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरवा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी,

जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची

ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २७.१०.२०२५ रोजी सं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २३.१०.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००

कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सायं. ४.०० वा. पर्यंत इअर समायोजित करुन अंतिम बोली

दिवसात रिजस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे

उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे. मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल.

| Б. | मालकीची असेल तेथे सह-   | तिच्या         | बांधील आहे           | आलेले कोणतेही दावे   |
|----|---|----------------|----------------------|--|
|    | मालकांच्या व  | कोणत्याही      | अशा अन्य             | आणि त्यांच्या स्वरुप व   |
|    | सह-मालक म्हणून अन्य   | हिश्श्यावर     | कोणत्याही            | मूल्याबाबत अन्य  |
|    | कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह   | निर्धारित      | भारांचे तपशील        | कोणतेही ज्ञात तपशील  |
|    | विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन  | महसूल          |                      |  |
| १  | ۶.  | ₹.             | ٧.                   | ٧.   |
| 8  | फ्लॅट क्र. २०३, सुंदर निवास, नाघर<br>रोड, बंदर वाडी, भाईंदर (पूर्व),<br>ठाणे-४०११५०, महाराष्ट्र | उपलब्ध<br>नाही | आयडन्टिफाईड<br>मिळकत | मिरा भाईंदर महानगर<br>पालिकेकडु प्राप्त दि.<br>०४.०७.२०२५<br>रोजीच्या पत्रानुसार<br>मिळकत कर<br>रु. १,३२,७६४/- |
|    | , , , , , , ,   |                |                      | (निशाणी ५३)  |
|    |   |                |                      |  |

सही/-

नि. ६०

प्रक १- श्री. अनिल कुमार झा, फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, ए-११ विंग, विंध्य वासिनी धाम, नवघर

कर्जदारांकडून व्याजासह रु. १३,५२,१६८.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १५६/२०१३ वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हकूमाप्रमाणे रु. ३३,४१,०७८.०० (१५.०७.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे.

जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या

आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

रकमेच्या २५% जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% **उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या

१३. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळा किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

| уn. | मालकाचा असल तय सह-                | ।तच्या     | વાવાલ આઠ      | आलल कागतहा दाव         |
|-----|-----------------------------------|------------|---------------|------------------------|
|     | मालकांच्या व                      | कोणत्याही  | अशा अन्य      | आणि त्यांच्या स्वरूप व |
|     | सह-मालक म्हणून अन्य               | हिश्श्यावर | कोणत्याही     | मूल्याबाबत अन्य        |
|     | कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह     | निर्धारित  | भारांचे तपशील | कोणतेही ज्ञात तपशील    |
|     | विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन        | महसूल      |               |                        |
| १   | ۶.                                | ₹.         | ٧.            | ч.                     |
| १   | फ्लॅट क्र. २०३, सुंदर निवास, नाघर | उपलब्ध     | आयडन्टिफाईड   | मिरा भाईंदर महानगर     |
|     | रोड, बंदर वाडी, भाईंदर (पूर्व),   | नाही       | मिळकत         | पालिकेकडु प्राप्त दि.  |
|     | ठाणे-४०११५०, महाराष्ट्र           |            |               | ०४.०७.२०२५             |
|     |                                   |            |               | रोजीच्या पत्रानुसार    |
|     |                                   |            |               | मिळकत कर               |
|     |                                   |            |               | रु. १,३२,७६४/-         |
|     |                                   |            |               | (निशाणी ५३)            |
|     |                                   |            |               |                        |