

**MODISON
LIMITED**

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point,
Mumbai - 400021 India
T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009
E: sales@modison.com W: www.modison.com
Cin No.: L51900MH1983PLC029783

(Formerly known as MODISON METALS LIMITED)



Date: 14th November, 2024

To,

The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001
Scip Code: **506261**

The Manager – Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, 5th floor, G Block,
Bandra – Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
NSE SYMBOL: **MODISONLTD**

Dear Sir / Madam,

Sub: Disclosure pursuant to the provisions of Regulations 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

In compliance with the requirements of Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith copies of the Newspaper Publication of the Audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended 30th September, 2024, published on 14th November, 2024 in "Free Press Journal" (English) and "Navshakti" (Marathi).

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Modison Limited**

REEMA
NALIN
SOLANKI
Digitally signed
by REEMA NALIN
SOLANKI
Date: 2024.11.14
12:33:14 +05'30'

Reema Solanki
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As stated above

Place : Mumbai
Date: 13.11.2024

RARE EQUITY PRIVATE LIMITED						
CIN - U74110MH1993PTC074456						
Registered Address :- 151-15th Floor, Nariman Bhavan, Nariman Point, Mumbai city MH-400021 IN						
Ph. No. :- 022-40048766/02266590100, Website :- https://rareequity.net / Email id :- rareequity@rareenterprises.net						
Statement of Unaudited Financial Result for the Quarter ended 30th September, 2024						
(Rs. In lakhs except per share)						
Particulars	Quarter ended 30th Sept 2024	Quarter ended 30th June 2024	Half yearly 30th Sept 2024	Half yearly 30th Sept 2023	Year ended 31st March 2024	Year ended 31st March 2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
Total Revenue from Operations	575.65	651.33	1,226.98	750.72	12,839.32	12,839.32
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	-446.18	-783.36	-1,229.53	-1,690.64	3,568.27	3,568.27
Net Profit/(Loss) for the period before Tax	-446.18	-783.36	-1,229.53	-1,690.64	3,568.27	3,568.27
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and Extraordinary items)	-446.18	-783.36	-1,229.53	-1,690.64	-1,361.44	-1,361.44
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive income after Tax]	-446.18	-783.36	-1,229.53	-1,690.64	-1,361.44	-1,361.44
Paid Up Equity Share Capital (Face value of Rs. 100/- each)	2,693.15	2,693.15	2,693.15	2,693.15	2,693.15	2,693.15
Other Equity (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of Previous Year (as on 31.03.2024)	-	-	-	-	15,664.38	15,664.38
Securities Premium Account	-	-	-	-	2,975.72	2,975.72
Earnings Per Share (of Rs. 100/- each)						
Basic	-16.57	-29.09	-45.65	-62.78	-50.55	-50.55
Diluted	-16.57	-29.09	-45.65	-62.78	-50.55	-50.55
Additional disclosure required under Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations 2015						
Particulars	For the Quarter ended		Half yearly		For the year ended	
	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024	31.03.2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
Networth	19,710.00	20,156.18	19,710.00	20,610.33	20,939.53	20,939.53
Paid Up Debt / Outstanding Debt	38,651.42	75,412.71	38,651.42	70,885.04	74,006.93	74,006.93
Outstanding Redeemable Preference Shares	2,582.00	2,582.00	2,582.00	2,582.00	2,582.00	2,582.00
Debt Equity Ratio (includes subordinate Debt)	14.35	28.00	14.35	26.32	27.48	27.48
Capital Redemption Reserve	751.40	751.40	751.40	751.40	751.40	751.40
Contingent Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	-	-	-	-	-	-
Interest Service Coverage Ratio	0.49	0.44	0.49	0.17	1.65	1.65

The above is an extract of the detailed format of audited Financial Results after adoption of IND AS filed with the Stock Exchange of India under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited Financial Results is available on the website of BSE Limited at (www.bseindia.com) and on the website of the Company at www.rareequity.net for the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations Pertinent disclosure have been made to the Stock Exchange of India (SEBI) and can be accessed on the URLS www.bseindia.com and on the website of the Company at www.rareequity.net

Place: Mumbai
Date: 14.11.2024

For and Behalf of the Board of Directors
Rare Equity Private Limited
Sd/-
Amit Goela
DIN : 01754804



पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

सर्व
पीए
बांद्रा
ईमेल

सरकैसी अँक्ट अन्वये तारण न

सिक्क्युटिडायड्रेगेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्चरिंग ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्क्युटि
पंतुकान्त्वये तारण मत्तच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनाता आणि विविधतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणबद्धदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे आणि पुढीलकी ओप्रेटलंड बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभातित आहे. ज्याचा अन्वयक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक हमीदार/कर्जदार बरीत लालचय्या तारण पध्दतीना थकीत कर्जाच्या सुमोपसाठी येथील खराबत कोटाकत मोतत तारण राखीव किंमत आणि इसारा अनमत एकमत संबंथित मिळकती समोर नमूद करीत आहे.

संघ क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थवार मिळकतीचे वर्णन
१	(ए) सकल सख ठाणे (बी) मे. जीवू ट्रेडर्स (कनैदर) (सी) जीवू चंदर चुरारिया (मालक/हमीदार) श्री. चंदर लालचंद चुरारिया (हमीदार) श्री. मुकेश सी. चुरारिया (हमीदार/गहाणदार) (सी) पत्ता : खोली क्र.१३ आणि १४, बौराक क्र.२०७३, कलाम ३५, म्युनिसिपल वॉर्ड क्र.५५, बँक ऑफ इंडिया च्या समोर, उल्हासनगर-५, विहाडा ठाणे-४२१००५ आणि प्लॉट क्र.३०४, डेरा मजला, मयूर हाउसिंग, मेन बाजार रोड, स्टेशन रोड, उल्हासनगर, आनंद आइस्ट्रीम जवळ, उल्हासनगर-३, ठाणे-४२१००२.	खोली क्र.१३ आणि १४, बौराक क्र.२०७३ कलाम ३५, म्युनिसिपल वॉर्ड क्र.५५, बँक ऑफ इंडिया च्या समोर, उल्हासनगर-५, विहाडा ठाणे-४२१००५ प्लॉट क्षेत्र : १५१२१ क्र. फूट श्री. चंदर लालचंद चुरारिया
२	(ए) सकल सख ठाणे (बी) सी. स्नेहा महेंद्र धुरके (कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. महेंद्र शिवाजी भुरके (हमीदार) पत्ता- प्लॉट क्र.५०३, विलिडि. क्रि.८, डेसी रिक्न्सी स्ट्रेट-कल्याण शिर्ले रोड, डॉंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१ अन्वयक येथे ट्रेडिंग प्लॉट क्र.४०१, ४०४, ४०५, ४०६ आणि शिवाजी सीएम्पल ली, अँकिना नगर जवळ, एन.जी.रोड, डॉंबिवली पश्चिम, ठाणे-४२१२०२	प्लॉट क्र.सी/४०१, ४०४ मजला, न्यू कन्सुमर सीएम्पल ली, अँकिना नगर जवळ, एन.जी.रोड, डॉंबिवली पश्चिम, ठाणे-४२१२०१ विल्ट अप क्षेत्र: ६०००० क्र. फूट सी. स्नेहा महेंद्र धुरके
३	(ए) सकल सख ठाणे (बी) श्री. ज्ञानप्रसाद दुर्गाप्रसाद मिश्रा (कर्जदार/गहाणदार) श्री. प्रमती मिश्रा (कर्जदार/गहाणदार) कृष्ण रँडप्रजापेन, मालक- श्री. ज्ञानप्रसाद दुर्गाप्रसाद मिश्रा (सी) १८, बी-२०२, प्लॉट क्र. २०२ २रा मजला वर्धमान पाक टाटा फॉवर हाऊस समोर, देशमुख होमस, सवळे क्र. (जुने) १४५ आणि १४७ पाक (१) नवीन ९९/२२, हिसरा क्र. १, आझादे, गोलावली, कल्याण शिर्ले रोड डॉंबिवली पूर्व महाराष्ट्र-४२१२०१.	प्लॉट क्र. २०२ २रा मजला वर्धमान पाक टाटा फॉवर हाऊस समोर, देशमुख होमस, सवळे क्र. (जुने) १४५ आणि १४७ पाक (१) नवीन ९९/२२, हिसरा क्र. १, आझादे, गोलावली, कल्याण शिर्ले रोड डॉंबिवली पूर्व महाराष्ट्र-४२१२०१. विल्ट अप क्षेत्र: ५३० क्र. फूट
४	(ए) सकल सख ठाणे (बी) सी. ज्योती नारायण रघनी आणि श्री. नरेंद्रदास रघनी (कर्जदार/गहाणदार) मे. शक्ति लॅन्स (कनैदर) मालक: तरूण एन रघनी (सी) बी.के. क्र.ए/११०, खोली क्र.३९३, शांती प्रकाश स्टॅच्यू जवळ, नेहाली कुली कॅम्प रोड, उल्हासनगर, ठाणे-४२१००४.	निवासी कम कर्मचारीकल प्रीसेस अशा शांती नारायण निवास, येथे स्थित ब्लॉक क्र.ए-११०५, खोली क्र. ३९३, सीएम्पल क्र.३९३ म्युनिसिपल वॉर्ड क्र.५०, गाव उल्हासनगर कॅम्प क्र.४, शांती प्रकाश स्टॅच्यू जवळ, उल्हासनगर, ठाणे-४२१००४. प्लॉट ये क्षेत्र: २०२२२ क्र फू आसरीसी: ७३३ बी. फू. लॉड थारक क्र. १५५८ क्र. फू. (सी. ज्योती नारायण रघनी आणि श्री. नरेंद्रदास रघनी)
५	(ए) सकल सख ठाणे (बी) मे. नू प्रॉपर्टिज (कर्जदार) आणि श्री. शशीकल अहमद झुहरी अहमद खान (कनैदर) ४, अमरटो अर्पाटमेंटी सीएम्पल, चर्च रोड, मोरळ लीला हॉटेल समोर, अंधेरी पूर्व, पुर्व, महाराष्ट्र-४०००१९.	प्लॉट क्र.जी-०२, तल मजला, कुकी अर्पाटमेंट, सीटीएस क्र.१०४४, १०४४/१५, १०४४, १०४४/४ आणि १०४५, सेलम हिलम हॉस्पिटल जवळ, तुलुपान मंदीर रोड, बोरी कालनी, गाव मोरळ, अंधेरी पूर्व, मुंबय ४०००१९. विल्ट अप क्षेत्र: ५७२ चौरस फीट (श्री. शशीकल अहमद झुहरी अहमद खान)

ई-लिलाव खलील

विक्री सिक्क्युटिटी इंडेस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ मधील व्हिडिओ आणि शर्ती आणि खलील १. मिळकती "जे आहे जसे आहे तत्वेन" आणि "जे आहे जसे आहे तत्वेन" आणि "जे काही आहे तेथे अ २. वरील परिणामात विलिडिड तारण मतेत तपसिली हे परिणामक अफोर्नान्सेस योग्य माहितीसाठी या नमूद उतराधीनी येवदी.

३. विक्री जीवोवर्दी <https://ebkray.in> प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॉटकार्मिंदारे खाली निम्नव्याख्यारदारे विक्री कर

४. विक्रीच्या परिणामावर आणि शर्ती शर्तीकरीता कृपया <https://ebkray.in> & www.pnbndia.in चा संदर्भ

सरकैसी कापदा, २००१ च्या नियम

दिनांक : १४.११.२०२४

ठिकाण : मुंबई

येचे विक्री करिता विक्री सूचना			
टेंडर अंक्ट २००२ सहवाचता सिक्कुरीटी इंडेन्सर (एम्कोसमेंट) रुलस, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या			
मालील वर्गिलेलेखा स्थान मिळकतीच्या तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया कन्सा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, महागवटदार आणि "जे आहे तेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वांन विक्रयत येणार आहे.			
येचे परीशिष्ट	ए) राखीव किंमत	ई) लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोना ज्ञात भारांच्या तपशील
ए) सरफेसी अंक्ट २००२ च १३(२) अन्वये मारणी सुचनेची तारीख बी) कडावळी रुक्कम रोजीस सी) सरफेसी अंक्ट २००२ च १३(२) अन्वये कडावळी डी) सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक कडावळा प्रकातर	बी) इएमडी (अंतिम तारीख) सी) इएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख	तारीख: १६.१२.२०२४ वेळ: सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.००	संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
ए) १५.०९.२०२३ बी) रु. ३८.५६ लाख (३१.०८.२०२३रोजीस अधिक व्याज आणि शुल्क) सी) ०२.०१.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १०,८३,०००/- बी) रु. १,८३,००० (१५.१२.२०२४) सी) रु. ५०००/-	तारीख: १६.१२.२०२४ वेळ: सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.००	आम्हाला ज्ञात नाही अभिनव कुमार ८७०९५४९१०७
ए) १०.१०.२०२३ बी) रु. ३०,७९,७८५.०० (३०.०९.२०२३ रोजीस अधिक व्याज आणि शुल्क) सी) २४.०१.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३४,९९,२००/- बी) रु. ३,५०,०००/- (१५.१२.२०२४) सी) रु. ५०००/-	तारीख: १६.१२.२०२४ वेळ: सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.००	आम्हाला ज्ञात नाही अभिनव कुमार ८७०९५४९१०७
ए) ०१.०३.२०२३ बी) रु. २४,६३,०००/- (०१.०३.२०२३ रोजीस अधिक व्याज आणि शुल्क) सी) २१.०६.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. २४,५३,०००/- बी) रु. २,४६,००० (२५.१२.२०२४) सी) रु. ५०००/-	तारीख: १६.१२.२०२४ वेळ: सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.००	आम्हाला ज्ञात नाही अभिनव कुमार ८७०९५४९१०७
ए) ०७.०५.२०२१ १०.०८.२०२२ बी) रु. १९,४४,७९०/- (०७.०५.२०२१, १०.०८.२०२२) रोजीस अधिक व्याज आणि शुल्क सी) ०५.०३.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,४१,८५,०००/- बी) रु. १४,१८,०००/- (२५.१२.२०२४) सी) रु. १,०००/-	तारीख: १६.१२.२०२४ वेळ: सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.००	आम्हाला ज्ञात नाही अभिनव कुमार ८७०९५४९१०७
ए) १०.०५.२०२१ बी) ७८.२४,५११.५० (३१.०३.२०२१ रोजीस अधिक व्याज आणि शुल्क) सी) ३०.११.२०२३ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ६१,७८,०००/- बी) रु. ६,१८,०००/- (२५.१२.२०२४) सी) रु. ५०००/-	तारीख: १६.१२.२०२४ वेळ: सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.००	आम्हाला ज्ञात नाही अभिनव कुमार ८७०९५४९१०७