केनरा बैंक Canara Bank

ARM BRANCH-II MUMBAI BRANCH : 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai-400 001 MH. • Email: cb6289@canarabank.com • Tel.- (022) 2265 1128 / 29 • Website: www.canarabank.com POSSESSION NOTICE [Section 13(4)]

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bani under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of erred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Intere (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 29.04.2021 calling upo the Borrowers / Guarantors to repay the amount mentioned in the notice, w days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Guarantors / Morigagers Mr. Sanjeev Anant Gupte, Mr. Rajesh Shripad Ghangurde, Mr. Vinod Anant Dall and Mr. Hitesh Parmanand Asrani with Regd. address at : M/s. SPIRO LIFECAREPRIVATE LIMITED, B-208 / 209, Classique Centre, Plot No. 26, Mahal Industrial Estate, Off Mahakal Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400 093, Maharashtra having failed to repar the amount, notice is hereby given to the borrower / guarantors / mortgagers an the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / he under Sub-Section (4) of section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Securil interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 30th day of December 2023. The Borrowers attention is invited to the provision of Sub-section (8) of Section 13 of he Act, in respect of time available, to redeem the secured ass

The borrower and guarantors in particular and the Public in General are hereb cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Canara Bank**, **ARM II** Branch for an amount or ₹ 65,09,13,470.73 (Rs. Sixty Five Crores Nine Lakhs Thirteen Thousand Fou Hundred & Seventy and Seventy Three Paise only) as on 30.11.2023 alongwith nterest & other charges.

Description of the immovable Property

N. A. Land Sub Piot Nos. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 and 34 In Project GH-I-MID And Piot Nos. 2, 3, 4, 6, 7 and 8 In Project GH-I-HT At Vill. Kharade, Changyacha Pada, Shenve Dholkam Road Near Banjara Hills, Taluka : Shahpur, Dist. Thane-421 601, In The Name of Sh. Hitesh Permanand Asrani

Date: 30th December, 2023 Place: Mumbai, Maharashtra

Authorised Officer, Canara Bank

Estimate

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Sr.

PUBLIC WORKS DEPARTMENT Executive Engineer, Intetrated Unit (P.W.) Division, Fort, Mumbai-400001, Email :integratedmumbai.ee@mahapwd.com Tel. No. 022-22016974, Fax No. 022016976

E-TENDER NOTICE NO. 96 of 2023-24

Online E-Tenders in "B-1" Form for the following work are invited by Executive Engineer, Integrated Unit (P.W.) Division, 2nd Floor, Bandhkam Bhavan, 25th Marzhban Road, Fort, Mumbai-400001 Tele phone No. 22016974/22016976 from Interior Decoratar Contractors Registered in Class of the Public Works Department of Maharashtra.

Name of Work

l	No.	numo oi won	Cost Rs.				
	1	Renovation of Manthan Hall of Public Health Department 8th floor (Civil Work) and repairs and renovation at 10th floor G.T. Complex Building to the Secretary of Public Health Department, Maharashtra. (Furniture)	4569573/-				
	2	Renovation of ladies and gents toilet, repairs and renovation of Gypsum Board, sliding window, Aluminium grill, Chair on 10th floor and renovation of Manthan Hall of Public Health department 8th floor of Public Health department at G.T. Hospital Complex, Mumbai.	4731378/-				
	3	MOW Renovation of False Ceiling, PVC Flooring Door & Windows at Staff office and under Secretary Cabin (Storage, Table, Poration) at Back side Passage at Water Supply Department at 7th Floor, G.T. Hospital Complex Building, Mumbai	4208267/-				
ı							

(Total 03 Works included in this Notice) Tender Available Date: Date 09/12/2023 at 10.30 hrs.

to Date 16/01/2024 at 17.00 hrs. Opening Date: Date 19/01/2024 at 15.05 hrs. (If possible)

All detail information is available on following web-

Visit web site for details:

1. http://mahapwd.com 2. http://mahatenders.gov. No.EE/IU/TC/74

Office of the Executive Engineer. Integrated Unit (P.W.) Division,

Fort, Mumbai-400001. Date: 04.01.2024

> **Executive Engineer,** Integrated Unit (P.W.) Division.

DGIPR 2023-24/6469

PRO/2498/ADV/2023-24

MUMBAI HOUSING AREA DEVELOPMENT BOARD (A Unit of Mhada)

म्हाडा mhada 🖳

CORRIGENDUM Cancellation of Tender Notice

The tender notice - 16 / 2023 -24 (<u>Labour Co-opreative Society)</u>, published by Executive Engineer/PPD/MB, MHADA on 05.01.2024 has been cancelled due to some Technical Problem. Please note all the concerned.

Ex. Engineer (PPD). MHADA - Leading Housing Authority in the Nation Mumbai.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating he right, title and interest of Mr. Gautam Rajinder Sachdeva, in the right, title and interest of Mr. Gautam Rajinder Sachdeva, in respect of all that piece and parcel of agricultural land and ground situated lying and being at Village Vinegav, Taluka Khalapur, District Raigad and as more particularly described in the schedule hereunder ("said Property"), who has agreed to sell, transfer and convey the said Property free from all encumbrances and charges.

Any person/s / entity including any bank or financial institution having any claim against the title of the Owner to the Premises or any part thereof or having any right, title, interest, claim or demand against, in, to or upon the Premises or any part thereof, by way of sale, exchange

nereor or naving any right, title, interest, claim or demand against, in, o or upon the Premises or any part thereof, by way of sale, exchange, nheritance, bequest, succession, agreement, contract, mortgage, easement, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, charge, trust, or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or right of residence, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, assignment, Decree or Order of any Court of law development rights partnership, anywriting and/or arrangement. f Law, development rights, partnership, any writing and/or arrangement or otherwise howsoever and / or having possession of the original title locument/s in respect of the Premises, by virtue of any of the foresaid otherwise, are hereby called upon to make the same known aloresaid otherwise, are nereby called upon to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned at the address mentioned below and by email, within 10 (ten) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand, if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to exist.

SCHEDULE ("said Property")

All that piece and parcel of agricultural land and ground admeasuring 00-20-10 Hectare (equivalent to 2,010 sq. mtrs.) out of larger land admeasuring 0-58-10 Hectares (equivalent to 5,810 sq. mtrs.) bearing Gat No. 18 Hissa No. 2/A situated, lying and being at Village Vinegav, Taluka Khalapur, District Raigad, and in the Registration District of Raigad and Registration Sub District of Khalapur, within the limits of Zilla Parishad Raigad, Khalapur Panchayat Samiti, Grampanchayat Kalote. Dated this 9th day of January, 2024

For M/s Jani & Parikh

Advocates & Solicitors 311, Dalamal Towers, 211, Free Press Journal Road, Nariman Point Mumbai 400 021 Email: sherman.parikh@jplaw.ir



nal Office, Numbai Thane, Dhaniaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar,
Near Navnit Motors, Thane (W), 400 601.
Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741 Fax: 022-21721611 Credit Recovery & Legal Services Department Ref: ROMUMT/CRLD/127/2023-24

MAND NOTICE ISSUED UNDER SECTION 13 (2) OF SARFAESIA 2002

A) Mr. Sarvesh Rajendra Dwivedi,

A 501, Shreeram Ápartment, Behind Janseva School, Mahavir Nagar, Vitthalk East, Thane – 421306

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

(Ac No 169930100008674 & 169916590000009) — Mulund East Branch (16991) You the addressee No 1 (A to E) herein have availed the following credit facilities from our Mulund East (16991) Branch and failed to pay the dues / instalment interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RB guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, you account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 28.07.2023. as on 28.12.2023 a sum of Rs. 27,34,542.89 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Four Thousand Five Hundred Forty Two and palse Eighty Nine) together with further interest and charges at the contractual rate from 28.12.2023 is outstanding

e particulars of amount due to the Bank from No.1 (A to E) of you in respect of the

Type of Facility	Outstanding amount as on date of NPA l.e. as on 28.12.2023	Un applied Interest w.e.f. 29.04.2023 to 28.12.2023	Penai Intt (Simple)	Cost / Charges incurred by Bank	Total dues
Housing Loan	Rs. 21,09,481.98	Rs. 94,390.91	0.00	0.00	Rs. 22,03,875.89
Personal Loan	Rs. 4,92,177.00	Rs. 38,493.00	0.00	0.00	Rs. 5,30,670.00
Total due	s				Rs. 27,34,542.89

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, Sarvesh Rajendra Dwivedi has executed documents and created securit interest by way of:

Flat No. 503, 5th Floor, A Wing, Shriram CHSL, Village Khadegolavalii

Kalyan Thane -421306.
Therefore you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 27,34,542.89 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Four Thousand Five Hundred Forty Two and paise Eighty Nine) together with further interest and charges at the contractual rate from 28.12.2023 as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevente m disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank ur attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAES

in respect of time available, to redeem the secured assets.

Authorised Office



Fort, Mumbai-400001

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

K.E.M. Hospital, Parel, Mumbai-400012 **E-PROCUREMENT TENDER NOTICE**

Sd/-

No. KEM/102/TDRE-Gen Dated: 04.01.2024 This is an E-Tender Notice. The Brihanmumbai Municipal Corporation invites E-Tender for the following work on "rate basis"

Sr. No.	Description	Scrutiny Fee (Rs.)	EMD Amount Rs.	Solvency	Start date & Time for online Downloading	End date & Time for online Submission
1	KEM/342/TDRE-III SITC of Mobile O.T. Light (2Nos) for Neurosurgery dept. of KEM Hospital along with Standard accessories and CMC for five years after the completion of warranty of three years. e-Tender ID-2024_MCGM_978393	3,000/- +18% GST	12,500/-	5 Lakh	09.01.2024 16.00 hrs.	19.01.2024 16.00 hrs.
2	KEM/343/TDRE-III SITC of Fully Automated 5 part differential Blood Cell Counter (2 Nos) for Pathology dept. of KEM Hospital along with Standard accessories, Consumables and CMC for five years after the completion of warranty of three years. e-Tender ID-2024_MCGM_978474	6,000/- +18% GST	39,525/-	10 Lakh	09.01.2024 16.00 hrs.	19.01.2024 16.00 hrs.
3	KEM/344/TDRE-III Purchase of Broken Screw Removal Set (1 Set) along with Standard accessories and CMC for five years after the completion of warranty of two years e-Tender ID-2024_MCGM_978490	1,200/- +18% GST	5,250/-	2 Lakh	09.01.2024 16.00hrs	19.01.2024 16.00hrs
4	KEM/ 345/TDRE-III Purchase of Pelvic Instrument Set (1 Set) along with Standard accessories and CMC for live years after the completion of warranty of two years e-Tender ID-2024_MCGM_978508	3,000/- +18%	10,500/-	5 Lakh	09.01.2024 16.00 hrs.	19.01.2024 16.00 hrs.

The tender document available on BMC portal (http://www.BMC.gov.in) along with this tender notice. However, the bid will be invited through Mahatender portal (https://mahalcndcrs.gov.in) Tenders shall note that any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the Mahatedber website and BMC portal only. No corrigendum will be published in the local newspapers.

The tender documents will not be issued or received by post.

Sd/-Dean (KEM Hospital)

FORM NO. 14, (See Regulation 33(2)) By Publication OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, NAVI Mumbai-400703.

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

BANK OF BARODA.

MR.SUNIL SHESHARAM SHINGARE & OTHERS

. (CD 1) Mr. Sunil Shesharam Shingare, Add:- Flat No. 301, 3rd Floor, Sonal Apartment, Nr Takshshila School, Ulhasnagar 4, Dist Thane 421004.

. (CD 2) Mr. Raju Lilaram Balguher, Add:- A/360, Behind Kurla Camp, Nr Buddha Vihar, Ulhasnagar, Dist Thane 421004 . This IS TO NOTIFY THAT AS PER THE Recovery Certificate issued in pursuance

of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/1116/2018 an amount of Rs. 11,25,595.00/- (Rupees Elven Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred Ninety Five Only) along with pendent lite and future interest and costs has become due against you (jointly and severally). You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of

the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993.

. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours asset on or before the next date of hearing.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on Dt. 11/01/2024 at 02.30 p.m. for further proceedings. 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay

Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 18/10/2023.

RECOVERY OFFICER -II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI DRT-III

कं ऑफ इंडिया BOI 🔭

Bangli Naka Branch: Bangli Naka, Sandor, Vasai (West), Post - Vasai, Dist. Palghar, Maharashtra -401201. Tel.: 95250-2322236 / 2323098 E-mail: BangliNaka.MumbaiNorth@bankofindia.co.ii

[See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Whereas

the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India, Bangli Naka Branch, Bangli Naka, Sandor, Vasai (West) – 401201, Palghar District, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of ecurity Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 12/07/2022 calling upon the Borrowers/Mortgagors Mr. Gulam Mohammad Gulam Nabi Khan & Mrs. Haseena Begum Gulam Mohammad Khan to repay the amount mentioned in the notice being Rs.24,01,482.34 (Rupees Twenty Four Lakhs One Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Thirty Four Only) plus interest and expenses thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 3rd January of the year 2024.

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for total amount of Rs.24,01,482.34 (Rupees Twenty Four Lakhs One Thousand Four Hundred Eighty Two and Palse Thirty Four Only) with further interest & expenses thereon until full payment

The borrowers' attention is invited to the provisions of the sub section (8) Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset. **Description of Immovable Property**

All that part and parcel of the Property at Equitable Mortgage of Flat No. C- 002, Ground Floor, C-Wing, Joshua Dreams Co-op Housing Society Ltd, Behind

Dariwala Mansion, Rajani Road, Hetkar Ali, Vasai West - 401201, Palgha Date: 03/01/2024 @ 12:40 PM (Authorised Officer)

Place: Vasal West

TP/1889/2022 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MUMBAI

TESTAMENTARY & INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 1889 OF 2022 Petition for Probate of the last Will and Testament dated 27th Augus

of 2009, of Dhanlaxmi Manilal Parekh alias Dhanlaxmi M. Parekh alias D. M. Parekh alias Dhanlaxmi Parekh, Hindu, Occupation: House Wife, of Mumbai, Indian Inhabitant permanent residing address at 505, Rajmala, 87 B, Napean Sea Road, Mumbai – 400006 and at the time of death residing at Maneklal Sanatorium, Irani Wadi, 128 A Bara Bungalow Road, Opp Anis Baug, Lonaval Maharashtra - 410401

 Urvashi Jagdish Parekh, being one of the Executor appointed under the last Will and Testament of the deceased presently having her address at 505, Rajmala, 87 B, Napean Sea Road, Mumbai – 400006

2. Himja Jagdish Parekh, being one of the Executor appointed under the last Will and Testament of the deceased presently having her address at 505, Rajmala, 87 B, Napean Sea Road, Mumbai–400 006

1] Chandrika Narendra Parekh, 604, Lavender Yeshwant Nagar, Virar (w) Taluka – Vasai, Dist. Palghar 2] Griva Narendra Parekh, 604, Lavender Yeshwant Nagar, Virar (w) Taluka Vasai, Dist. Palghar 3] Heema Narendra Parekh, 604, Lavender Yeshwant Nagar, Virar (W)

Taluka – Vasai, Dist. Palghar If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased, yo

are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you. "You are hereby informed that the free legal services from the State legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility

criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees".

Witness Shri Devendra Kumar Upadhyaya, Chief Justice at Bombay aforesald, this 4th day of January, 2024



Sd/-

For Prothonotary and Senior Master The 5th day of January, 2024

M/s. Purnanand & Co. Advocates for Petitioners
Fort Chamber "C" 2nd Floor, 65, Tamarind Lane, Fort, Mumbai-23.
E-mail Id: mail@purnanand.co.in, Mobile No.+91 9819160864

Telephone No.: 022-40178181 Advocate Code: I-2531 FORM NO. 14 (See Regulation 33(2)) By Publication. OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A Vashi, NAVI Mumbai-400703. **DEMAND NOTICE** NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE

TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RC/80/2023 **BANK OF BARODA**

<u>Versus</u> ADAM CHARAL TON DSOUZA & ORS

(CD 1) Mr. Adam Charalton D'Souza

Add:- Flat No. 113, D Wing, Good Luck CHSL, Krishna Town Ship, Ambadi Road, Vasa (CD 2) Mr. Sandeep Narayan Kadam,

Add:- Room No. 7, Gr Floor, Pada No. 4, Lokmanya Apartment, Lokmanya Nagar Thane (W)-401202. (CD 3) Mrs. Celine Adam D'Souza

Add:- Flat No. 113, D Wing, Good Luck CHSL, Krishna Town Ship, Ambadi Road, Vasa (W), Dist Palghar-401202.

This IS TO NOTIFY THAT AS PER THE Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/546/2017 an amount of Rs. 15,05,446.00/- (Rupees Fifteen Lakhs Five Thousands Four Hundred Forty Six Only) along with pendent lite and future interest @11.00% Simple Interest Yearly w.e.f. 07/05/2015 till realization and costs of Rs. 41,564/- (Rupees Forty One Thousands Five Hundred Sixty Four Only) has becor due against you (Jointly and Severally).

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act. 1993. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or

before the next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on Dt. 11/01/2024 at 11.30 a.m. for further proceed In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay a. Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice

of the certificate/execution proceedings. b. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 21/07/2023.

SEAL

RECOVERY OFFICER -I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI DRT-III Thane Municipal Corporation, Thane **Electrical Dept**

Tender Notice No. TMC/Elec/TN/65/2023-24

Thane Municipal Corporation invites 2 tenders in E-Tender system for work of SITC of Fire Alarm system at various Hospitals of Thane municipal corporation and SITC LED street light poles at Rashid compound, Devripada, Srilanka, Adivasi Pada, jubli park ,charni pada area under diva ward committee from 09.01.2024 to 16 .01 .2024. The tenders in E- tender system shall be accepted up to 16. 01.2024 and up to 15.00 Hrs. The Tender will be opened on 17.1.2024 at 15.00 Hrs. Tender notice and Tender documents are available on web site https://mahatenders.gov.in.

TMC/PRO/ Elect -HQ/1152/2023-24 SD/-Dy.City Engineer, Elect Dt.08.01.24 pls visit our official web-siteThane Municipal Corporation

www.thanecity.gov.in

MODISON L I M I T E DCIN: L51900MH1983PLC029783

Registered Office: 33-NARIMAN BIHAWAN, 227-NARIMAN POINT MUMBAI-400 021 INDIA Telephone: +91-22 22026437 | Fax: +91 -22-2204 8009 Website: www.modison.com | Email: shareholder@modison.com

NOTICE
TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY

TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)
Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act,
2013 read with the investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer
and Refund) Rules, 2016 (the Rules) as amended, for transfer of all shares in respect of which
dividend has remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years, to the IEPF set up by the Central Government.

Accordingly, individual communication has been sent to those Shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF under the said Rules at their last available address. The Company has uploaded the details of such Shareholders and their shares due for transfer to IEPF on its website www.modison.com . Shareholders are requested to refer to the web-link http://www.modison.com/lepf.html to verify the details of the shares liable to be transferred to the

IEPF.
In view of the above, all such Shareholders are requested to make an application to the Company/
Share Transfer Agent (STA) on or before 08th March, 2024 for claiming the unpaid dividend for the
year 2016-17 onwards so that their shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted
that if no claim/application is received by the Company or the STA by aforesaid date, the Company
will be compelled to transfer the underlying shares to the IEPF, without any further notice.
Kindly note that all future benefits, dividends arising on such shares would also be transferred to
IEPF. All Shareholders are requested to note the above provisions and claim all unpaid dividends
from time to time. It may also be noted that as per present rules, the shares transferred to IEPF,
including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from the IEPF authority
after following the procedure prescribed under the said Rules.
For any clarification on the matter, Shareholders may kindly contact the Company's RTA, Purva
Sharegistry (India) Pvt.Ltd. having their office Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Estt., J.R. Boricha mac,
lower Parel (E) Mumbai 400 011 - Tel.: 022-3199 8810 / 4961 4132 / 4970 0138.

rel (E) Mumbai 400 011 - Tel.: 022-3199 8810 / 4961 4132 / 4970 0138 For Modison Limited

Date: 08.01.2024

Bank of India

Plot No. 5, Gayatri Niwas, KVB) Karur Vysya Bank
Smart way to bank
Smart way to bank
Nerul West, Seawoods,
Navi Mumbai, Maharashtra 400706

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Raikumar Modi

DIN: 00027449

... Plaintiff

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 14.02.2024, for recovery of Rs. 1,01,63,876.47 (Rupees One Crore, One Lakh, Sixty Three Thousand, Eight Hundred Seventy Six and Forty Seven Palse Only) as on 04.07.2023 with interest and expenses thereon from 05.07.2023 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Mr. Satyaprakash Ramdular Gupta – Borrower cum Titleholder, having address at Gala No: E825, Plot No: 3/7, APMC Market, Bhaji Market Turbhe, Thane, Maharashtra –400705.

The reserve price will be Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only) and the earnest money deposit will be 3,00,000/
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Commercial Land and Building situated at Shop No:

All that piece and parcel of Commercial Land and Building situated at Shop No: 26 & 27, Sector 26, Plot No: 23, Ground Floor, Punit Corner, Vashi, Thane, 400703, Maharashtra with a total extend of 600 sq. ft. standing in the name of Mr. Satyaprakash Ramdular Gupta & Ms. Pramila Gupta.

Mr. Saryaprakash Ramdular Gupta & Ms. Pramila Gupta.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/ Secured Creditor's website i.e. www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://kvb.auctiontiger.net/of the service provider, Mr. Praveen Kumar Thevar, Mobile no. –9722778828/6352634834, Mail id: praveen.thevar@auctiontiger.net

Statutory 30 days' Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act, 2002

The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, falling which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place: Mumbai

IN THE HON'BLE CITY CIVIL COURT OF DINDOSHI AT MUMBAI SUMMARY SUIT NO. 134 OF 2016

(Under Order XXXVII Rule 2 Of the Code of Civil Procedure, 1908)

Bank of Baroda BANK OF BARODA, a body Corporate Constituted under the Banking Companies Accusation and transfer of Undertaking Act, 1970 having its head office at Mandvi, Baroda And a branch

office at 002-003 Kernp Plaza ground floor Chincholi Bunder, Mind Space, Malad (West) Mumbai 400064 Through its authorised Officer R. L. Meena. 1. M/S. Manikant Gupta Travels

 Proprietor: Mr. Manikant Gupta
 Adult, Indian inhabitant having Address At Pandit Chawl
 No. 3 Room No. 05 Opposite Shriram Bhavan Kharodi Village Malad (West), Mumbai -400064. Also, at: Amlujwadi Kharghar Nagar, Gate No. 8, Malvani, Malad (West) Mumbai -400095. ...Defendants TAKE NOTICE that, this Hon 'ble Court will be moved before this Hon 'ble

Judge Shri. A.V. Dhuldhule presiding in Court Room No. 5 on 19.01.2024 at 11:00 am in the forenoon by the above-named Plaintiff for the following relief: -(a) That the Hon'ble Court be pleased to order and decree the Defendant Nos. 1 & 2 to pay the Plaintiff a sum of Rs. 1, 52, 954.87 (Rs. One Lakh Fifty-two Thousand Nine Hundred Fifty Four and Paise Eighty-Seven only) as per Particulars of Claim being "Exhibit J" with further interest rate @ 12.90% plus 2.00 % penal interest P. A. with monthly rest from the date of filing of

the Suit till payment and/or realisation (b) For such other and further reliefs as the Hon'ble Court may deem fit and

(c) For the cost of the Suit Given under my hand and seal of this Hon'ble Court Dated this 04th day of SEAL City Civil Court Borivali Divison at Dindoshi

PUBLIC NOTICE

This 04th Day of Aug., 2023

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e., (1) MR. ALPESH MOHANLAL GADHECHA & (2) MR. BHAVESH BHANULAL DOSHI are the owners in respect of the Industrial Premises bearing Gala No. 307, located on the 3" Floor of the building known as Gala Complex of Gala Complex Premises Co-operative Society Ltd., (Registration No. BOM/WT/GNL/C-1225 of 1989-90 Dated 04/10/1989) (hereinafter referred to as "the said Society") situated at Dindayal Upadhyay Marg, Mulund (West), Mumbai - 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with 5 fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 526 to 530 (both inclusive) incorporated in the Share certificate No. 167 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (i) The Agreement Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 526 to 530 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 167 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (i) The Agreement dated 1" March 1987 was executed between MESSRS. GALA WOOD WORKS and M/S. POWER CONTROL & APPLIANCES (BOMBAY) PVI. LTD. In respect of the said Premises along with Gala Nos. 301 to 306 and Gala Nos. 337 to 346, (ii) The Second Agreement dated 13" July 2010 was executed between M/S. POWER CONTROL & APPLIANCES (BOMBAY) PVI. LTD. and M/S. PALAI REALTY AND INFRASTRUTURE PVI. LTD. in respect of the said Premises AND (iii) The Third Agreement I.e. Deed of Transfer dated 24" May 2012 was executed between M/S. PALAI DEVELOPERS PVI. LTD. (previously known as M/S. PALAI REALTY AND INFRASTRUTURE PVI. LTD.) and (1) MR. ALPESH MOHANLAL GADHECHA & (2) MR. BHAVESH BHANULAL DOSHI I.e., my clients in respect of the said Premises of the said Premises of the said Premises of the said Original Second Agreement in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, whether by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, Inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gfft, len, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement/settlement, decree or order of any Court of Law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, falling which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived an respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all lintents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances. Mumbai, Dated this 09th day of January 2024.

> Advocate High Cour 401/402, Sainath House B.P.S. Cross Road No. 1, Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

नोंदणीकृत कार्यालय, मुंबई ठाणे, धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प), ४००६०१. टेलि.: ०२२-२१७२११४५ (डी)/१७४६/३७४१ फॅक्स : ०२२-२१७२१६११ क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग

सरफैसी २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी मागणी सूचना

१. ए) श्री. सर्वेश राजेंद्र द्विवेदी,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) सहवाचता कलम १३ (३) अंतर्गत सुचना

(खाते क्र. १६९९३०१००००८६७४ आणि १६९९१६५९०००००९) - मुलुंड पूर्व शाखा (१६९९१) तुम्ही वेथील प्रेषिती क्र. १ (ए ते हैं) यांनी आमच्या मुलुंड पूर्व (१६९९१) शाखेकडून खालील पतसुविध घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकवाकी/हते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केलं आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकन्निशन ॲण्ड प्रुडेंन्शियल अर्काऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शव तत्त्वानुसार तुमचे खाते २८.०७.२०२३ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे २८.१२.२०२३ रोजीस रू. २७.३४.५४२.८९ (रुपये मनावीम लाख चौतीम हजार पाचशे बेचाळीम आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) सह एकत्रित २८.१२.२०२३ पासून संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभा ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १ (ए ते ई) कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे

सुविधेचे	२८.१२.२०२३	२९.०४.२०२३ पासून	दंडात्मक	बँकेद्वारे	एकूण देव		
प्रकार	म्हणजेच एनपीए	२८.१२.२०२३ पर्यंत	व्याज	झालेली			
	तारखे रोजीस	न लावलेले व्याज	(सरळ)	खर्च/प्रभार			
	थकीत रक्कम						
गृह कर्ज	₹5.	रू. ९४,३९०.९१	0,00	0,00	₹.		
	२१,०९,४८१.९८				२२,०३,८७५.८९		
वैयक्तिक	₹5.	रू. ३८,४९३.००	0,00	0,00	₹5.		
कर्ज	8,99,800.00				५,३०,६७०.००		
एकूण देव	एकूण देव						
	२७,३४,५४२.८९						

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठीश्री. सर्वेश राजेंद्र द्विवेदी यांन दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत. येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला,ए विंग, श्रीराम सीएचएसएल, गाव खाडेगोळवली, कल्याण, ठाणे 82230E.

आम्ही यादारे सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत तमचे संपर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार रु. २७,३४,५४२.८९ (रुपये सत्तावीस . नाख चौतीस हजार पाचशे बेचाळीस आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) सह एकत्रित २८.१२.२०२३ पासू-संविदात्मक हमने पढील व्याज आणि प्रभार ची रक्षम चकती करण्यासाठी सिक्यरिटायरोशन ऑण्ड रिकत्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसली करणे भाग पडेल. अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नसार सदर सचनेच्या प्राप्तीनंतर तम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तार नेकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांकः २८.१२.२०२३

ठिकाण: ठाणे

आपला स्नेहांकित

प्राधिकृत अधिकारी

फॉर्म ए जाहीर उत्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅंक्सप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्यशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये

प्रशुल रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहितीकरीता

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	प्रशुल रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड		
		०९/०६/२०१५		
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नींदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, मुंबई		
४ कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पारेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड यु लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर		यु७०१०२एमएच२०१५पीटीसी२६५३६०		
lų	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) पत्ता	कार्यालय क्र. ६१२, बी२बी, सेंटर कॅबिन बी, ६वा मजला, मालाह इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या मागे, काचपाडा, मालाह पश्चिम मुंबई - ४०००६४.		
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	जानेवारी ०५, २०२४ (आयआरपीला जानेवारी, ०६, २०२४ रोजी आदेशाची प्रत प्राप्त)		
ę	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	जुलै ०३, २०२४		
٤	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नाव ःज्येश नटवरलाल संभ्राजका नो. क्र. आवसोबीआम/आमग्रीए०१/आसगी- पी०२१६/२०१७/२०१८/२०४६८ एएफर क्र. एए१/१०४१६/०२/२५०९२४/१०६०३१ २५/०९.२०२४ पर्यंत वैध		
٩	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पता आणि ई-मेल	नोंद्रणीकृत पत्ता : ४०५-४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर पूर्व, मुंबः - ४०००१४ ईमेल आयडी: jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in		
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पता आणि ई-मेल	पत्रव्यवहाराचा पता : ४०५-४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर पूर्व मुंबई - ४०००१४ पत्रव्यवहारासाठी ईमेल आयडी: cirp.prashul@gmail.com		
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	जानेवारी २०, २०२४ (आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस		
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	त्ताम् नाही		
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसाथिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	लागू जाही		
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	(ए) दाज्यांचे फॉर्म्स डाऊनलोड करण्यासाठी वेबलिंक https://www.ibbi.gov.in/en/home/downloads (बी) लागु नाही		

२०२६ होर जानवारा ०५, २०२६ राजा आदश आस) प्रशुल रिअल इस्टेट प्रायब्हेट लिमिटेडची निगमिय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला. प्रशुल रिअल इस्टेट प्रायब्हेट लिमिटेडची भामिय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला. प्रशुल रिअल इस्टेट प्रायब्हेट लिमिटेडच्या धनकांना याद्वारी अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाव क्र. १० समोरील पत्यावर जानेवारी, २०, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येत आहे. वितीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह

त्यांचे दावे व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रानिक माध्यमातून सारा करावेत. बाब क्र. १२ सापेक्ष सूचीबद्ध केलेल्या श्रेणीमधील कोणत्याही वित्तीय धनको प्रपत्र सीए मधील वर्ग (शून्य) च्या अधिकृत

प्रतिनिधी म्हणून कार्य करण्यासाठी बाब क्र. १३ सापेक्ष सूचिबद्ध तीन नादारी व्यवसायकामधून त्यांचे अधिकृत प्रतिनिध म्हणून नियक्ती करू शकतात

च्या पुराव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे सादरीकरण दंडास पात्र असेल सही/-

प्रशुल रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेडचे अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनल

एएफए क्र. एए१/१०४१६/०२/२५०९२४/१०६०३१ २५/०९.२०२४ पर्यंत वैध . भायबीबीआयशी नोंदणीकृत ईमेल आयडी : jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in

पत्रव्यवहारासाठी प्रक्रिया विशेष पत्ता: नकॉर्प रिस्ट्रक्चरिंग सर्व्हिसेस एलएलपी

नोंटणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीर्ड/०१२९ ४०५-४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४

पत्रव्यवहारासाठी प्रक्रिया ईमेल आयडी : https://ncorprestructuring.com दिनांक : जानेवारी, ०९, २०२४ ठिकाण : मुंबई



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२

संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट ४ नुसार) न्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी के सेक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२) सह वाचित आर्थिक मालमतेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अंतर्गत पटान केलेल्या अधिकारांच्या वापर करून मागणी नोटीस जारी केली आहे. ज्यामध्ये खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना नोटीसमध्ये नमुद केलेली रक्कम या नोटिसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

कर्जदाराने, रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदाराला, विशेषतः, आणि सर्वेसाधारणपणे, जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की, संबंधित न्यायालयाच्या आयुक्तांनी अभ्यासात संबंधित दंडाधिकीयांच्या आदेशानुसार येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. या कायद्याचे अधिका त्याच्याकडे दिलेले आहेत आणि अधोस्वाक्षरीत अधिकत अधिकाऱ्याला दिले आहेत. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य

. तरतर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते.

कर्जेदाराला, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आर्ल आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार व्याजासह खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल, . त्यावर आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ.

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७४३३८/ १०४६७६६५ बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव: श्रीमान संतोष डी तांबे आणि श्रीमती सीम संतोष तांबे

रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांकः १९.१२.२०२२ रोजी रु. २२९९८६४/ - (रु. बावीस लाख नव्याण्णव हजार आठशे चौसष्ट फक्त)

भौतिक ताज्याची तारीख: ०३.०१.२०२४. **स्रक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट क्रमांक ३०२, इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर २७५ चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफाळ असलेल्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर सेक्टर ९ मधील डी- ४० सत्यविजय . शांतीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड मीरा रोड पूर्व जिल्हा ठाणे हे मीरा भाईंदर महानगरपालिका हदीर

गालुक्यातील आणि ठाणे जिल्ह्यातील मीरा भाईंदर या गावी स्थित आहे. कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०२८९०००१०००८४२६४

बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. जाफर दस्तगीर सनदी, आणि श्रीम रक्कम आणि मागणी तारीखः १४.१२.२०२२ रोजी अनुसार, रु. ७१,९७,३४६/- (रुपये एकाहात्तर लाख

सत्याण्णव हजार तीनशे सेहेचाळीस फक्त). भौतिक ताब्याची तारीख: ०५.०१.२०२४

स्रक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णनः फ्लंट क्र. १०४, पहिला मजला, ५९४ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) ७१२ चौ. फट बिल्ट एरिया. जस्मिन हेरिटेज सीएचएसएल म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये का पार्किंगसह, प्लॉट क्रमांक ११२ आणि ११३, सेक्टर -११, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा त्राणे येथे

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०६२७०००१०००६०९००/टीसीएचआयएन०२८९०००१०००६१०६३ बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नावः श्री. अमीरुद्दीन जमालुद्दीन आणि श्रीमती

रक्कम आणि मागणी सचनेची तारीख: दि. २०.०२.२०२३ पर्यंत, रु. १०,३२,५२४/- (रु. दहा लाख

बत्तीस हजार पाचशे चोवीस फक्त) भौतिक ताब्याची तारीख: ०८/०१/२०२४

सरक्षित मालमत्ता /अचल मालमत्ता वर्णनः माकणे, तालका पालघर, जिल्हा पालघर, गाव माकणे, पालघर महाराष्ट्र- ४०११०२ या परिसरात असलेल्या सर्व्हे क्रमांक १९१, हिसा क्रमांक १ या अकृषिक जमिनीवर बांधलेल फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथ्या मजल्यावर, बी-विंगमध्ये ''श्री एसआर होम्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीत २९.५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र

देनांक : ०९.०१.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिका ठिकाण: मुंबई टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करित

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की श्री दत्तात्रय आर. नवले (इच्छुक विक्रेता) यांनी सैफी पार्क बिल्डिंग नं. १ ए विंग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३५ अंतर्गत विशिष्ट क्र. ३४१ ते ३५० (दोन्ही सामिल) धारक प्रत्येकी रुपये ५०/- चे दहा पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स सह खालील नमद परिशिष्ट मध्ये विवरणित रहिवाशी फ्लॅट हे आमचे अशील यांना विकण्यास संमती दर्शविली आहे.

कोणीही व्यक्ती ज्यांचे सदर फ्लॅट किंवा सदर शेअर्स किंवा त्यातील कोणत्याही भाग मध्ये किंवा त्यावर किंवा त्या संदर्भात विक्री, हस्तांतर असाइनमेंट, विनिमय, प्रभार, बोजा, भाडेकरू पोट-भाडेकरू, भाडेपटटा, पोट-भाडेपटटा परवाना, गहाण, वारसाहक, बक्षीस ग्रहणाधिकार, देखभाल, मृत्युपत्र, सुविधाधिकार, विश्वस्त, प्रसंविदा, तांबा किंवा अन्यथा कोणत्याही माध्यमाने किंवा कोणत्याही इतर स्वरूपातील कोणताही हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी इत्यादीचा दाव असेल तर त्यांना यादारे विनंतीपर्वक कळविण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह सचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १० (दहा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या ३११/३१२, एम्बॅसी सेंटर, ३रा मजला, नरीमन प्वाइंट, मुंबई ४०० ०२१ येथील त्यांच्या कार्यालय पत्यावर सर्व समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह याची लेखी स्वरूपात माहिती द्यावी अन्यता दावा ज कोणताडी अमेल तर त्याम मोदन दिले अमल्यार किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि अशा कोणत्याही दावा किंवा दावे यांस संदर्भित न करता विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

मुंबई येथील मनपा वार्ड ई अंतर्गत मूल्यांकित आणि माझगाव विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४१२, १/४१२, २/४१२, ३/४१२, ४ए/४१२ ४/४१२ धारक माउंट रोड. माझगाव. मंबई ४०० ०१० नावाने पूर्वी ओळखले जाणारे डॉ. मस्कर्न्हास रोड वर स्थित सैफी पार्क नावाच्या इमारतीच्य पुनर्वसित इमारत क्र. १/ए मध्ये ९व्या _ मजल्यावरील अंदाजित मोजमाप ४०० चौ.फू. कारपेट एरियाचा रहिवाशी फ्लॅट क्र. ९०२. मंबई येथे दि. ९ जानेवारी २०२४ रोजी जारी.

जुन्नरकर ॲण्ड ॲसोसिएट्स ॲडव्होकेटस. सॉलिसिटर्स ॲण्ड नोटरी स्वाक्षरी/-

रायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली SEAL

नोंद घेण्यात यावी.

हुकुमावरु-दिवाणी न्यायालय व स्तर, वसई

वकील निखिल आत्मेडा

. ता. ३०/०१/२०२

चौ. अ. क्र. १५९/२०२३ नि. क्र. ०५

....Responder

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथाणी, विवाणी न्यायाधिश व. स्तर,

वसई हयांच्या न्यायालयात

. Vanita Albert D'Britto, 359, Happy

Palace, Chinchodi, nanbhat, Bolinj Nanbhat Road, Nallasopara West, Ta

Vasai, Dist Palghar. 2. Walous Albert D'Britto, 359, Happy Palace, Chinchodi, nanbhat, Bolinj-Nanbhat Road, Nallasopara West, Tal.

vasar, bist. Paigriar. 3. Veleslina Sunil Lopes, Angel Sittarbhat Nanbhat . Near Nanbhat Church

Nallasopara West, Tal. Vasai, Dist Palghar.**Applica**n

V/s

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १३/९२/२०२३ रोजी Late.Mr. Albert Simon

D'Britto died on 01/01/2023 रोजी मयत झार

असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौक्शी अर्ज क्रमांक १५९/२०२३ दाखल केला

Schedule of Property
Shop No. 46/E, on Ground Floor
admeasuring 345 Sq. Ft., equivalent to
32.06 Sq. Meters built up, in the building
known as Dewan Apartment-I, Co.

operative Housing Society Ltd., alongwith 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each of the society, constructed on the land bearing survey No. 37, lying, being and situated at Revenue Village, Navghar, Tal. Vasai Diet Palphar

Vasai, Dist. Palghar. ज्याअर्थी हेअर्शिप सूटींफिकेट मिळण्याकरिता या

न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १५९/२०२३ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर

वारस, हक्क, हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी

हया न्यायालयांत दिनांक ३०/०१/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस

प्रसिद्ध झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी

हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखल देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत -

शल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदा

ह्यांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृप

आज दि. ०५/०१/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी

Palghar.

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, श्रीमती मनीषा अजित कसुरकर आणि श्री मानस अजीत कसुरकर हे परिशिष्टीत मिळकत श्रीमती शैला यशवंत चाफेकर यांच्याकडन संपादन करण्याच्या प्रकियेत आहेत.

सर्व किंवा कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तींना वरील परिशिष्टित मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, भाडेपड़ा, विश्वस्त, कब्जा, वारसा, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, वहिवाट किंवा अन्य कसेहीच्य मार्गे कोणताही हक, नामाधिकार, लाभ आणि/किंवा वरील सदर हस्तांतरणास कोणत्याही हितसंबंधाचा दावा असल्यास त्यांनी तसे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात सदः प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, तसे सर्व दावे, हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील वरील उलेखित परिशिष्ट

बुहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि मुंबर शहर आणि मंबई उपनगरचा उपजिल्हा आणि नोंदणी जिल्ह्यातील देवदेवेश्वर को-ऑपरेटिक हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या १४ एप्रिल १९८४ दिनांकित शेअर क्र. ०७७ चे विभिन्न क्र. ३८१ ते ३८५ (दोन्ही समाविष्टित) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- च्या पूर्ण भरणा केलेल्या ५ (पाच) शेअर्स समवेत, राजश्री शाहू महाराज मार्ग, . तेली गल्ली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९ स्थित तालुका अंधेरी, गाव अंधेरीचा सीटीएस क्र. ६९३ए वर उभ्या देवदेवेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या (१९७१ च नोंदणी क्र. बीओएम /एचएसजी/३२२६) 'सी विंगमधील दसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ५८५ चौ.फू. फ्लॅट क्र. सी-२११

सदर दिनांक ९ जानेवारी, २०२४ रोजी मुंबई येथे (अपशॉट लिगल) वकील आणि कायदेशीर सल्लागा संपर्क- ८८५००१४००१ कार्यालय क्र. १, तळमजला न्हिदम अपार्टमेंट, सदभक्ती मंदिरामागे. हिंद फ्रेंडस सोसायटी रोड जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६०.

इंडियन बैंक

Indian Bank

ALLAHABAD

झोनल कार्यालय: पुनर्प्राप्ती विभाग, २रा मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३, महाराष्ट्र, फोन क्र. ०२२ २२१८ ७४०१, २२१८७१०४, फॅक्स क्र. ०२२ २२१८ ८५५०

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई–िललाव विक्री सूचना वेबसाईटः https://www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई–िललाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारि असून जिचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा इंडियन बँक, तारण धनको**च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील वसुलीकरीता खालील नमुद तारखेस 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल

आनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन (प्राथमिक तारण) सह मिळकत आपदी क. (कब्जाची स्थिती)	कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे नावाचे नाव सह पत्ता	तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत (रू. यात) इसारा अनामत रक्कम (रू. यात) बोली वाढविण्याची रक्कम (रू. यात)	शाखेचे नाव
१	मिळकत क्र. १ फर्लेट क्र. २७, ४था मजला, ए विंग, सिल्व्हर इस्टेंट, ग्रामपंचायत कार्यालय जवळ, वांगणी (भूवें), सर्वें क्र. १८०५, हिस्सा क्र. ४/१, प्लाट क्र. १ ते १९, गाव ववळे, तालुका अंबरनाय, जिल्हा ठाणे-४२१५०३ मोजमापित ६०३ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत आपडी क्र. आयडीआयबी०००के७८९-१ (सांकेतिक करुजा) पिळकत क्र. २ फ्लॉट क्र. १८०५, हिस्सा क्र. ४/१, प्लाट क्र. १ते १९, गाव ववळे, तालुका अंबरनाय, जिल्हा ठाणे-४२१५०३ मोजमापित ६०३ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६०३ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६०३ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत आपडी क्र. आयडीआयबी०००के७८९-२ (सांकेतिक करुजा)	१. श्री. अनिल गजानन भोसले आणि सी. अदिती अनिल भोसले (कर्जवार/गहाणवार) पत्ता क्र. १: फ्यएस-॥, खोली क्र. ४३१, सेक्टर-७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९. पत्ता क्र. २: फ्लॅट क्र. २७ आणि २८, ४था मजला, ए विंग, विल्ब्हर इस्टेट, प्रामगंचायत कार्यालवाजवळ, बांगणी (पूर्व), गाव: ढवळे, तालुका: अंबरनाथ, जि. ठाणे.	ठ. २५,४६,६१५/- (रु. पंचवीस लाख सेहेचाळीस हजार सहारो पंचरा मात्र) ०६.०१.२०१४ रोजीस	सिळकत क्र. १ रु. १६,७५,०००/- रु. १,६८,०००/- रु. १०,०००/- सिळकत क्र. २ रु. १६,७५,०००/- रु. १६,७५,०००/-	कोपरखैरणे संक्टर २ए शाखा
	मिळकतीवर बोजाः		शून्य		
٦.	सर्व्हें क्र. १०८, प्लॉट क्र. ०२, दहिवली पेट्रोल पंप जवळ, दहिवली टाफें नीड, तालुका कर्जत वेथे स्थित एआव हक्त सीएचएसएल बिल्डिंग नाव, २रा मजला, प्लॉट क्र. २०४ जिल्हा मोजमापित ४३६ चौ.फू. (चर्ट्ड क्षेत्र) ७२८ चौ.फू. मिळकत आयडीं क्र. आयडीआयबी०००एम६६५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	१. श्री. मोहम्मद झमीर कोशवानी (कर्जदार/गहाणवार) जोडा. : घर क्र. बी-१५, अरुणोदय सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ११, आरएससी-७, म्हाडा मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई.	 ठ. २९,५७,४४६/– (ठ. एकोणतीस लाख सत्तावन्न हजार चारशे सेहेचाळीस मात्र) ०६.०१.२०१४ रोजीस 	ह. १०,००,०००/- ह. १,००,०००/- ह. १०,०००/-	माटुंगा शाखा
	मिळकतीवर बोजाः र्ज जिल्लामा जी र	स्मील आणि बेळ • ३४ ०९	शून्य		

ई-लिलाव ची तारीख आणि वेळ : २४.०१.२०२३ - स. ११.००

कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते एमएसटीसी लि. :ommerce.com) ला भेट द्यावी. तांत्रिकी सहायतेकरिता कृपया <mark>एमएसटीसी मदतवाहिनी क्र</mark>. ०३३–२२९०१००४ ला संपर्क साधावा व अन्य मदतबाहिनी क्रमांक सेवा प्रदाते हेल्पडेस्कमध्ये उपलब्ध आहे. **एमएसटीसी लि**. यांच्यासह नोंदणीकरण अहवालाकरिता कृपया bapiop@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा व इअर अहवालाकरिता कपया ibapifin@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा ालमत्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपया https://ibapi.in ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरित

कृपया हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ च ०११–४११०६१३१ ला संपर्के साधावा. nerce.com मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालमत्ता आयडी क्रमांकचा वापर करावा. बोलीदारांनी कृपया वेबसाईट https://ibapi.in व www.mstcec

ठिकाणः कोपरखैरणे/माटुंगा, महाराष्ट्र

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

खाते क्र.

कर्जनमांचे जात

अ.

नाशिक झोनल कार्यालय १ला मजला, मेन त्रिंबक रोड, सातपूर इंडस्ट्रीअल इस्टेट, नाशिक ४२२००७

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

लिलावाचे ठिकाण

तारण सोने दागिणे/अलंकारच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना

खालील सोने कर्जदार, त्यांचे कायदेशीर वारस, सोने दागिणे/अलंकारच्या व्यवसायामध्ये असलेल्या व्यक्ती आणि सर्व सामान्य जनतेच्या याद्वारे लक्षात आणुन देण्यात येते की, बँकेने वारंवार स्मरणपत्रे/सूचना पाठवूनही खालील कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती केलेली नाही.

सूचना याद्वारे प्रकाशित करण्यात येते की, जर त्यांनी <mark>२४ जानेवारी, २०२४</mark> (दिनांक) पर्यंत त्यांच्या संबंधित सोने कर्ज खात्यामधील त्यांनी थकबाकी (तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व परिव्यय, प्रभार/खर्चासह) जमा करण्यास कसूर केल्यास **२५ जानेवारी, २०२४** (तारीख) **रोजी** दु. ४.०० वा. (वेळ) त्यांचे सोने दागिणे/अलंकार हे शाखा परिसरात जाहीर लिलावासाठी ठेवण्यात येतील. त्यासाठी बँक संबंधित कर्जदारांना होणारी असुविधा किंवा नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही कर्जदाराचे आरोप, सादरीकरण विचारात घेणार नाही.

बोली मध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छक असलेल्या व्यक्तीनी इसारा अनामत रकमेकरिता नियोजिता वेळ/तारखेपूर्वी शाखा व्यवस्थापकांकडे रु. ५००/- (रुपये पाचशे मात्र) जमा करण आवश्यक आहे. अंतिम बोलीमध्ये भाग घेणाऱ्या व्यक्तीकडे ४८ तासात बँकेकडे संपूर्ण रक्कम जमा करणे शक्य झाले पाहिजे, कसूर केल्यास त्याची बँकेकडील इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. बोली मृल्य कमी किंवा अपुरे आढळल्यास बँकेने कोणतेही कारण ने देता लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. पुढे, गरज भासल्यास बँकेने वरील नियोजित लिलावाची तारीख, वेळ किंवा ठिकाण बदलणे किंवा कोणतेही कारण न देता तो रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सोन्याचे

ढोबळ वजन

l ≥ω.	कजेदाराचे नाव	्राषळ घणन		
	कर्जदाराचा पत्ता			
१	खाता क्र. ०८००७७६१०००१४३४	१.५५ ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, देवळाली कॅन्ट शाखा, ॲडेल्फी	
	श्री. गणेश रामदास नाथे	ग्रम्स	आर्केड, पोलीस स्टेशन समोर, देवळाली कॅन्टोन्मेंट, ता. नाशिक, जि. नाशिक	
	लक्ष्मी हाऊसिंग सोसायटी, वडनेर रोड, देवळाली कॅम्प नाशिक.		दूरध्वनीः (०२५३)-२४९१४८९	
?	खाता क्र. ०८०८७७६१०००४०१६	८०.०० ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, मखमलाबाद शाखा, शहर सर्व्हे क्र. ४९०/४९२, येथे आणि पोस्ट	
	श्री. नंदकुमार लक्ष्मणराव उगले	N-cd	मखमलाबाद, ता./जि.: नाशिक-४२२००३	
	ए/पी मुंगसरे, मखमलाबाद, नाशिक		दूरध्वनी: (०२५३)-२५३०५७१	
3	खाता क्र. ०८२७७७६१००००१८८	4.60	बँक ऑफ इंडिया, साक्री शाखा	
	श्री. नरेश सुरेश नेरकर	ग्रॅम्स	सीटीएस क्र. ९५२/९५३, मेन रोड, गोविंद नगर, साक्री ४२४३०४.	
	गाव वसमार, ता. साक्री, जि. धुळे-४२४३०४.		दूरध्वनी-(०२५६८)-२४२५७७	
Х	खाता क्र. ०६६८६५३१००००१३०	१९.५० ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, श्रीगोंदा शाखा राहल कॉम्प्लेक्स, दौंड जामखेड रोड, श्रीगोंदा, ता.	
	श्रीमती उषा दिनकर जावळे	34-61	श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर-४१३७०१	
	लक्ष्मीनगर, श्रीगोंदा, अहमदनगर-४१३७०१		दूरध्वनीः ०२४८७-२२२४२५	
ų	०६६६७७६१०००१०९०	५०.८९ ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, आनंद धाम शाखा	
	श्री. विजय शांतीलाल पटवा		शिवम प्लॉट क्र. २, एफपी क्र. ५६, मार्केट यार्ड क्षेत्र, आनंद ऋषीजी मार्ग, आनंदधाम, ता./जि. अहमदनगर-	
	अखरभाग, पाथडीं, ता. पाथडीं, जि. अहमदनगर.		४१४००१.	
			दूरध्वनी: ०२४१–२३२२०२९/०२०३	
Ę	०८२३७७६१०००११६९	२०.००		
	श्री. माणीक वामन ढिकले	ग्रॅम्स		
	चारी १५, रानमला ए/पी पिंपरी सच्यद्, ता. आणि जि. नाशिक		बँक ऑफ इंडिया, पिंपरी सय्यद शाखा	
وا	७८०१०००१३७७६६८०	८७.००	ए/पी पिंपरी सय्यद्, नाशिक-४२२००३. दुरध्वनी: ०२५३-२२३५३०१	
	श्री. सुनील यशवंत ढिकले	ग्रॅम्स	ग्रॅम्स इ	ूर्य्यमाः ४४५३-४४३५४
	पंढरी मळा, ए/पी पिंपरी सय्यद, ता. आणि जिल्हा - नाशिक			

The spirit of Mumbai

is now 95 years old!



मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च

मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण

याचिका क्र. २४८३ सन २०२३ सुशिला एन. प्रभु उर्फ सुशिला नागेश प्रभु, हिंदु, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, विधवा, पेशा: गृहिणी, न्या त्यांच्या निधनाच्या वेळी रा**हणा**र बी-१/३०१ सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, एन.जी. आचार्य मार्ग, चेंब्र, मुंबई-४०००७१ येथे यांच्य मालकीची मिळकते आणि क्रेडिटसाठी प्रशासकीय ग्राकरिता याचिका. ..मयत

सितला व्यंकटेश नायक, व्यंकटेश आनंद नायक यांची पत्नी, वय साधारण ७७ वर्षे, हिंदु, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, पेशा : गृहिणी, राहणार प्लॉट क्र. १२/२/४, भवानी नगर, स्काय व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मरोळ मरोशी रोड, भवानी नगर, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ येथे वरील नावाच्या मयत व्यक्तीची मुलगी म्हणुन

सर्व संबंधित,

जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तुम्हाला याद्वारे प्रशासकीय पत्राच्या मंज्रीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीला विरोध करण्यास इच्छक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्य सदर सूचनेच्या सेवेपासून १४ दिवसात प्रोथोनोटरी ऑण्ड सिनियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक आहे.

'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती. जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित नसल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा पाधिकरण / समितीशी संपर्क करु शकता."

साक्षीदार श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर दिनांक २८ डिसेंबर, २०२३

पोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरित दिनांक २९ डिसेंबर, २०२३ याचिकाकर्त्यांकरिता वकील

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वांना सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील म्हणजेच (१) श्री. अल्पेश मोहनलाल गधेचा आणि (२) श्री. मानेश मानुलाल दोशी हे दीनदयाल उपाध्याय मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८० येथे स्थित गाल कॉम्प्लेक्स परिसर सहकारी संस्था मर्या. (नोंदणी क्रमांक BOMWT/GNL/C-१२२५/१९८९-९० दिनांक ०४/१०/१९८९) (यापुढे ''कक्त सोतायटी'' म्हणून संदर्भित) च्या गाला कॉम्प्लेक्स या इमारतीच्या ३' मजल्यावर असलेल्या गाळा क्रमांक ३०७ असलेला औद्योगिक परिसर (यापुढे ''संदर्भित परिसर'') तसेच शेअ ग्रमाणपत्र क्र. १६७ अंतर्गत ५२६ ते ५३० हे व्यवच्छेदक क्रमांक असलेले५० रुपये मूल्याचे पूर्ण भरणा केलेले ५ समभाग (दोन्ही समाविष्ट) (यापुढे ''उक्त समभाग''म्हणून संदर्भित) यांचे मालक आहेत, उक्त जागेच्या संदर्भात कागदपत्रांची साखळी खालीलप्रमाणे आहे. (१) १* मार्च १९८७ चा करार मे. गाला वूड वर्क्स आणि मे. पॉवर कंट्रोल अँड अप्लायन्सेस (बॉम्बे) प्रा. लि. यांच्या दरम्यान संदर्भित परिसराच्या अनुषंगाने गाळा क्रमांक ३०१ ते २०६ आणि गाळाक्रमांक २३७ ते ३४६ सहअमलात आला होता. (२) १३ जुलै २०१० चा दुसरा करार मे. पाँवर कंट्रोल अँड अप्लायन्सेस (बॉम्बे) प्रा. लि आणि मे. पलाई रियल्टी आणि इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्यादरम्यान संदर्भित परिसराच्या अनुषंगाने अंमलात आला. आणि (३) तिसरा करार म्हणजेच २४ मे २०१२ रोजी हस्तांतरणाचा करार मे. पलाई डेव्हलपर्स प्रा. लि. (पूर्वाश्रमीचे मे. पलाई रियल्टी आणि इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.) आणि (१) श्री. अल्पेश मोहनलाल गधेचा आणि (२) श्री. भावेश भानुलाल दोशी म्हणजेचे, या जागेच्या संदर्भात माझे अशील यांच्यादरम्यान अंमलात आला. उक्त जागेच्या संदर्भात मळ दसरा करार हरवला/ गहाळ झाला आहे आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही तो सापडलेला नाही. जर कोणत्याही व्यक्ती/बँक/वित्तीय संस्थांकडे विक्री, विनिमय, भाडे, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, रजा आणि परवाना, मार्गाधिकार, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, पूर्वहकाधिकार, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, बक्षीसपत्र,धारणाधिकार शुल्क, देखभाल, न्यास, मूळ हक्कविलेख किंवा भार, कौटुंबिक व्यवस्था/रचना, कोणत्याही न्यायालयाचा किंव इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हकूम किंवा आदेश, करार, विकास हक्क यांच्या किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाः उक्त जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा/मागर्ण किंवा मागणी यांच्या संदर्भाने उक्त मूळ दसर्या कराराचा ताबा असेल तर सदर जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री प्राव्यासह मला तसे लेखी कळवावे तसे न केल्यास उक्त जागेच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि नंतर अशा व्यक्तीचे टावे किंवा मागण्या जर असतील तर माफ केल्या जाउन त्यांचा सर्व उरिष्टांसार्ठ अभित्याग केला जाईल. तसेच उक्त जागा विक्रीयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त आहे असे मानले जाईल. मंबई. दिनांक ९ जानेवारी २०२४

> विकास ठक्क अधिवक्ता, उच्च न्यायालय ४०१/४०२, साईनाथ हाऊस बी पी एस क्रॉस रोड नं १, शेरॉन स्कूल जवळ मुलुंड (प), मुंबई ४०००८

Modison LIMITED

सीआयन: एल ५१९००एमएच १९८३पीएलसी२९७८३ नोंदणीकृत कार्यालय: ३३-नरीमन भवन, २२७-नरीमन पॉइंट मुंबई-४०० ०२१, भारत टेलिफोन: +९१-२२ २२०२६४३७ / फॅक्स : +९१ -२२-२२०४ ८००९ वेबसाइट: www.modison.com l ईमेल: shareholder@modison.com

सूचना

गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या इक्टिी शेअर्सचे हस्तांतरण

नुचना याद्वारे दिलेली आहे. गुंतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, ऑडीट, हस्तांतरण आणि परताव यम, २०१६ (ऑघनियम) सुधारित केल्याप्रमाणे कंपनी कायदा, २०१३ च्या कल्पा १२४(६) च्या तरावुर्वेनुसार सर्वे शेअस्पे स्तांतरण कण्यासाठी ज्यांच्या संबंधात लाभांश, केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयर्डगीएफ करौता सलग सात वर्षे अदा किंवा ावा न केलेले आहे. ानमार जया भागधारकांचे शेअर्म त्यांच्या शेवरच्या उपलब्ध पच्यावर या नियमांनमार आयर्रपीएफ कडे इस्तांतरित केले जाण्या

ानुहार, ज्या नामात्राक्य सकत या आर्थाय अवस्था आर्थाय आर्थाय आर्थाय आर्थाय होता. आर्थाय स्थान अहरातात्रात्र का आ मात्र आहेत त्यांना वैयक्तिक सप्रोत्या पाठवले गेले आहे. कममीने आहा वेअसहोल्डब्से वतश्रील आणि त्यांचे वेअसे आर्थहीएक मध्ये हस्तांतरित करण्यासाठी त्यांच्या www.modison.com वेबसाइटवर अपलोड केले आहेत. आयर्डपीएक मध्ये हस्तांतरित केल्य ाणाऱ्या समभागांच्या तपशीलांची पडताळणी करण्यासाठी शेअरधारकांना http://www.modison.com/iepf.html या वे कचा संदर्भ घेण्याची विजंती केली जाते

रील बाबी लक्षात घेता, अशा सर्व भागधारकांना ०८ मार्च २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनी/शेअर ट्रान्सफर एजंट (एसटीए) क ०१६-१७ सालासाठी न भरलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी अर्ज करण्याची विनंती केली जाते जेणेकरून त्यांचे शेअर ायईपीएफकडे हस्तांतरित होणार नाहीत.

शिवशाएकण्ड हत्वावारत होगार नाहात. रूपचा त्रवाह च्या की, ज्य उपरोक्त तारखेपर्यंत कंपनी किंवा आयर्हपीएफ कडून कोणताही दावा/अर्ज प्राप्त झाला नाही, तर कंपनील ढील कोणत्याही सूचना न देता अंतर्निहत समभाग आयर्हपीएफ कडे हस्तांतरित करण्यास भाग पाडले जाईल. कृपया लक्षात घ्य अशा समभागांवर होणारे भविष्यातील सर्व फायदे आणि लाभांश देखील आयर्डपीएफ मध्ये हस्तांतरित केले जातील. सर् ना जाता प्रभाविक हो की त्यांची बरील तरावुर्त लक्षात च्या आणि सर्व न मरलेच्या लागांचाचा बेळवेळी हावा करावा. हे देखील तरावा घेतले पाहिजे की सध्याच्या नियमांसुसार, आयईपीएफ मध्ये हस्तांतरित केलेले ग्रेअर्स, अशा शेअर्संतर जमा होणारे सर्व फायदे, जर काही असतील तर, या नियमांसुसार विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन केल्यानंतर आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून परत दावा कायद्, जर कार्त जनसारत या, या जयनानुसार । याद्या करायाच्या आक्रय याद्या करायाचा आवश्य कार्या करायाच्या अस्त अर केरता जाऊ कार्ता, या क्रम्तपावर्तिक कोणदाही स्पर्धकरणासाठी, भागधायक कृतया कंपनीच्या आरटीए, पूर्व चेळविन्दी, (इंडिया प्रायकृट लिमिटेडशी संपर्क साधू शकतात. त्यांचे कार्यात्य युनिट क्र. ९, शिवशक्ती इंडस्ट्री जे, आर. बोरीचा मार्ग, लोअर पख्ट (ईं)

बई ४०००११ - दूरध्वनी : ०२२-३१९९ ८८१०/४९६१ ४१३२ / ४९७० ०१३८, ई-मेल: support@purvashare.con राजकुमार मोदी ग्रापकीय संचालक

डीआयएन: ०००२७४४९

तारीख: ०८.०१.२०२४

asrec

डायनास्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री (सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायक्षेशन ॲंण्ड किन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायुद्धेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंटणीकृत आहे, जिच्चे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळमजला, अंधेरी–घाटकोपर **लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३ येथे** (ह्यापुढे उल्लेख 'एएसआईसी') आणि मूळ धनको भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे нे. ध्रुव एंटरप्रायझेस, मे. शुभम एंटरप्रायझेस, श्री. शुभाग दिलिप ध्रुव आणि श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलीप ध्रुव (कर्जदार) यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सप्फैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को –ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील नमृद कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रबशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲवट, २००२ (सप्फैसी) ऑणि सिक्वुरिटी इंट्रेस्ट (एम्फोर्सेमेंट) इल्स, २००२ अन्ववे प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपासून खर्च, परिचय, प्रभार इ. आणि मागणी सूचनेत नमुद नुसार उपार्जित पुढील व्याजासह एकत्रित २८.०२.२०२१ रोजीसची १. रू. १०,२४,८१,१५२.०० (रुपये दहा कोटी चोवीस <mark>लाख एकोणनव्यद हजार एकश्रे बायण्ण मात्र) ची</mark> एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **मे. ध्रुय एटरप्रायझेस** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उद्घेख), श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, सौ. वर्षा दिलिप ध्रुव, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव, श्रीम. सिष्टी दिलिप ध्रुव, श्री. जयेश रजनीकांत संघानी, श्रीम. रवेता शुभांग ध्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल ातरा कर्मारात प्रकार का स्वाचित क्षेत्र आ. जुना नाराज क्षेत्र आन. तच्या हाराज क्ष्य राज व्यव राजावार चामा, आन. रचना क्ष्य, आ. व्यव कर्माराज कृत, के. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल धुव यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. रक्षा एच. परिख, के. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. किना व्ही. श्रीमानकर, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, सी. निता आर. पारंख, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) आणि 🤫 र. र. १२,५५,७५,५६३.०० **(रुपये बारा कोटी पंच्चावण्ण लाख पंच्याहत्तर हजार पाँचशे त्रेसष्ट मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **मे. शुभम एंटरप्रायझेस** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उद्घेख), श्री. दिलिप अमृतलाल घ्रुव, श्रीम. वर्षा दिलिप घ्रुव, श्रीम. निता अमृतलाल घ्रुव, सौ. रवेता शुभाग घ्रुव, श्री. शुभाग दिलिप घ्रुव, श्रीम. सिच्दी दिलिप घ्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल घ्रुव, कै. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल घ्रुव यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वास्स, ती. रक्षा एच. पारेख के. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. बिना व्ही. श्रीमानकर, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर तार को पुरस्त के विकास कर के होंगा होते हैं। जान कानकार विकास के किया है के किया के किया के किया के किया किया व वासर, सी. निता आर. पारेख, के औम. इंटिरा अनुतलाल ध्रुव यांचा मुलगी आणि कानवेशीर वासर, (भागीदा शाणी संसुक्त सहकर्तदार) आणि ३. ट. ३,५७,५६,५५५,०५ (रुपये तीन कोटी सत्तावण्ण लाख छप्पन्न हजार पाचशे एकावण्ण मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्षम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव (यानंतर ''कर्यदार'' असा उक्केख), श्री. दिलिप अमृतलाल घ्रुव, सौ. वर्षा दिलिप घ्रुव, सौ. रक्षा एच. पारेख, श्रीम. इंटिरा अमृतलाल घ्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, सौ. विना व्ही. श्रीमानकर, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल घ्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, सौ. निता आर. पारेख, श्रीम. इंदिरा यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस आणि सौ. सिप्टि दिलिप ध्रुव (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार), ४. रु. ४,०३,२२,०३०.०० **(रुपये चार कोटी तीन लाख बाबीस हजार तीस मात्र)** ची एकूण सूचनेत नमुद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी <mark>श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव</mark>, संयुक्त/सहकर्जदार श्री. शुभाग दिलिप ध्रुव ५. रू. ४५,१९,१९४.०० (रूपये पंचेचाळीस लाख एकोणीस हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र) ची एकूण सूचनेत नमुद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी **श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव**, संयुक्त/सहकर्जदार श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव यांना बोलविण्यासाठी सदर अँग्टरच्या कलम १२(२) अंतर्गत दिनांक १२.०३.२०२१ रोजीची मागणे सूचना जारी केली होती. सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत मे. <mark>श्रुच एंटरप्रायझेस, मे. शुभम एंटरप्रायझेस, श्री. शुभांग दिलिप श्रुच आणि श्री. दिलिप अमृतलाल श्रुच, श्रीम. वर्षा दिलीप श्रुच यांना भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक</mark> (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह रु. ३०,४१,४३,२९६.०० (रुपये तीस कोटी एकेचाळीस लाख त्रे**चाळीस हजार दोनशे शहाण्णव मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम आहे.

वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त सह–कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने आणि <mark>एएसआरईसी पीसी-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत तारण कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लि.</mark> च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसक्न **एएसआरइंसी (इंडिया) लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यिरिटी (इंटरेस्ट) रूल्स, २००२ अंतर्ग प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करन फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ६२७ चौ.फू. चटई च्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भात स्टोरेज बी-१, मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात १२.०५.२०२३ रोजी, कार्यालय क्र. ६, मोजमापित ३१४ चौ.फू. चटेई क्षेत्र च्या संदर्भात १८.०५.२०२३ रोजी आणि वाणिज्यिक परिसर १ए आणि १बी, मोजमापित ३७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि ७१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात १९.०५.२०२३ रोजी येथील खालील परिश्रिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायक्षेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचमेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसोठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे", ''जे आहे जसे आहे" आणि ''कोणत्यार्ह

संच	तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढविणे
क्र.		(रु.लाखांत)	(रु. लाखांत)	(र.त)
१	श्री विघ्नेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि., श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), गुंबई-४०० ०५७, च्या ९व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ६२७ चौ.फू. चटई क्षेत्र (श्री. विलीप अमृतलाल श्रुव यांच्या मालकीचे)	१६३.००	१६.३०	१००००
2	नमन सीएचएसएल, दादाभाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ च्या तळ मजल्यावरील कार्यालय क्र. ६, मोजमापित ३१४ चौ.फू. चटई क्षेत्र (श्री. शुभांग विलीप श्रुव आणि सिध्दी विलीप श्रुव यांच्या मालकीचे)	१०२.१०	१०.२१	१००००
Ŗ	वरलक्ष्मी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, हनुमान रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५७.च्या बेसमेंट मध्ये स्टोरेंज क्र. बी१ मोजमापित ४२५ चौ.फू. चर्द्र क्षेत्र (श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि श्री. शुभांग दिलीप ध्रुव यांच्या मालकीचे)		۷.00	१००००
x	स्वस्तिक को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जेव्हीपीडी, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६ येथील ''शुभांगन'' (पूर्वी दिश तुनसी अशी जात) अशा नावाच्या इमारतीमधील वाणिज्यिक परिसर/कार्यालय म्हणजेच १. तळ मजल्यावर क्र. १ए, मोजमापित सुमारे ३७५ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि २. लोअर पहिल्या मजल्यावरील क्र. १वी मोजमापित सुमारे ७६५ चौ. फू. चटई क्षेत्र (श्रीम. वर्षा दिलीप धुव, श्री. दिलीप अमृतलाल धुव आणि श्री. शुभांग दिलीप धुव यांच्या मालकीचे)		₹७.१०	१००००

अटी आणि शर्तीः

१. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह ३०.०१.२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.ॉ २. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुखठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबयोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपन्न, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क– श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१–१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६, ईमेलः gujarat@c1india.com support@bankeauctions.com.

३. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलाबाबरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात थेईल. एएसआरसी किंवा सेवा पुरवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चुक, गैरविधाने किंवा त्रर्ट इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क) थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआर्छसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. बिल्डिंग क्र. २. युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००–२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २९.०१.२०२४ <mark>रोजी द. ४.०० वा. पर्यंत. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा</mark> इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. ६. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/लाभकारीचे नाव

एएसआरईसी पीएस–१२/२०२०–२१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ७. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअखर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ८. यशस्वी बोलीटारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ् वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील

१०. विक्री सिक्युरिटायक्नेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अधिन राहील. ११. इच्छुक बोलीदार अनु. क्र. २ साठी २४.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००, अनु. क्र. १, ३, आणि ४ साठी दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात. संपर्क तपशिलः श्री. विकास कानडे– सेल क्र. ९३२४२३७२२४, ०२२–६९३१४५०९, श्री. एन. एस. देवरा– सेल क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२–

१२ पाधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन

ठेवला आहे १३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत

६९३१४५००, श्री. जगदीश शहा सेल क्र. ७०२१४२८३३६, यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. . १५. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या

विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे. दिनांक: ०९.०१.२०२४ विकास कानडे, प्राधिकत अधिकारी ठिकाण: मुंबई एएसआरईसी (इंडिया) लि.

शाखा व्यवस्थापक